

Årsredovisning

för

HaFu Bygg AB

556854-1576

Räkenskapsåret

2021-11-01 - 2022-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HaFu Bygg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hvalsö den 1 april 2023



Carsten Funk

Styrelsen för HaFu Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel med tomtmark, byggnationer i egen regi med därtill hörande försäljning av färdiga hus.

Företaget har sitt säte i Vilhelmina.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	9 991	250
Resultat efter finansiella poster	8 004	231
Soliditet (%)	63,3	28,7

Bolagets omsättning har ökat mycket tack vare en mycket gynnsam period med stor efterfrågan på tomter med en mycket bra försäljning under detta år.

Med tanke på händelser i omvärlden med stigande räntor, högre inflation, ökade energipriser med mera kan denna nivå rimligtvis inte hålla i sig för nästföljande räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-54 993	157 194	152 201
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		157 194	-157 194	0
Årets resultat			4 742 941	4 742 941
Belopp vid årets utgång	50 000	102 201	4 742 941	4 895 142

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 200
årets vinst	4 742 941
	4 845 141

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	3 845 141
	4 845 141

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-11-01 -2022-10-31	2021-01-01 -2021-10-31 (10 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 991 103	250 001
Övriga rörelseintäkter		6 716	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 997 819	250 001
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 280 070	0
Övriga externa kostnader		-55 508	-19 493
Personalkostnader	2	-657 100	0
Summa rörelsekostnader		-1 992 678	-19 493
Rörelseresultat		8 005 141	230 508
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-666	0
Summa finansiella poster		-666	0
Resultat efter finansiella poster		8 004 475	230 508
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-40 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-1 991 000	-45 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 031 000	-45 000
Resultat före skatt		5 973 475	185 508
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 230 534	-28 314
Årets resultat		4 742 941	157 194

Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 903 740	153 740
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 157 490	311 327
Summa materiella anläggningstillgångar		5 061 230	465 067

Summa anläggningstillgångar

5 061 230

465 067

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 010 000	0
Övriga fordringar		277 320	21 382
Summa kortfristiga fordringar		2 287 320	21 382

Kassa och bank

Kassa och bank		2 936 627	169 363
Summa kassa och bank		2 936 627	169 363
Summa omsättningstillgångar		5 223 947	190 745

SUMMA TILLGÅNGAR

10 285 177

655 812

Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

102 200

-54 993

Årets resultat

4 742 941

157 194

Summa fritt eget kapital

4 845 141

102 201

Summa eget kapital

4 895 141

152 201

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 036 000

45 000

Summa obeskattade reserver

2 036 000

45 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

16 156

16 156

Summa långfristiga skulder

16 156

16 156

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 210

Skatteskulder

1 258 848

28 314

Övriga skulder

1 421 932

411 932

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

657 100

-1

Summa kortfristiga skulder

3 337 880

442 455

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 285 177

655 812

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-11-01 -2022-10-31	2021-01-01 -2021-10-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	153 740	
Inköp	1 750 000	153 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 903 740	153 740
Utgående redovisat värde	1 903 740	153 740

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	311 327	
Inköp	2 846 163	311 327
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 157 490	311 327
Utgående redovisat värde	3 157 490	311 327

Not 5 Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen

Rapport om årsbokslutet / årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Nils-Ivar Arvidsson, Phi Consult AB

Hvalsö/Vilhelmina den 25 mars 2023


Susanne Funk
Ordförande


Carsten Funk


Bo Hansen

2023053013769