

# ÅRSREDOVISNING

för

## H & C Fastigheten Näsuddsv 19 AB

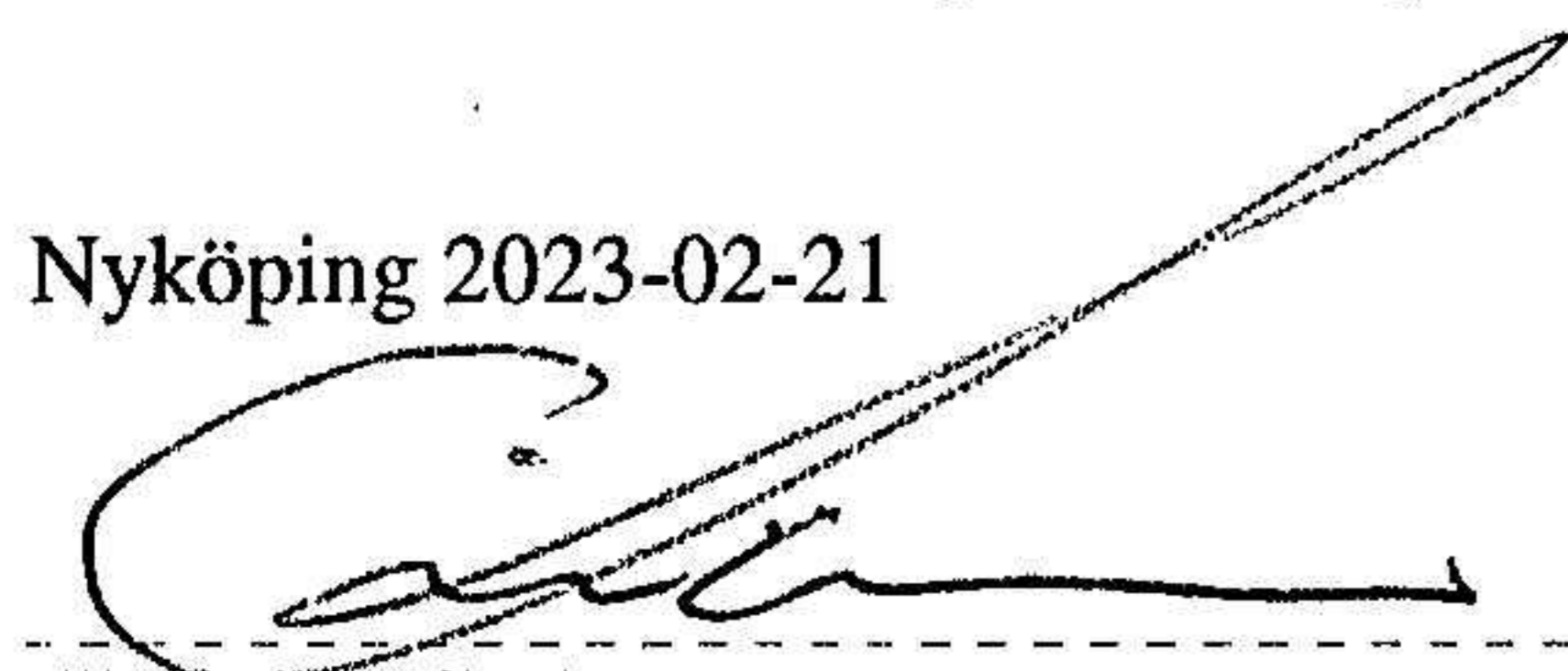
Org.nr. 559121-8895

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i H & C Fastigheten Näsuddsv 19 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nyköping 2023-02-21



Christian Carlsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## H & C Fastigheten Näsuddsv 19 AB

Org.nr. 559121-8895

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



# H & C Fastigheten Näsuddsv 19 AB

Org.nr. 559121-8895

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Nyköping.

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	339 011	327 442	298 565	320 446	345 743
Res. efter finansiella poster	168 934	181 357	121 167	154 610	128 169
Balansomslutning	3 866 872	4 591 226	4 455 772	4 379 231	4 305 871
Soliditet (%)	4,19	3,38	3,45	3,50	3,47

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till H & C FIAY AB i Nyköping, org. nr 559697-1205.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	105 206
Årets vinst			7 094
Belopp vid årets utgång	50 000	0	112 300

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	105 206
årets vinst	7 094
	<u>112 300</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	112 300
	<u>112 300</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>339 011</u>	<u>327 442</u>
		339 011	327 442
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-52 664	-42 082
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-75 346</u>	<u>-75 346</u>
		-128 010	-117 428
<b>Rörelseresultat</b>		211 001	210 014
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		181	464
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-42 248</u>	<u>-29 121</u>
		-42 067	-28 657
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		168 934	181 357
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-160 000</u>	<u>-180 000</u>
		-160 000	-180 000
<b>Resultat före skatt</b>		8 934	1 357
Skatt på årets resultat		-1 840	-280
<b>Årets resultat</b>		<u>7 094</u>	<u>1 077</u>

2023022407186

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

3 581 157

3 581 157

3 656 503

3 656 503

**Finansiella anläggningstillgångar**

Uppskjuten skattefordran

6 374

6 374

6 393

6 393

**Summa anläggningstillgångar**

3 587 531

3 662 896

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 236

28 236

0

0

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

251 105

251 105

928 330

928 330

**Summa omsättningstillgångar**

279 341

928 330

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 866 872**

**4 591 226**

2023022407187



**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

105 206

Årets resultat

7 094

112 300

104 130

1 077

105 207

**Summa eget kapital**

162 300

155 207

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

2 012 500

Skulder till koncernföretag

1 640 000

**Summa långfristiga skulder**

3 652 500

2 058 500

2 330 000

4 388 500

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

46 000

Aktuell skatteskuld

2 162

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 910

**Summa kortfristiga skulder**

52 072

46 000

340

1 179

47 519

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 866 872**

**4 591 226**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2023022407188

3



## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme och grund	100
Värme och sanitet	40
El och belysning	30
Fasad och fönster	40
Yttertak	40
Ventilation	25

