

# Årsredovisning

för

## Roberg Fastigheter AB

559054-4846

Räkenskapsåret

2021-02-01 – 2022-01-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roberg Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bergkvara den 30 juli 2022

Robin Nilsson



**Årsredovisning**  
för  
**Roberg Fastigheter AB**  
559054-4846

Räkenskapsåret  
2021-02-01 – 2022-01-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6

Styrelsen för Roberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-02-01 – 2022-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade bostäder.  
Företaget har sitt säte i Bergkvara.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Coronapandemin har hittills haft en begränsad påverkan på företaget och bedöms så även framöver.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	178	178	178	176
Resultat efter finansiella poster	26	25	41	26
Soliditet (%)	14,6	13,7	12,6	10,6

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	75 000	132 297	20 036	<b>227 333</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		20 036	-20 036	<b>0</b>
Årets resultat			12 207	<b>12 207</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>75 000</b>	<b>152 333</b>	<b>12 207</b>	<b>239 540</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 333
årets vinst	12 207
	<b>164 540</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	164 540
	<b>164 540</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-02-01  
-2022-01-31

2020-02-01  
-2021-01-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

177 852

178 717

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**177 852**

**178 717**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-101 824

-89 595

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-26 363

-26 363

**Summa rörelsekostnader**

**-128 187**

**-115 958**

**Rörelseresultat**

**49 665**

**62 759**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34 268

-37 271

**Summa finansiella poster**

**-34 268**

**-37 271**

**Resultat efter finansiella poster**

**15 397**

**25 488**

**Resultat före skatt**

**15 397**

**25 488**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 190

-5 452

**Årets resultat**

**12 207**

**20 036**

## Balansräkning

Not

2022-01-31

2021-01-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 411 462

1 437 825

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 411 462**

**1 437 825**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 411 462**

**1 437 825**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

16 941

15 889

**Summa kortfristiga fordringar**

**16 941**

**15 889**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

213 401

200 195

**Summa kassa och bank**

**213 401**

**200 195**

**Summa omsättningstillgångar**

**230 342**

**216 084**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 641 804**

**1 653 909**

## Balansräkning

Not

2022-01-31

2021-01-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

75 000

75 000

**Summa bundet eget kapital**

**75 000**

**75 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

152 333

132 297

Årets resultat

12 207

20 036

**Summa fritt eget kapital**

**164 540**

**152 333**

**Summa eget kapital**

**239 540**

**227 333**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 350 004

1 377 276

Övriga skulder

3 361

3 361

**Summa långfristiga skulder**

**1 353 365**

**1 380 637**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 545

16 070

Övriga skulder

588

588

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 321

19 321

**Summa kortfristiga skulder**

**37 454**

**35 979**

Skatteskulder

11 445

9 960

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 641 804**

**1 653 909**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-02-01 -2022-01-31	2020-02-01 -2021-01-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

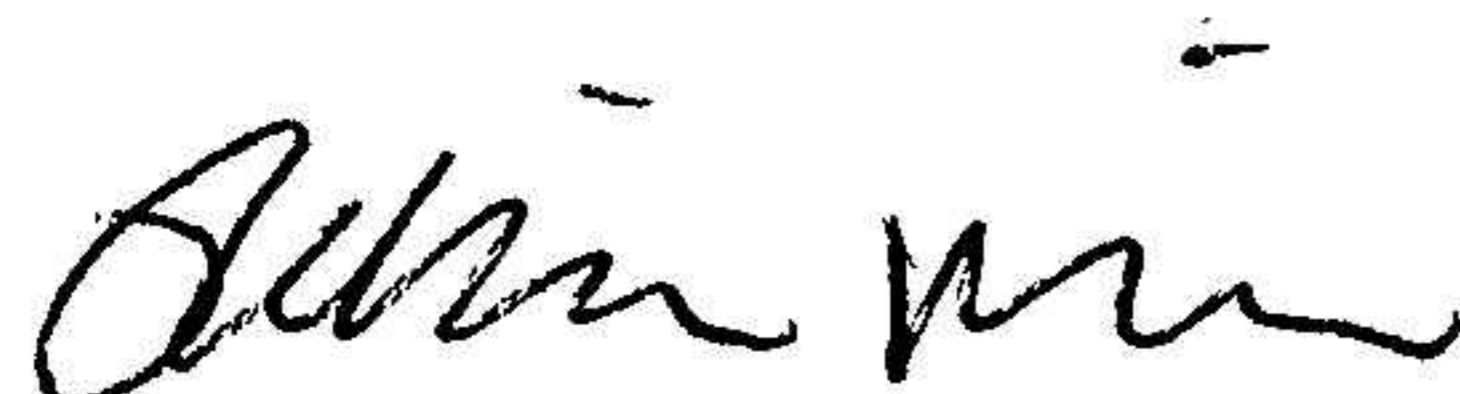
	2022-01-31	2021-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1 565 325	1 565 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 565 325</b>	<b>1 565 325</b>
Ingående avskrivningar	-127 500	-101 137
Årets avskrivningar	-26 363	-26 363
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-153 863</b>	<b>-127 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 411 462</b>	<b>1 437 825</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

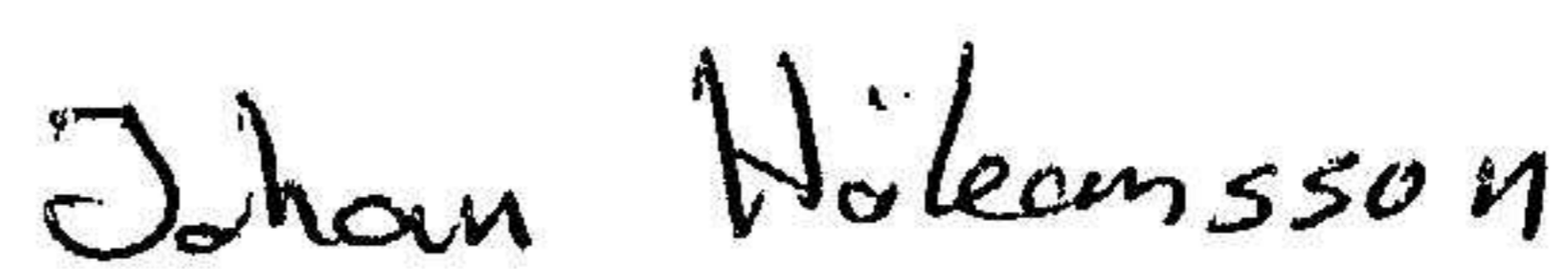
	2022-01-31	2021-01-31
Fastighetsinteckning	2 413 000	2 413 000
	<b>2 413 000</b>	<b>2 413 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bergkvara den 30 juli 2022



Robin Nilsson  
Ordförande



Johan Håkansson



Kim Sjöstrand