

Årsredovisning

för

Tallboda Fastighets AB

559047-5579

Räkenskapsåret

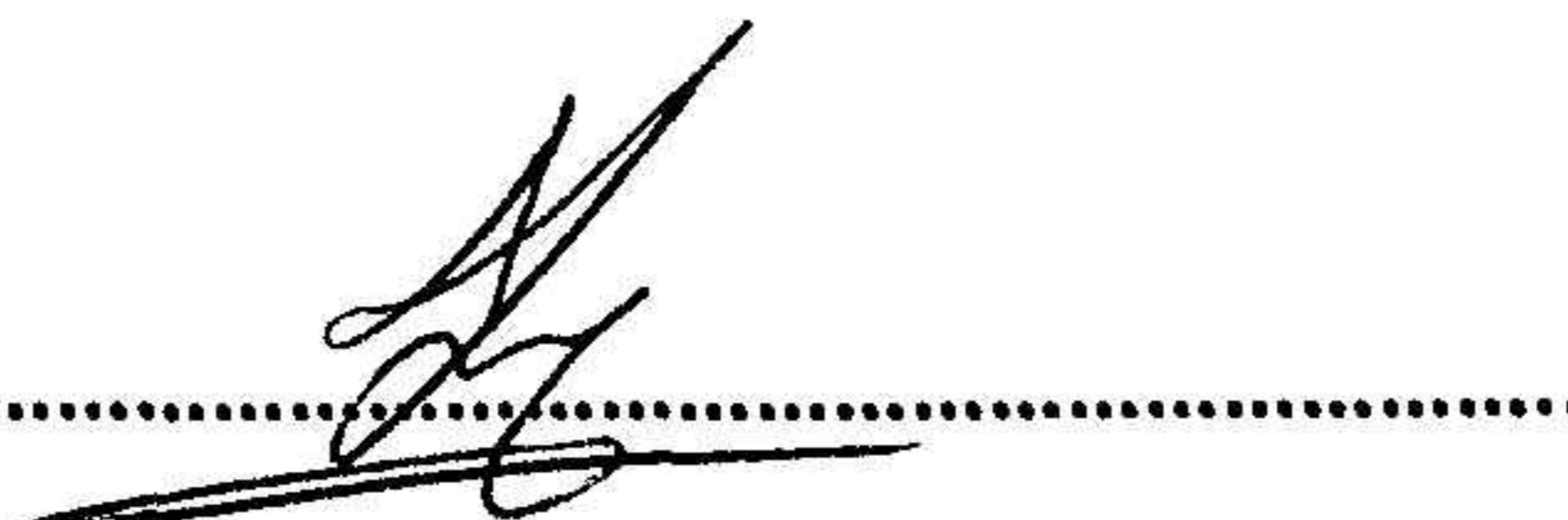
2021-01-01--2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen faställts på årsstämman den 29/6 2022. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 29/6 2022

.....
Mortaza Akbari
Styrelseledamot



2022080220089

Styrelsen för Tallboda fastighets AB får härmed
avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom

Förslag till behandling av årets vinst

2021-12-31

Föregående års vinst	1 402 353
årets vinst	303 437
Utgående vinst behandlas i ny räkning	1 705 790

Förtagets resultat och ställning i övrigt framgår
av efterföljande Resultat- och balansräkning med
tilläggsupplysningar.



2022080220090

Resultaträkning

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Netto omsättning	1 148 731	844 899
Återföring Periodiserings fond	<u>130 000</u>	
Summa intäkter	1 278 731	
Rörelsekostnader	-332 672	-325 151
Personalkostnader	0	0
Periodiseringsfond	-123 401	0
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-297 977	-337 688
Finansiella Kostnader	-142 478	-136 695
Skatt på Åretsresultat	-78 766	-10 200
Åretsresultat	303 437	35 165



Tallboda Fastighets AB
Org nr 559047-55798

4(6)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

Anläggningstillgångar

Goodwill

not 1

0

44 589

Byggnader och mark

4 614 332

4 008 647

Inventarier

174 108

232 143

Summa anläggnings tillgångar

4 788 440

4 285 379

Omsättningstillgångar

Övriga fordringar

394 361

931 351

Upplupna intäkter/förbet kostnader

6 374

5 894

Summa omstättningstillgångar

400 735

937 245

Kassa och bank

1 154 733

668 983

Summa tillgångar

6 343 908

5 891 607

Eget Kapital och skulder

2020-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

2

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt kapital

Balanserat resultat

1 402 353

1 367 188

Årets resultat

303 437

35 165

Summa kapital

1 705 790

1 402 353

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

90 526

6 108

Periodiseringsfond

441 426

598 025

skulder

0

0

skatteskulder

162 008

126 371

övriga skulder

0

Summa Kortfristiga skulder

693 960

730 504

Långfristiga skulder

Lån

3 894 158

3 708 750

Summa Långfristiga skulder

3 894 158

3 708 750

Summa Eget kapital och skulder

6 343 908

5 891 607

2022080220091

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag.

Fordringar har upptagits till del belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Not 1

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31

Good Will

Ing balans	471 140	471 140
------------	---------	---------

Utg balans	471 140	471 140
------------	---------	---------

Akkumulerande avskrivning

Ing balans	-426 551	-332 323
------------	----------	----------

årets avskrivning	-44 589	-94 228
-------------------	---------	---------

	-471 140	-426 551
--	----------	----------

Redovisat värde årets slut	0	44 589
-----------------------------------	---	--------

Byggnader och Mark

Akkumulerade anskaffningsvärde

vid årets början	4 677 627	4 635 627
-------------------------	-----------	-----------

Investeringar	<u>881 738</u>	<u>42 000</u>
---------------	----------------	---------------

Summa anskaffningsvärden	5 559 365	4 677 627
---------------------------------	------------------	------------------

Akkumulerade avskrivningar

vid årets början	-668 980	-483 555
------------------	----------	----------

avskrivning enligt plan	<u>-234 053</u>	<u>-185 425</u>
-------------------------	-----------------	-----------------

	-903 033	-668 980
--	----------	----------

Redovisat värde vid årets slut	4 656 332	4 008 647
---------------------------------------	------------------	------------------

Tallboda Fastighets AB
Org nr 559047-5579
2021-01-01--2021-12-31

6(6)

2022080220093

Not 2

Antal aktier 500 st

Aktiekapital

Ingående balans

50 000

Balanserat resultat

1 402 353

Årets resultat

303 437

utgående balans

50 000

1 705 790

Underskrifter

Linköping den 29/6 2022

.....
Mortaza Akbari

