

Årsredovisning

VPI Förvaltning AB

Org.nr 559436-8499

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VPI Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 juni 2025.

Gunilla von Platen



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att sälja elkraft, bedriva jord- och skogsbruk, förmedling av fastigheter och värdepapper, konsultverksamhet inom ekonomi, juridik, jord- och skogsbruk samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget ägs av von Platen Invest AB (556649-7425) med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt	2024	2023
Nettoomsättning (tkr)	5 366	1 370
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-20 556	-9 001
Soliditet (%)	97,6%	96,7%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	77 098 988	-177
Omföring av föregående års resultat		-177	177
Erhållna aktieägartillskott		0	3 195 228
Årets resultat			-14 280
Belopp vid årets utgång	25 000	77 098 811	3 180 948

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserad vinst	77 098 811
Årets vinst	3 180 948
	80 279 759

disponeras så att

I ny räkning överföres	80 279 759
	80 279 759

VPI Förvaltning AB har under året erhållit villkorade aktieägartillskott från von Platen invest AB som uppgår till totalt 3 195 228 SEK.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-06-05 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		5 366 338	1 369 897
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 366 338	1 369 897
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-24 912 376	-10 203 078
Personalkostnader		-169 060	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-933 971	-219 656
Summa rörelsekostnader		-26 015 406	-10 422 734
Rörelseresultat		-20 649 068	-9 052 837
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93 896	51 648
Räntekostnader och liknande resultatposter		-690	0
Summa finansiella poster		93 206	51 648
Resultat efter finansiella poster		-20 555 862	-9 001 190
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		20 541 582	9 001 013
Summa bokslutsdispositioner		20 541 582	9 001 013
Resultat före skatt		-14 280	-177
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-14 280	-177

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	70 114 187	69 979 380
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	257 020	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 670 907	4 593 732
		79 042 114	74 573 112
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		104 084	74 084
Övriga fordringar		575 710	1 889 057
		679 794	1 963 141
<i>Kassa och bank</i>		2 521 600	3 197 340
Summa omsättningstillgångar		3 201 393	5 160 480
SUMMA TILLGÅNGAR		82 243 508	79 733 592

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		77 098 811	0
Årets resultat		3 180 948	77 098 811
		80 279 759	77 098 811
Summa eget kapital		80 304 759	77 123 811
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 036 903	2 265 649
Skulder till koncernföretag		66 616	125 796
Övriga skulder		588 986	203 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		246 245	14 900
Summa kortfristiga skulder		1 938 749	2 609 781
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 243 508	79 733 592

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Tillgångar, avsättningar och skulder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Not 2. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 100 000	0
Årets anskaffningar	500 000	70 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 600 000	70 100 000
Ingående avskrivningar	-120 620	0
Årets avskrivningar	-365 193	-120 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-485 813	-120 620
Utgående redovisat värde	70 114 187	69 979 380

Not 3. Maskiner och andra tekniska anläggningar

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffningar	285 439	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	285 439	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-28 419	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 419	0
Utgående redovisat värde	257 020	0

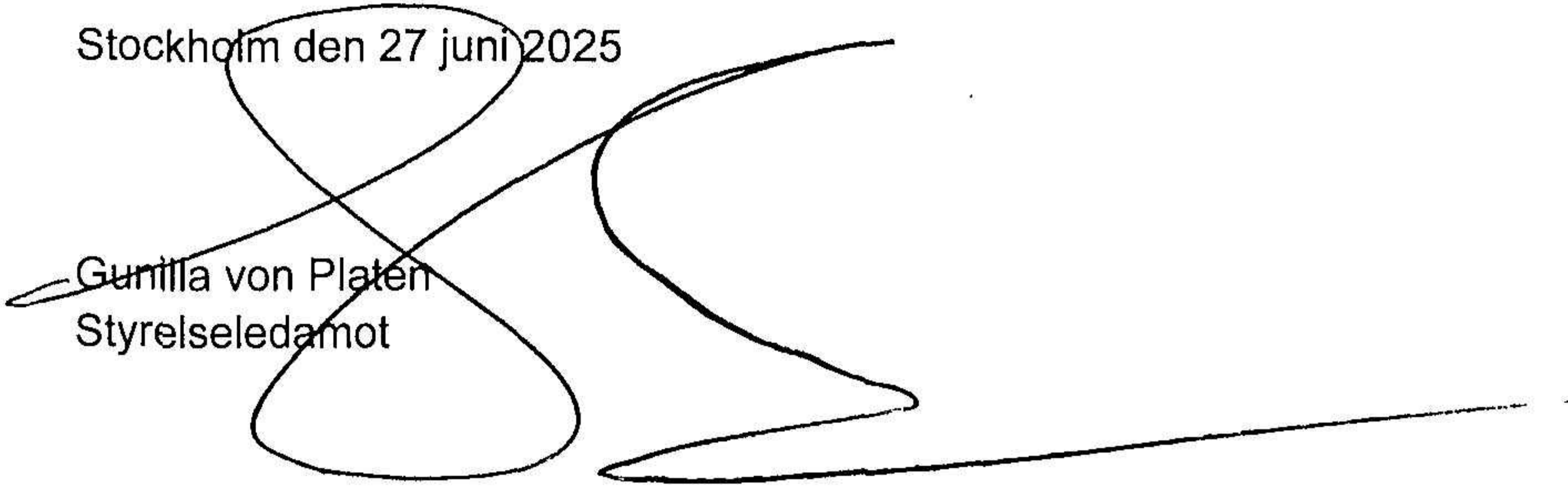
Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 692 768	0
Årets anskaffningar	4 617 534	4 692 768
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 310 302	4 692 768
Ingående avskrivningar	-99 036	0
Årets avskrivningar	-540 359	-99 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-639 395	-99 036
Utgående redovisat värde	8 670 907	4 593 732

2025072808214

Stockholm den 27 juni 2025

Gunilla von Platen
Styrelseledamot

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.