

Årsredovisning
för
Ystadbutiken AB
556709-5780

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ystadbutiken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Ystad den 3 mars 2023



Erik Roslund

Styrelsen för Ystadbutiken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedlingen och bedrivs i Ystad.

Bolaget är nu ett helägt dotterbolag till E.Roslund Holding AB (559114-3853) med säte i Ystad kommun.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagens verksamhet, ställning eller resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 267	5 719	4 833	3 694	3 636
Resultat efter finansiella poster	1 847	1 915	1 093	682	826
Soliditet (%)	51	53	39	34	41

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning har under året ökat väsentligt pga att man under 2022 anställt ytterligare en mäklare som efter viss inkörning bidragit med en betydande omsättningsökning 2022.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	208 527	1 516 604	1 825 131
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		1 516 604	-1 516 604	0
Årets resultat			1 460 428	1 460 428
Belopp vid årets utgång	100 000	225 131	1 460 428	1 785 559

2023030910615

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	225 131
årets vinst	1 460 428
	1 685 559

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 685 559
	1 685 559

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023030910616

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 266 943	5 718 811
Övriga rörelseintäkter		183 796	181 404
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 450 739	5 900 215
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 908 515	-1 642 072
Personalkostnader	2	-2 699 350	-2 339 811
Summa rörelsekostnader		-4 607 865	-3 981 883
Rörelseresultat		1 842 874	1 918 332
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 255	124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 453	-2 972
Summa finansiella poster		3 802	-2 848
Resultat efter finansiella poster		1 846 676	1 915 484
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-5 000	-4 250
Summa bokslutsdispositioner		-5 000	-4 250
Resultat före skatt		1 841 676	1 911 234
Skatter			
Skatt på årets resultat		-381 248	-394 630
Årets resultat		1 460 428	1 516 604

Ystadbutiken AB
Org.nr 556709-5780

4 (6)

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	141 550	212 750
Övriga fordringar	64	43
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	87 368	79 294
Summa kortfristiga fordringar	228 982	292 087

Kassa och bank

Kassa och bank	2 831 679	2 509 049
Klientmedel och redovisningsmedel	459 000	630 000
Summa kassa och bank	3 290 679	3 139 049
Summa omsättningstillgångar	3 519 661	3 431 136

SUMMA TILLGÅNGAR

3 519 661 3 431 136

2023030910618

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

225 131

208 527

Årets resultat

1 460 428

1 516 604

Summa fritt eget kapital

1 685 559

1 725 131

Summa eget kapital

1 785 559

1 825 131

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

459 000

630 000

Leverantörsskulder

110 396

116 846

Skulder till koncernföretag

5 000

4 250

Skatteskulder

357 028

261 006

Övriga skulder

403 487

275 439

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

399 191

318 464

Summa kortfristiga skulder

1 734 102

1 606 005

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 519 661

3 431 136

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

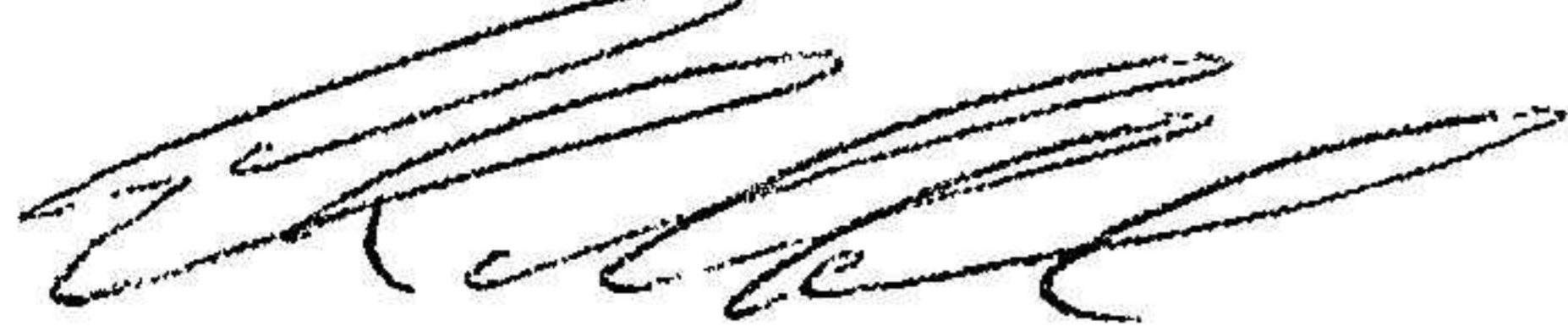
Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	450 000	450 000
	450 000	450 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	4

Ystad den 3 mars 2023



Erik Roslund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 mars 2023



Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ystadbutiken AB
Org.nr 556709-5780

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ystadbutiken AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ystadbutiken ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ystadbutiken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Ystadbutiken AB, Org.nr 556709-5780

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ystadbutiken AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ystadbutiken AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-03-03

Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor