

Årsredovisning

för

Birger Projekt nr 69 Ett AB

559121-8440

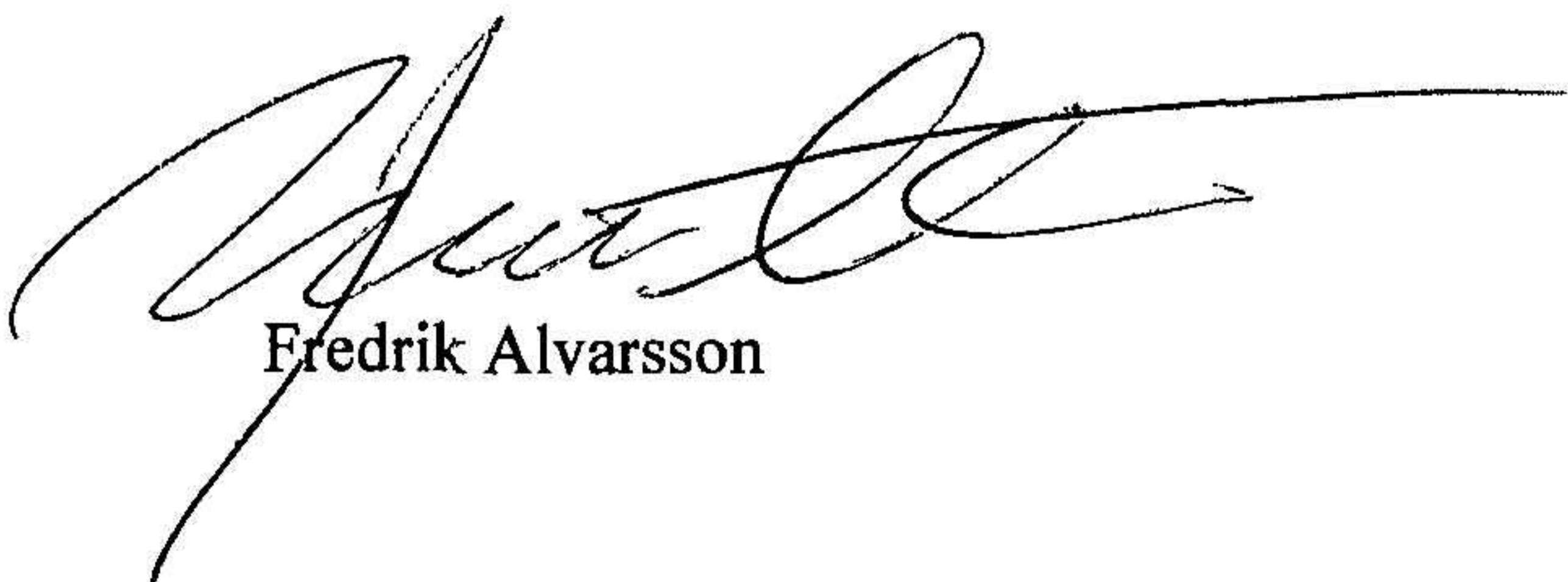
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Birger Projekt nr 69 Ett AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10 april 2025



Fredrik Alvarsson

Årsredovisning
för
Birger Projekt nr 69 Ett AB
559121-8440
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Birger Projekt nr 69 Ett AB, org nr 559121-8440 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt genom dotterbolag förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger andel av fastigheten Kvinten 1 Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn från Fabege V 100 AB till Birger Projekt nr 69 Ett AB.

Bolaget finansierar verksamheten genom lån från koncernbolag. Upplåningen innebär att bolaget belastas med räntekostnader. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Under räkenskapsåret har bolaget sålt andelar i Kvinten 1 Solna.

Aktieägartillskott har erhållit med 2 324 tkr

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 324	-3 016	-2 281	-363
Soliditet (%)	0,1	1,8	1,9	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 039 963
aktieägartillskott	2 323 749
årets förlust	-3 323 868
	39 844
disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 844
	39 844

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 582 808	-1 229 504
Övriga externa kostnader		-5 315	-12 000
		-1 588 123	-1 241 504
Rörelseresultat		-1 588 123	-1 241 504
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		246	190
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 735 992	-1 774 769
		-1 735 746	-1 774 579
Resultat efter finansiella poster		-3 323 869	-3 016 083
Resultat före skatt		-3 323 869	-3 016 083
Årets resultat		-3 323 868	-3 016 084

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

8 866 114

19 321 240

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

5

18 548 195

42 552 701

27 414 309

61 873 941

Summa anläggningstillgångar

27 414 309

61 873 941

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6

32 327 584

0

Övriga fordringar

152

21 779

32 327 736

21 779

Kassa och bank

35 932

0

Summa omsättningstillgångar

32 363 668

21 779

SUMMA TILLGÅNGAR

59 777 977

61 895 720

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 363 712

4 056 047

Årets resultat

-3 323 868

-3 016 084

39 844

1 039 963

Summa eget kapital

89 844

1 089 963

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

60 750 091

Summa långfristiga skulder

0

60 750 091

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6

58 461 465

0

Aktuella skatteskulder

318 307

55 665

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

908 361

1

Summa kortfristiga skulder

59 688 133

55 666

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 777 977

61 895 720

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	1 056 047	1 106 047
Aktieägartillskott		3 000 000	3 000 000
Årets resultat		-3 016 084	-3 016 084
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	1 039 963	1 089 963
Aktieägartillskott		2 323 749	2 323 749
Årets resultat		-3 323 868	-3 323 868
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	39 844	89 844

Aktiekapitalet består av 50.000 st aktier.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

Vid övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har inga poster i ingångsbalansräkningen räknats om.

