

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Badtvålen**

556348-4541

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sören Edoff  
Verkställande direktör

2023-12-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Badtvålen, 556348-4541, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 162	969	1 042	1 485
Resultat efter finansiella poster	-357	-227	-222	215
Soliditet %	9,1	13,2	16	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	2 886 044	-1 815 290	-226 990
Balanseras i ny räkning			-226 990	226 990
Upplösning av uppskrivningsfond		-80 167	80 167	
Årets resultat				-357 474
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>2 805 877</b>	<b>-1 962 113</b>	<b>-357 474</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 962 113
Årets resultat	-357 474
<b>Summa</b>	<b>-2 319 587</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 319 587
<b>Summa</b>	<b>-2 319 587</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 162 112	968 598
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 162 112</b>	<b>968 598</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-731 934	-604 814
Personalkostnader	2	-104 699	-58 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-287 065	-292 048
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 123 698</b>	<b>-955 273</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>38 414</b>	<b>13 325</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-395 957	-240 315
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-395 888</b>	<b>-240 315</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-357 474</b>	<b>-226 990</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-357 474</b>	<b>-226 990</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-357 474</b>	<b>-226 990</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 354 328	7 623 972
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 967	41 388
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 378 295</b>	<b>7 665 360</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 378 295</b>	<b>7 665 360</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		176 747	141 486
Övriga fordringar		1 039	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>177 786</b>	<b>141 486</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 590	70 805
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 590</b>	<b>70 805</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>186 376</b>	<b>212 291</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 564 671</b>	<b>7 877 651</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond		2 805 877	2 886 044
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 005 877</b>	<b>3 086 044</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 962 113	-1 815 290
Årets resultat		-357 474	-226 990
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 319 587</b>	<b>-2 042 280</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>686 290</b>	<b>1 043 764</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	71 642	66 636
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	6 025 481	6 140 817
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 097 123</b>	<b>6 207 453</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		315 336	233 336
Skatteskulder		23 177	22 527
Övriga skulder		54 241	56 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		388 504	314 327
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>781 258</b>	<b>626 434</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 564 671</b>	<b>7 877 651</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 690 679	13 690 679
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 690 679</b>	<b>13 690 679</b>
Ingående avskrivningar	-6 066 707	-5 797 063
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-269 644	-269 644
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 336 351</b>	<b>-6 066 707</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 354 328</b>	<b>7 623 972</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	236 453	236 453
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>236 453</b>	<b>236 453</b>
Ingående avskrivningar	-195 065	-172 661
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-17 421	-22 404
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-212 486</b>	<b>-195 065</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 967</b>	<b>41 388</b>

## Not 5 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp	200 000	200 000

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 190 821	5 290 821

## Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	10 650 000	10 650 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 650 000</b>	<b>10 650 000</b>

## Underskrifter

Motala

*Sören Edoff*  
Sören Edoff  
Verkställande direktör

2023-12-06  
Datum