

Årsredovisning
för
AVA ADIB 1 AB
559221-6476

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rezan Fisli, Styrelseledamot
2025-02-06

Styrelsen för AVA ADIB 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat aktier i ett dotterbolag.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 7 415 | 211 | 10 034 | -43 |
| Soliditet (%) | 4 293,0 | 40,2 | 57,9 | 1,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 10 055 753 | 211 129 | 10 316 882 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -10 000 000 | | -10 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 211 129 | -211 129 | 0 |
| Årets resultat | | | 7 336 350 | 7 336 350 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 266 882 | 7 336 350 | 7 653 232 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (250 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 266 882 |
| årets vinst | 7 336 350 |
| | 7 603 232 |

| | |
|-------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 7 563 230 |
| i ny räkning överföres | 40 002 |
| | 7 603 232 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-121 875

-9 375

Summa rörelsekostnader

-121 875

-9 375

Rörelseresultat

-121 875

-9 375

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

7 426 422

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

361 395

438 770

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-109 644

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-141 677

-218 266

Summa finansiella poster

7 536 496

220 504

Resultat efter finansiella poster

7 414 621

211 129

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-78 271

0

Summa bokslutsdispositioner

-78 271

0

Resultat före skatt

7 336 350

211 129

Årets resultat

7 336 350

211 129

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|------|----------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 2, 3 | 118 271 | 2 185 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 0 | 23 405 958 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 118 271 | 25 590 958 |
| Summa anläggningstillgångar | | 118 271 | 25 590 958 |

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kassa och bank | | 60 002 | 41 370 |
| Summa kassa och bank | | 60 002 | 41 370 |
| Summa omsättningstillgångar | | 60 002 | 41 370 |

SUMMA TILLGÅNGAR

178 273

25 632 328

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

266 882

10 055 753

Årets resultat

7 336 350

211 129

Summa fritt eget kapital

7 603 232

10 266 882

Summa eget kapital

7 653 232

10 316 882

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

78 271

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

-7 563 230

15 315 446

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

0

Summa kortfristiga skulder

-7 474 959

15 315 446

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

178 273

25 632 328

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 185 000 | 525 000 |
| Inköp | 52 915 | 1 660 000 |
| Försäljningar | -2 010 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 227 915 | 2 185 000 |
| Årets nedskrivningar | -109 644 | |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -109 644 | |
| Utgående redovisat värde | 118 271 | 2 185 000 |

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|----------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| AVA ADIB 12 AB | 100% | 100% | 250 | 118 271 |
| | | | | 118 271 |

AVA ADIB 12 AB

Org.nr
559278-3855

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 23 405 958 | 9 237 487 |
| Tillkommande fordringar | | 15 828 471 |
| Avgående fordringar | -23 353 043 | -1 660 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 52 915 | 23 405 958 |
| Utgående redovisat värde | 52 915 | 23 405 958 |

Stockholm 2025-02-05

Rezan Fisli
Rezan Fisli
Ordförande

Björn Hellström
Björn Hellström