

Årsredovisning för

Filena AB

556776-4807

Räkenskapsåret

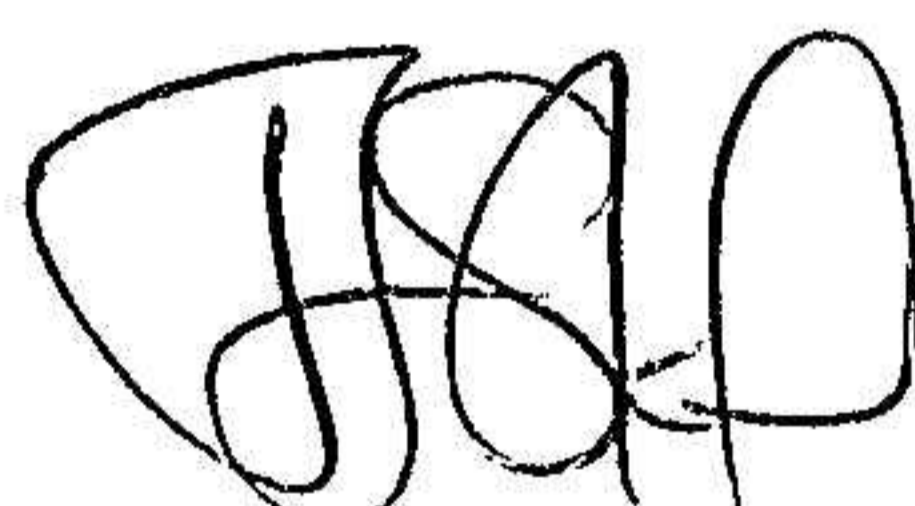
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Thomas Stannow Lind
Styrelseledamot

Stockholm 2024-03-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Filena AB, 556776-4807, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2009 och äger och förvaltar fastigheten Uppsala Lena 5:1. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stannow Lind AB, 556669-5267.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat som påverkar bolagets verksamhet. Ökning av omsättningen är en effekt av omförhandlade hyresavtal.

Kortfristiga skulder överstiger omsättningstillgångarna med väsentligt belopp beroende på att bolagets finansiering hos bank är av kortfristig karaktär. Hittills har årlig omsättning av bolagets skuld till bank kunnat ske och bolaget räknar med att så kan ske även framgent. Skulle så inte ske bedömer bolaget att rörelsekapital kommer att finnas tillgängligt antingen via egna genererade medel eller via tillskott från moderbolaget.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	4 115 172	2 772 156	1 829 691	1 826 984
Resultat efter finansiella poster	2 001 709	1 761 638	1 238 450	1 210 556
Soliditet %	25,1	25,8	32,8	34,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	8 910 709	362 009	-18 362
Balanseras i ny räkning			-18 362	18 362
Upplösning av uppskrivningsfond		-111 160	111 160	
Årets resultat				251 081
Belopp vid årets utgång	100 000	8 799 549	454 807	251 081

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 115 172	2 772 156
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 115 172	2 772 156
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-264 316	-136 020
Övriga externa kostnader		-468 472	-129 517
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-269 005	-267 500
Summa rörelsekostnader		-1 001 793	-533 037
Rörelseresultat		3 113 379	2 239 119
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72 931	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 184 601	-477 499
Summa finansiella poster		-1 111 670	-477 481
Resultat efter finansiella poster		2 001 709	1 761 638
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 750 000	-1 780 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 750 000	-1 780 000
Resultat före skatt		251 709	-18 362
Skatter			
Skatt på årets resultat		-628	0
Årets resultat		251 081	-18 362

2024061816227

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	30 088 094	25 012 295
Inventarier, verktyg och installationer	3	102 294	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	4 975 717
Summa materiella anläggningstillgångar		30 190 388	29 988 012
Summa anläggningstillgångar		30 190 388	29 988 012
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 709	9 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 431	0
Summa kortfristiga fordringar		33 140	9 823
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 046 137	6 306 633
Summa kassa och bank		8 046 137	6 306 633
Summa omsättningstillgångar		8 079 277	6 316 456
SUMMA TILLGÅNGAR		38 269 665	36 304 468

2024061816228

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	8 799 549	8 910 709
Summa bundet eget kapital		8 899 549	9 010 709
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		454 807	362 009
Årets resultat		251 081	-18 362
Summa fritt eget kapital		705 888	343 647
Summa eget kapital		9 605 437	9 354 356
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		21 816 642	22 043 894
Leverantörsskulder		128 128	21 414
Skulder till koncernföretag		6 477 121	4 727 121
Övriga skulder		0	6 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		242 337	151 545
Summa kortfristiga skulder		28 664 228	26 950 112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 269 665	36 304 468

2024061816229

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 336 839	
Utgående anskaffningsvärden	20 336 839	15 000 000
Ingående avskrivningar	-2 167 500	-2 040 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-121 350	-127 500
Utgående avskrivningar	-2 288 850	-2 167 500
Ingående uppskrivningar	12 179 795	12 319 795
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-139 690	-140 000
Utgående uppskrivningar	12 040 105	12 179 795
Redovisat värde	30 088 094	25 012 295

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	110 259	
Utgående anskaffningsvärden	110 259	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 965	
Utgående avskrivningar	-7 965	
Redovisat värde	102 294	

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 975 717	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	427 434	4 975 717
Omklassificeringar	-5 403 151	
Utgående anskaffningsvärden	0	4 975 717
Redovisat värde	0	4 975 717

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	8 910 709	9 021 869
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-111 160	-111 160
Belopp vid årets utgång	8 799 549	8 910 709

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	22 200 000	22 200 000
Summa ställda säkerheter	22 200 000	22 200 000

2024061816231



Building a better
working world

2024061816233

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Filena AB, org.nr 556776-4807

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Filena AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Filena ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Filena AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Filena AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Filena AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 15 mars 2024

Ernst & Young AB

Frida Nilsson
Auktoriserad revisor

2024061816234

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Delta dokument innehåller 11 sidor fore denna sida

2024061816235

Sven Gustaf Thomas Stannow Lind 196705151956

723e7d10-d3c7-4c0f-80e5-e9554858f69c 2024-03-15 17:29:25 UTC +02:00
BankID · Freja eID · 5d0c1f617-d607-4ef3-98f7-e22511b3b30a · SE

Frida Elisabet Pernilla Nilsson 9211051181

e0c5b4d7-a0c1-4a19-ac91-7a71c03971f 2024-03-15 17:43:17 UTC +02:00
BankID · Freja eID · 68c0ae944e1447a8454-ec0d77031dec6 · SE

authority to sign
repräsentant
custodia

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltajavaltuutettu

ställeingsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

authority to sign
representant
topesatte/verge

myndighet til at underskrive
repräsentant
trøstberovende