

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Storgatan 25 i Västervik AB

559092-3859

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Åke Aldman
Styrelseledamot

2026-03-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Storgatan 25 i Västervik AB, 559092-3859, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västervik.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 384 015	1 392 488	1 286 439	1 157 882
Resultat efter finansiella poster	329 645	444 232	313 982	230 132
Soliditet %	15,2	12,1	8,3	5,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	525 300	261 948
Balanseras i ny räkning		261 948	-261 948
Årets resultat			259 960
Belopp vid årets utgång	50 000	787 248	259 960

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	787 248
Årets resultat	259 960
Summa	1 047 208
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 047 208
Summa	1 047 208

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 384 015	1 392 488
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 384 015	1 392 488
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-881 242	-801 399
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 944	-70 944
Summa rörelsekostnader		-952 186	-872 343
Rörelseresultat		431 829	520 145
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 551	46 328
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 735	-122 241
Summa finansiella poster		-102 184	-75 913
Resultat efter finansiella poster		329 645	444 232
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-112 661
Summa bokslutsdispositioner		0	-112 661
Resultat före skatt		329 645	331 571
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 685	-69 623
Årets resultat		259 960	261 948

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 141 803	5 212 747
Summa materiella anläggningstillgångar		5 141 803	5 212 747
Summa anläggningstillgångar		5 141 803	5 212 747
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		144 669	340 452
Övriga fordringar		132 599	114 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 472	71 944
Summa kortfristiga fordringar		345 740	526 994
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 055 541	2 797 320
Summa kassa och bank		3 055 541	2 797 320
Summa omsättningstillgångar		3 401 281	3 324 314
SUMMA TILLGÅNGAR		8 543 084	8 537 061

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		787 248	525 300
Årets resultat		259 960	261 948
Summa fritt eget kapital		1 047 208	787 248
Summa eget kapital		1 097 208	837 248
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		249 116	249 116
Summa obeskattade reserver		249 116	249 116
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 870 000	4 990 000
Summa långfristiga skulder		4 870 000	4 990 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		80 401	76 868
Skatteskulder		258 998	237 384
Övriga skulder		1 636 196	1 667 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		231 165	358 491
Summa kortfristiga skulder		2 326 760	2 460 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 543 084	8 537 061

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 922 182	5 922 182
Utgående anskaffningsvärden	5 922 182	5 922 182
Ingående avskrivningar	-709 435	-638 491
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 944	-70 944
Utgående avskrivningar	-780 379	-709 435
Redovisat värde	5 141 803	5 212 747

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 390 000	4 510 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 660 000	7 660 000
Summa ställda säkerheter	7 660 000	7 660 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Rickard Engqvist, Garpek KB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-11

Åke Aldman
Åke Aldman
Styrelseledamot

2026-03-05
Datum