

# Årsredovisning

---

## *Svear Fastighetservice AB*

556957-4329

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Cecilia Björneheim  
2025-06-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget utför drift på kommersiella fastigheter på uppdrag.  
Företaget har en bifirma med namn Telecom kraft Rimbo.  
Säte: Norrtälje, Stockholms län

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 startas företaget upp igen med nytt namn, Svear Fastighetservice AB

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	39		13	56
Resultat efter finansiella poster	14	-1	-24	-44
Soliditet %	87	56	100	97

Företaget startar igång verksamheten under 2024

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-48 565	-625	810
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-625	625	0
- Årets resultat			13 547	13 547
- Belopp vid årets utgång	50 000	-49 190	13 547	14 357

Villkorat akteägartillskott 70 387 kr

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-49 190
<i>Årets resultat</i>	<i>13 547</i>
<i>Summa</i>	<i>-35 643</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-35 643
<i>Summa</i>	<i>-35 643</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	39 267	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>39 267</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-24 667	-625
Personalkostnader	-1 060	-2
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-25 727</b>	<b>-627</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>13 540</b>	<b>-627</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	2
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>7</b>	<b>2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>13 547</b>	<b>-625</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>13 547</b>	<b>-625</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>13 547</b>	<b>-625</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	357	1
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	357	1
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	16 185	1 434
<i>Summa kassa och bank</i>	16 185	1 434
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>16 542</b>	<b>1 435</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>16 542</b>	<b>1 435</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-49 190	-48 567
Årets resultat	13 547	-625
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-35 643	-49 192
<b>Summa eget kapital</b>	<b>14 357</b>	<b>808</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	2 185	625
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 185</b>	<b>625</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>16 542</b>	<b>1 435</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### **Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under 2025 så har företaget full verksamhet och man har en anställd.

### **Not 3 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Mases Rückertz

## *UNDERSKRIFTER*

Rimbo

*Cecilia Björneheim*

Cecilia Björneheim

2025-06-13