

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Väner AB

556908-5557

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Lundberg, Styrelseledamot

2023-04-23

Styrelsen för Fastighetsbolaget Väner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets räkenskapsår omfattar perioden 2022-01-01 -2022-12-31

Bolaget startade sin verksamhet i december 2012 som främst består av uthyrning av fastigheter till näringsidkare i Säffle.

Bolaget har ingen anställd personal.

Bolaget är ett moderbolag till Fastighetsbolaget Metgrund AB 556948-3398 samt Fastighetsbolaget Svegön AB 556978-5057. Båda dotterbolagen bedriver liknande verksamhet som moderbolaget.

Företaget har sitt säte i Åmål.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	351	288	267	354
Resultat efter finansiella poster	-2 113	-46	93	1 801
Soliditet (%)	79	71	66	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 937 759	564 349	4 552 108
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		564 349	-564 349	0
Årets resultat			393 604	393 604
Belopp vid årets utgång	50 000	4 302 108	393 604	4 745 712

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 302 109
årets vinst	393 604
	4 695 713
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	4 495 713
	4 695 713

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		351 070	288 099
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		351 070	288 099
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-67 696	-155 156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 612	-88 612
Summa rörelsekostnader		-156 308	-243 768
Rörelseresultat		194 762	44 331
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 933	-73 662
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 317 392	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 765	-16 241
Summa finansiella poster		-2 309 224	-89 903
Resultat efter finansiella poster		-2 114 462	-45 572
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 870 000	723 000
Förändring av periodiseringsfonder		-642 904	41 000
Summa bokslutsdispositioner		3 227 096	764 000
Resultat före skatt		1 112 634	718 428
Skatter			
Skatt på årets resultat		-719 030	-154 079
Årets resultat		393 604	564 349

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 722 511

1 811 123

Summa materiella anläggningstillgångar

1 722 511

1 811 123

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

2 593 315

4 910 707

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1 284 063

656 495

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 877 378

5 567 202

Summa anläggningstillgångar

5 599 889

7 378 325

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

106 031

0

Övriga fordringar

1 289 782

184 561

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 409

5 620

Summa kortfristiga fordringar

1 402 222

190 181

Kassa och bank

Kassa och bank

1 477 914

867 631

Summa kassa och bank

1 477 914

867 631

Summa omsättningstillgångar

2 880 136

1 057 812

SUMMA TILLGÅNGAR

8 480 025

8 436 137

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 302 109	3 937 759
Årets resultat		393 604	564 349
Summa fritt eget kapital		4 695 713	4 502 108
Summa eget kapital		4 745 713	4 552 108
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 419 404	1 776 500
Summa obeskattade reserver		2 419 404	1 776 500
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		937 000	1 339 738
Summa långfristiga skulder		937 000	1 339 738
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	54 000
Skulder till koncernföretag		159 121	1 004 122
Skatteskulder		39 472	-414 806
Övriga skulder		87 490	43 516
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 825	80 959
Summa kortfristiga skulder		377 908	767 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 480 025	8 436 137

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 606 250	2 606 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 606 250	2 606 250
Ingående avskrivningar	-795 127	-706 515
Årets avskrivningar	-88 612	-88 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-883 739	-795 127
Utgående redovisat värde	1 722 511	1 811 123

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 124 608	6 124 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 124 608	6 124 608
Ingående nedskrivningar	-1 213 901	-1 213 901
Årets nedskrivningar	-2 317 392	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 531 293	-1 213 901
Utgående redovisat värde	2 593 315	4 910 707

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsbolaget Metgrund AB	100	500	171 488
Fastighetsbolaget Svegön AB	100	500	2 421 827
			2 593 315

	Org.nr	Säte
Fastighetsbolaget Metgrund AB	556948-3398	Åmål
Fastighetsbolaget Svegön AB	556978-5057	Åmål

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
	733 000	1 123 738
	733 000	1 123 738

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Åmål 2023-03-29

Stefan Nilsson
Stefan Nilsson
Ordförande

Håkan Lundberg
Håkan Lundberg