

Bolagsverket

2025-03-14

2025031409527

Årsredovisning

Torot Fastighet 2 AB

Org.nr 559028-4278

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torot Fastighet 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-03-14



Robert Johansson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Torot Fastighet 2 AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: SUNDSVALL

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten utgörs av uthyrning av fabrikslokal.

Fastigheten uthyres till 100%, Hyresgäst är Profilplåt i Sverige AB, ett företag i Lindabkoncernen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nasara AB, 559042-6291, som har sitt säte i Sundsvall.

Företaget har sitt säte i SUNDSVALL

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	864	811	732	743
Resultat efter finansiella poster	615	523	153	507
Soliditet (%)	14,0	15,0	19,0	19,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	865 495	32 177	947 672
Disposition enligt beslut av årsstämman:		32 177	-32 177	0
Årets resultat			12 327	12 327
Belopp vid årets utgång	50 000	897 672	12 327	959 999

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	897 672
årets vinst	12 327
	909 999

disponeras så att	
i ny räkning överföres	909 999
	909 999

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		863 925	811 062
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		863 925	811 062
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-29 386	-60 206
Övriga externa kostnader		-23 719	-28 618
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 705	-200 705
Summa rörelsekostnader		-253 810	-289 529
Rörelseresultat		610 115	521 533
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 036	1 063
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14	0
Summa finansiella poster		5 022	1 063
Resultat efter finansiella poster		615 137	522 596
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	-700 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	220 000
Summa bokslutsdispositioner		-600 000	-480 000
Resultat före skatt		15 137	42 596
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 810	-10 419
Årets resultat		12 327	32 177

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 225 532	4 395 107
Markinventarier	3	217 909	249 039
Summa materiella anläggningstillgångar		4 443 441	4 644 146
Summa anläggningstillgångar		4 443 441	4 644 146
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 600 000	1 300 000
Övriga fordringar		165 077	107 394
Summa kortfristiga fordringar		1 765 077	1 407 394
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		502 196	86 899
Summa kassa och bank		502 196	86 899
Summa omsättningstillgångar		2 267 273	1 494 293
SUMMA TILLGÅNGAR		6 710 714	6 138 439

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		897 672	865 495
Årets resultat		12 327	32 177
Summa fritt eget kapital		909 999	897 672
Summa eget kapital		959 999	947 672
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Skulder till koncernföretag		5 142 002	4 442 002
Summa långfristiga skulder		5 142 002	4 442 002
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 048	0
Skulder till koncernföretag		600 000	700 000
Övriga skulder		0	48 765
Summa kortfristiga skulder		602 048	748 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 704 049	6 138 439

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Markinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 584 460	5 584 460
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 584 460	5 584 460
Ingående avskrivningar	-1 189 353	-1 019 778
Årets avskrivningar	-169 575	-169 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 358 928	-1 189 353
Utgående redovisat värde	4 225 532	4 395 107

2025031409534


Not 3 Markinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	311 299	311 299
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	311 299	311 299
Ingående avskrivningar	-62 260	-31 130
Årets avskrivningar	-31 130	-31 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 390	-62 260
Utgående redovisat värde	217 909	249 039

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning mer än 5 år efter bokslutsdagen (koncern)	5 142 002	5 142 002
	5 142 002	5 142 002

Sundsvall 2025-03-14



Robert Johansson