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Finansiella instrument

Räntor

Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning.
Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-1 735 992	-1 774 769
	-1 735 992	-1 774 769

Not 4 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 321 239	19 321 239
Försäljningar/utrangeringar	-10 455 126	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 866 113	19 321 239
Utgående redovisat värde	8 866 113	19 321 239

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 552 701	42 522 701
Försäljningar/utrangeringar	-24 004 506	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 548 195	42 522 701
Utgående redovisat värde	18 548 195	42 522 701

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Birger Invest nr 69 AB, 559034-3702 med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i Birger Invest nr 69 AB.

Inköp mellan koncernföretag har skett med 3 750 kr (0 kr) och försäljning med 0 kr (0 kr).

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 039 963
aktieägartillskott	2 323 749
årets förlust	-3 323 868
	39 844

disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 844
	39 844

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-12-31

2023-12-31

Upplupen ränta	908 360	0
	908 360	0

Not 9 Eventualförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

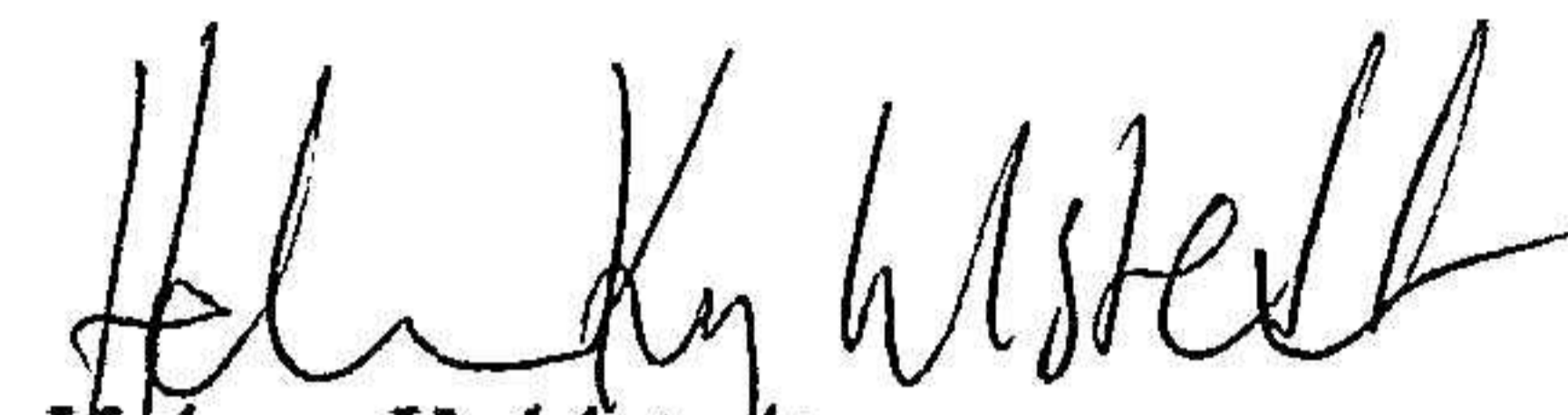
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

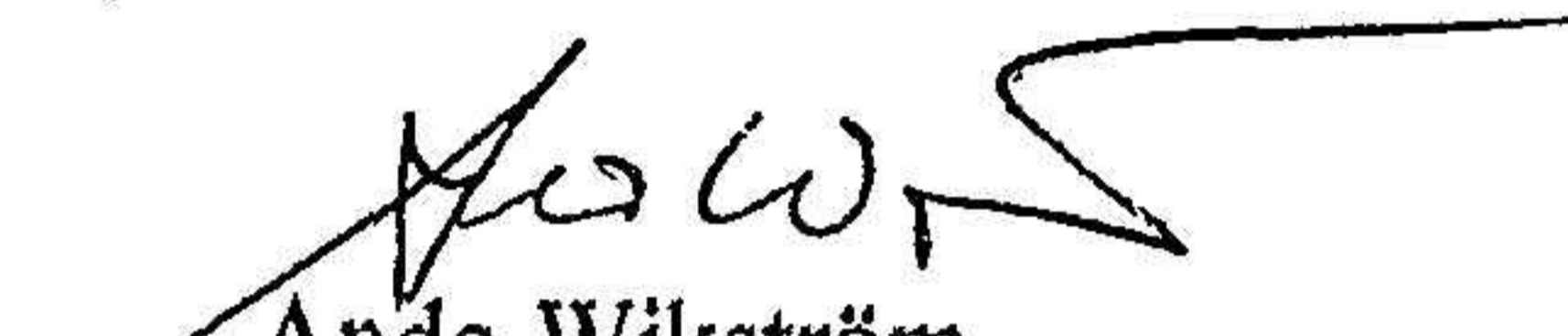
Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Stockholm den 10 april 2025


Fredrik Alvarsson
Ordförande


Helena Kyhlstedt


Ando Wikström