

2025112604072

Årsredovisning för

Visborg Invest i Eskilstuna Aktiebolag

556965-9013

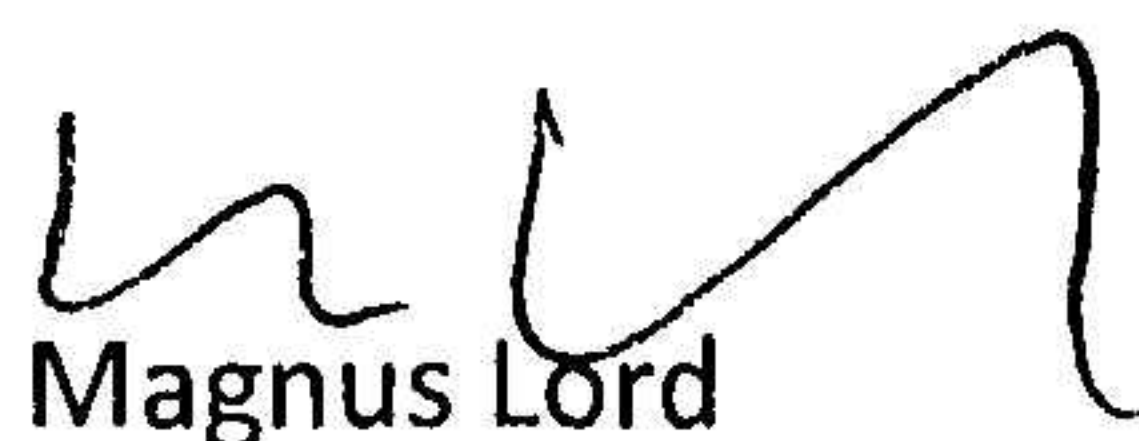
Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2025-10-29


Magnus Lord

ÅRSREDOVISNING.

Styrelsen för Visborg Invest i Eskilstuna Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i december 2013 och äger och förvaltar en fastighet, Eskilstuna Valhalla 2:24 som är till 100% uthyrd. Bolaget är ett dotterbolag till Barn & Baby i Mälardalen AB, med org nr 556483-8737.

Framtidsplaner

Framtidsplanerna är att fortsätta äga och förvalta fastigheten.

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste åren.

	<u>21-22</u>	<u>22-23</u>	<u>23-24</u>	<u>24-25</u>
Nettoomsättning, tkr	652	650	733	756
Rörelseresultat, tkr	152	195	243	393
Resultat efter finansiella poster	2	7	7	129
Kassalikviditet i %	215	118	42	92
Soliditet i %	3,6	3,9	4,2	7,0
Balansomslutning, tkr	5344	5079	4861	4873

Förändring i eget kapital	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balans- erat resultat	Netto- resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	148 762	7 335
Enligt beslut på bolagsstämman			7 335	- 7 335
Årets resultat			0	128 877
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>156 097</u>	<u>128 877</u>

Förslag till vinstdisposition.

Balanserad vinst	156 097
Årets resultat	<u>128 877</u>
	284 974

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning så att

I ny räkning överföres	<u>284 974</u>
	284 974

Resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt ställning per 2025-04-30 framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar.

2025112604074

Resultaträkning

	<u>Not</u>	<u>2024-05-01</u> <u>-2025-04-30</u>	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>
Nettoomsättning		<u>755 753</u>	<u>732 883</u>
		755 753	732 883
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		- 209 746	- 336 782
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	1	- 153 479	- 153 479
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		<u>392 528</u>	<u>242 622</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter	2	2 830	5 874
Räntekostnader och liknade resultatposter		<u>- 233 027</u>	<u>- 239 192</u>
Resultat efter finansiella poster		162 331	9 304
Resultat före skatt		162 331	9 304
Skatt på årets resultat		- <u>33 454</u>	- <u>1 969</u>
Årets resultat		128 877	7 335

