

Årsredovisning

för

Allegro Projekt AB

556870-7763

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Allegro Projekt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *28/6* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm *28/6* 2023



Oscar Engelbert

Styrelsen för Allegro Projekt AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Allegro Projekt AB startade sin verksamhet under 2012 och för att bedriva projektledning inom om- och nybyggnation av byggnader och lokaler. Våren 2019 beslöts att avveckla verksamheten vilket genomfördes samma höst.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2	-3 172	9 677	104 948	168 728
Resultat efter finansiella poster	240	-3 544	-3 147	-5 219	11 525
Soliditet (%)	7,6	7,6	11,2	14,0	21,4

Förväntning avseende den framtida utvecklingen

Bolagets verksamhet är avvecklad.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet är exponerat för risker och möjligheter och ett riskhanteringsarbete bedrivs som syftar till att undvika oväntade ekonomiska eller andra förluster för bolaget och dess kunder och intressenter. Eftersom bolaget inte har några andra tillgångar en fordran på moderbolaget påverkas bolaget av moderbolagets och koncernens verksamhet och finansiella ställning.

Koncernen är verksam i fastighetsbranschen som påverkas av makroekonomiska faktorer såsom allmän konjunkturutveckling, regionalekonomisk utveckling, sysselsättningsutveckling, produktionstakt för nya bostäder och lokaler, förändringar i infrastruktur, befolkningstillväxt, befolkningsstruktur, inflation och räntenivåer. Koncernen är särskilt exponerat mot makroekonomiska faktorer som påverkar Stockholmsområdet då koncernen endast är verksam där. Om en eller flera av dessa faktorer skulle utvecklas negativt skulle det kunna ha en väsentlig negativ inverkan på bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 076 489
årets vinst	239 798
	5 316 287
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 200 000
i ny räkning överföres	116 287
	5 316 287

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 956	-3 172 201
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-7 290	-52 274
Externa kostnader	7, 8	-65 367	-249 664
Personalkostnader	9	0	19 943
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 624	-18 624
Övriga rörelsekostnader		0	-42 189
Rörelseresultat		-89 325	-3 515 008
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	3 380 764	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-3 051 641	-29 452
Summa finansiella poster		329 123	-29 452
Resultat efter finansiella poster		239 798	-3 544 460
Resultat före skatt		239 798	-3 544 460
ÅRETS RESULTAT		239 798	-3 544 460

2023071407615

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

12

10 864

29 487

Övriga materiella anläggningstillgångar

6 000

6 000

Summa materiella anläggningstillgångar

16 864

35 487

Summa anläggningstillgångar

16 864

35 487

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13

362 849

362 849

Fordringar hos koncernföretag

70 623 695

67 331 492

Övriga fordringar

0

15 800

Summa kortfristiga fordringar

70 986 544

67 710 141

Summa omsättningstillgångar

70 986 544

67 710 141

SUMMA TILLGÅNGAR

71 003 408

67 745 628

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 076 489

8 620 950

Årets resultat

239 798

-3 544 460

Summa fritt eget kapital

5 316 288

5 076 489

Summa eget kapital

5 366 288

5 126 489

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 274 044

1 380 394

Skulder till koncernföretag

63 945 585

61 237 545

Övriga skulder

417 491

1 200

Summa kortfristiga skulder

65 637 120

62 619 139

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

71 003 408

67 745 628

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Upparbetat resultat inkl. årets resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	11 768 301	-3 147 352	8 670 949
Balanseras i ny räkning		-3 147 325	3 147 325	0
Årets resultat			-3 544 460	-3 544 460
Utgående eget kapital 2021-12-31	50 000	8 620 976	-3 544 487	5 126 489
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	8 620 976	-3 544 487	5 126 489
Balanseras i ny räkning		-3 544 460	3 544 460	0
Årets resultat			239 798	239 798
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	5 076 516	239 771	5 366 287

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		239 798	-3 544 461
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	14	18 624	18 624
Betald skatt		0	-748 952
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		258 422	-4 274 789
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		0	8 942
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-3 276 403	9 566 805
Ökning (+) /Minskning (-) av leverantörsskulder		0	-79 795
Ökning (+)/ Minskning (-) av rörelseskulder		3 017 981	-5 221 164
Kassaflöde från den löpande verksamheten		0	0
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

Noter

Not 1 Allmänna upplysningar

Allegro Projekt AB är ett helägt dotterbolag till Oscar Properties Bygg Holding AB, org nr 556825-9252, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag på högsta koncernnivå och där koncernredovisningen upprättas är Oscar Properties Holding AB (publ), orgnr 556870-4521, med säte i Stockholm.

Huvudkontoret är beläget på Nybrogatan 55 i Stockholm.

Not 2 Redovisningsprinciper och grund för rapporternas upprättande

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

I samband med upprättandet av de finansiella rapporterna enligt tillämpade redovisningsprinciper måste styrelsen och företagsledningen göra vissa bedömningar och uppskattningar som påverkar redovisade tillgångar, skulder, intäkter och kostnader samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna och uppskattningarna baseras på erfarenheter och antaganden som styrelsen och företagsledningen bedömer vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan sedan skilja sig från dessa bedömningar och uppskattningar om andra förutsättningar uppkommer.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 5 Finansiella instrument

Allegro Projekt AB är genom sin verksamhet direkt eller indirekt exponerat för olika slag av finansiella risker som kan påverka bolagets finansiella ställning. Nedan specificeras bolagets största finansiella risker:

Finansieringsrisker

Koncernens verksamhet finansieras till stor del genom lån från externa långivare och räntekostnader. Koncernens verksamhet är huvudsakligen att utveckla fastigheter. Projekten kan komma att fördröjas eller drabbas av oförutsedda, eller ökade kostnader på grund av faktorer inom eller utom koncernens kontroll. Om sådana omständigheter inträffar kan det innebära att projekten inte kan slutföras innan lånen förfaller, eller att sådana ökade kostnader inte ryms inom beviljade kreditfaciliteter. Om koncernen inte skulle kunna erhålla finansiering för förvärv eller utveckling, förlängning eller utökning av befintlig finansiering eller refinansiering av tidigare erhållen finansiering, eller bara kan erhålla sådan finansiering på oförmånliga villkor, skulle det kunna ha en väsentlig negativ inverkan på koncernens verksamhet, resultat och finansiella ställning.

