

ÅRSREDOVISNING

för

Värderingsinstitutet i Jämtland AB

Org.nr. 556861-1684

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Martinsson, Styrelseledamot
2024-01-28

Styrelsen för Värderingsinstitutet i Jämtland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Värderingsinstitutet gör oberoende värderingar, underhållsplaner samt andra typer av utredningar och uppdrag på av alla typer av fastigheter. Företaget har personal som är både av Samhällsbyggarna auktoriserade fastighetsvärderare och av Svenska Handelskammaren förordnande oberoende fastighetsvärderare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året i stort haft normal verksamhet och de två forskningsprojekten avslutades under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 243 970	1 678 787	2 101 704	2 010 505	2 005 025
Resultat efter finansiella poster	501 588	117 987	209 816	307 029	202 936
Balansomslutning	1 438 347	830 736	996 644	804 154	648 994
Soliditet (%)	84,98	99,19	73,28	70,10	50,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Bunden överkursfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	680 380	93 614	823 994
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	398 265	398 265
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	680 380	491 879	1 222 259

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	773 994
Årets resultat	398 265
Summa	1 172 259

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	172 259
Summa	1 172 259

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000 kr, vilket motsvarar 2 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 243 970	1 678 787
Övriga rörelseintäkter	2	20 307	158
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 264 277	1 678 946
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-621 748	-565 722
Övriga externa kostnader		-412 802	-389 634
Personalkostnader	3	-730 737	-603 102
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-2 500
Summa rörelsekostnader		-1 765 286	-1 560 958
Rörelseresultat		498 991	117 987
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 512	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		84	0
Summa finansiella poster		2 597	0
Resultat efter finansiella poster		501 588	117 987
Resultat före skatt		501 588	117 987
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 323	-24 373
Årets resultat		398 265	93 614

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		170 180	138 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 137
Summa kortfristiga fordringar		170 180	153 112
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 268 166	677 624
Summa kassa och bank		1 268 166	677 624
Summa omsättningstillgångar		1 438 347	830 736
Summa tillgångar		1 438 347	830 736

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		773 994	680 380
Årets resultat		398 265	93 614
Summa fritt eget kapital		1 172 259	773 994
Summa eget kapital		1 222 259	823 994
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		92 428	100 425
Skatteskulder		86 319	-110 353
Övriga skulder		37 341	16 669
Summa kortfristiga skulder		216 088	6 742
Summa eget kapital och skulder		1 438 347	830 736

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	Belopp
Övriga rörelseintäkter	0
Hyses- och arrandeintäkter	0
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	0
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Erhållna offentliga bidrag	19 523
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	784
	2023-12-31
Summa	20 307

3 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	1	1

Noter till balansräkning

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 478	11 478
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	11 478	11 478
Ingående avskrivningar	-4 588	-4 588
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-4 588	-4 588
Ingående nedskrivningar	-6 890	-6 890
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	-6 890	-6 890
Redovisat värde	0	0

5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Östersund

Mikael Martinsson

Mikael Martinsson

2024-01-28

Styrelseledamot