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

## NOTER

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2023022407190

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	4 014 450	4 014 450
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 014 450	4 014 450
	Ingående avskrivningar	-357 947	-282 601
	Årets avskrivningar	-75 346	-75 346
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-433 293	-357 947
	Utgående redovisat värde	3 581 157	3 656 503
	Redovisat värde byggnader	2 081 157	2 156 503
	Redovisat värde mark	1 500 000	1 500 000
		3 581 157	3 656 503

<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Amortering efter 5 år	3 468 500	4 204 500

<b>Not 4</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000

### **Not 5** Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till H & C FIAY AB, Org.nr. 559097-1205.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Haag & Carlsson Fastighets AB, Org.nr. 556483-5402.

### **Not 6** Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyköping per datum som framgår av digital påskrift nedan

Christian Carlsson

Mikael Haag

Stefan Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats per datum som framgår av digital påskrift nedan

Håkan Fridh  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557487000086

## Dokument

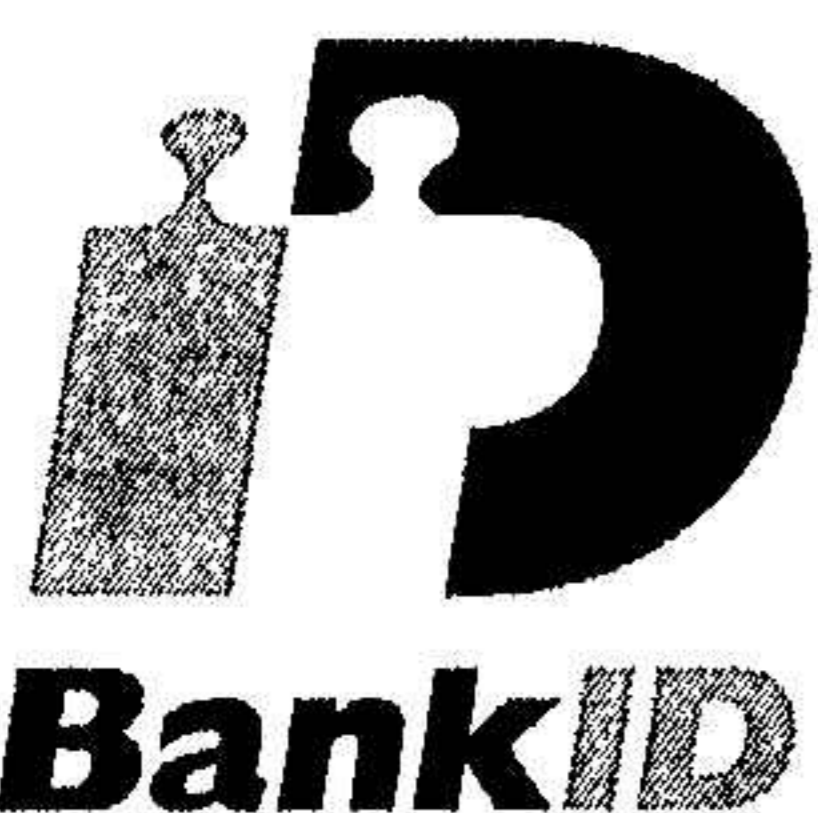
H&C N19- ÅR 2022  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2023-02-13 08:44:27 CET (+0100) av WeAudit  
Sweden AB (WSA)  
Färdigställt 2023-02-21 14:19:37 CET (+0100)

## Initierare

WeAudit Sweden AB (WSA)  
WeAudit Sweden AB  
Org. nr 556729-4755  
contract@weaudit.se

## Signerande parter

Christian Carlsson (CC)  
Personnummer 19650129-1618  
Christian@hcbil.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Christian Carlsson"  
Signerade 2023-02-21 13:57:20 CET (+0100)

Mikael Haag (MH)  
Personnummer 19650625-1716  
mikael@hcbil.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MIKAEL HAG"  
Signerade 2023-02-13 17:12:49 CET (+0100)

Stefan Carlsson (SC)  
Personnummer 19710707-1610  
stefan@hcbil.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"STEFAN CARLSSON"  
Signerade 2023-02-14 15:17:35 CET (+0100)

Håkan Fridh (HF)  
Personnummer 19750419-1672  
hakan.fridh@weaudit.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HÅKAN FRIDH"  
Signerade 2023-02-21 14:19:37 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557487000086

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# WeAudit

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H & C Fastigheten Näsuddsv 19 AB

Org.nr 559121-8895

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H & C Fastigheten Näsuddsv 19 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H & C Fastigheten Näsuddsv 19 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till H & C Fastigheten Näsuddsv 19 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H & C Fastigheten Näsuddsv 19 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H & C Fastigheten Näsuddsv 19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 21 februari 2023

---

Håkan Fridh  
Auktoriserad revisor

### **Signering**

Dokumentet "RB - H&C N19 -20221231.pdf" har undertecknats av "HÅKAN FRIDH" med personnummer 197504191672 klockan 14:20 datum 2023-02-21 genom BankID.

Detta verifikat "ea933327-a25f-4086-abf9-a316e4c7fa72" är utfärdat av WeAudit Sweden AB genom BankID