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att förändringar i ränteläget påverkar ett bolags räntekostnader. Ränterisk kan leda till förändring i verkliga värden, förändringar i kassaflöden samt fluktuation i koncernens resultat. Koncernen är utsatt för ränterisker till följd av låneskulder. Koncernen har hanterat ränterisken genom bundna räntor. En ökning av räntenivån med en procentenhet skulle således medföra en förändring av årets resultat med 0 mkr (0) per procentenhet givet de räntebärande skulderna på balansdagen.

Likviditets och refinansieringsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att betalningsförpliktelser inte kan uppfyllas till följd av otillräcklig likviditet. I det fall kapital saknas, på kort eller lång sikt, avser moderbolaget till Allegro Projekt AB att tillskjuta kapital. Med refinansieringsrisk avses risken att finansieringsmöjligheterna är begränsade och/eller kostnaden högre när lån skall omsättas eller nya ska tas upp.

2023071407620

	Finansiella tillgångar	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde	Verkligt värde
2022				
Kundfordringar	362 849		362 849	362 849
Fordringar hos koncernföretag	70 623 695		70 623 695	70 623 695
	70 986 544		70 986 544	70 986 544
Leverantörsskulder		1 274 044	1 274 044	1 274 044
Övriga skulder		417 491	417 491	417 491
Skulder till koncernföretag		63 945 585	63 945 585	63 945 585
		65 637 120	65 637 120	65 637 120
	Finansiella tillgångar	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde	Summa redovisat värde
2021				
Kundfordringar		362 849	362 849	362 849
Fordringar hos koncernföretag		67 331 492	67 331 492	67 331 492
Förutbetalda kostnader och uppl. intäkter		15 800	15 800	15 800
		67 710 141	67 710 141	67 710 141
Leverantörsskulder		1 380 394	1 380 394	1 380 394
Övriga skulder		1 200	1 200	1 200
Skulder till koncernföretag		61 237 545	61 237 545	61 237 545
		62 619 139	62 619 139	62 619 139

Inga finansiella tillgångar eller skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen har förekommit under 2021 och 2022.

2023071407621

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 241	127 241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 241	127 241
Ingående avskrivningar	-97 755	-79 130
Årets avskrivningar	-18 625	-18 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 380	-97 755
Utgående redovisat värde	10 861	29 486

Not 13 Kundfordringar


	2022-12-31	2021-12-31
Kundfordringar brutto	362 849	362 849
	362 849	362 849
Åldersfördelade kundfordringar		
Ej förfallna kundfordringar		0
Förfallna < 30 dagar		0
Förfallna 31 - 90 dagar		0
Förfallna > 90 dagar	362 849	362 849
	362 849	362 849

2023071407622

Not 14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	-18 624	-18 624
	-18 624	-18 624

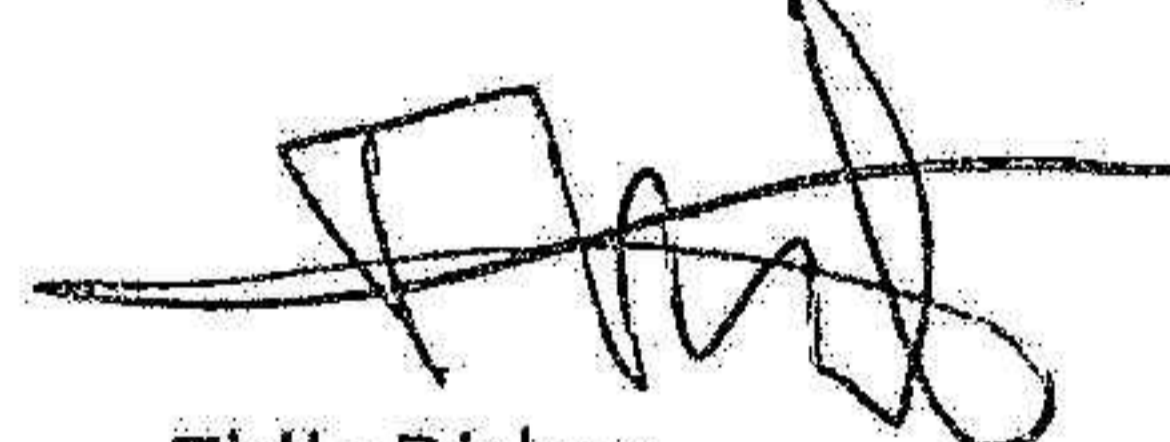
Stockholm ²⁸/₆ 2023



Oscar Engelbert

Vår revisionsberättelse har lämnats ²⁸/₆ 2023

PricewaterhouseCoopers AB



Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Allegro Projekt AB, org.nr 556870-7763

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Allegro Projekt AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Allegro Projekt ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Allegro Projekt AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Allegro Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Allegro Projekt AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Allegro Projekt AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 juni 2023

PricewaterhouseCoopers AB



Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor