

Årsredovisning
för
Fahmy Fastigheter AB
559059-8073

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Omar Fahmy, Styrelseledamot
2024-01-29

Styrelsen för Fahmy Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	124	181	231	111
Soliditet (%)	13,3	11,0	8,8	6,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	560 000	400 000	1 010 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		400 000	-400 000	0
Årets resultat			450 000	450 000
Belopp vid årets utgång	50 000	760 000	450 000	1 260 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	760 000
årets vinst	450 000
	1 210 000
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	200 000 1 010 000 1 210 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-18 460	-18 198
Summa rörelsekostnader	-18 460	-18 198
Rörelseresultat	-18 460	-18 198
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	450 000	400 000
Övriga ränteförväntningar och liknande resultatposter	90 263	59 018
Räntekostnader och liknande resultatposter	-397 373	-259 821
Summa finansiella poster	142 890	199 197
Resultat efter finansiella poster	124 430	180 999
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	325 570	219 001
Summa bokslutsdispositioner	325 570	219 001
Resultat före skatt	450 000	400 000
Årets resultat	450 000	400 000

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	6 325 190	6 325 190
Fordringar hos koncernföretag	3	1 827 197	1 827 197
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 152 387	8 152 387

Summa anläggningstillgångar

8 152 387

8 152 387

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 225 973	850 403
Summa kortfristiga fordringar		1 225 973	850 403

Kassa och bank

Kassa och bank		59 852	144 156
Summa kassa och bank		59 852	144 156

Summa omsättningstillgångar

1 285 825

994 559

SUMMA TILLGÅNGAR

9 438 212

9 146 946

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		760 000	560 000
Årets resultat		450 000	400 000
Summa fritt eget kapital		1 210 000	960 000
Summa eget kapital		1 260 000	1 010 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	8 044 000	8 044 000
Summa långfristiga skulder		8 044 000	8 044 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		119 212	77 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		134 212	92 946
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 438 212	9 146 946

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 325 190	6 325 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 325 190	6 325 190
Utgående redovisat värde	6 325 190	6 325 190

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 827 197	1 827 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 827 197	1 827 197
Utgående redovisat värde	1 827 197	1 827 197

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	8 044 000	8 044 000
	8 044 000	8 044 000

Danderyd 2024-01-29

Omar Fahmy
Omar Fahmy