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 558 736

4 712 215

Summa anläggningstillgångar

4 558 736

4 712 215

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

37 176

9 602

Skattefordringar

55 928

12 485

Övriga fordringar

740

33 673

93 844

55 760

Kassa bank

192 487

92 657

192 487

92 657

Summa omsättningstillgångar

286 331

148 417

SUMMA TILLGÅNGAR

4 845 067

4 860 632

2025112604075

EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>Not</u>	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Eget kapital	4		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
Reservfond		<u>0</u>	<u>0</u>
		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserade vinstmedel		156 097	148 762
Årets resultat		<u>128 877</u>	<u>7 335</u>
		284 974	156 097
Summa eget kapital		334 974	206 097
Långfristiga skulder			
Skuld till närstående		4 300 130	4 300 000
Summa kortfristiga skulder		4 300 130	4 300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 840	59 760
Övriga skulder		65 296	67 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 827	226 827
Summa kortfristiga skulder		209 963	354 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 845 067	4 860 632

Tilläggsupplysningar

Värderingsprinciper.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 1 – Avskrivningar.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4 %
Mark	0 %
Byggnadsinventarier	20 %

Not 2 – Övriga ränteintäkter och liknande.

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
Ränteintäkter	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

Not 3 – Byggnader och mark

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
Ingående anskaffningsvärde	6 182 400	6 182 400
Inköp	0	0
Försäljningar / utrangeringar	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 182 400	6 182 400

Ingående avskrivningar	- 1 470 185	- 1 316 706
Årets avskrivningar	- 153 479	- 153 479
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 1 623 664	- 1 470 185
Utgående planenligt restvärde	4 558 736	4 712 215

Taxeringsvärde Eskilstuna Valhalla 2:24

Byggnader	2 105 000	1 606 000
Mark	<u>1 416 000</u>	<u>1 012 000</u>
	3 521 000	2 618 000

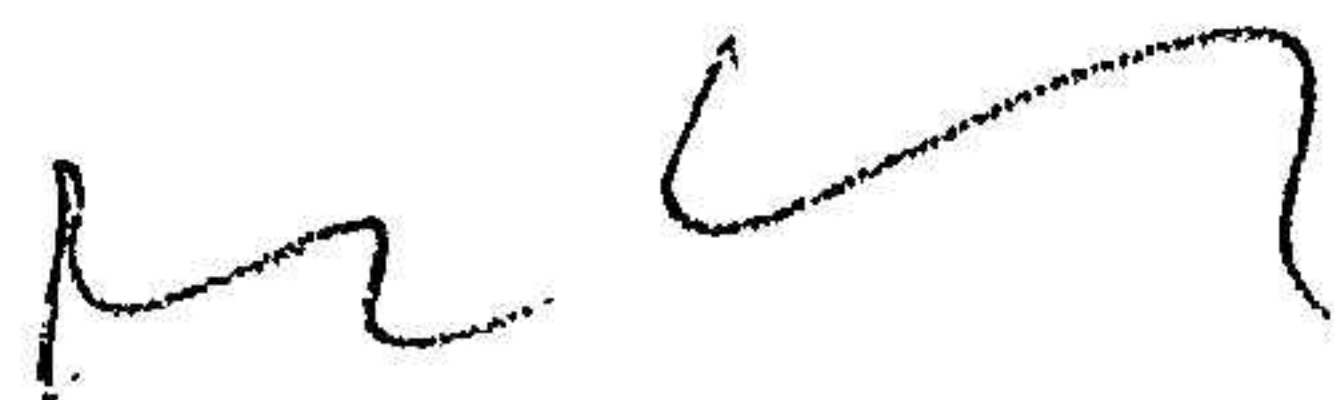
Not 4 – Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter	INGA	INGA
För egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckningar	0	0
Ansvarsförbindelser	INGA	INGA

Eskilstuna den 29 oktober 2025.



Bengt Lord



Magnus Lord