

# Årsredovisning

för

## S. Alexandersson Fastighets AB

556841-8106

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Alexandersson, Styrelseledamot

2024-11-04

Styrelsen för S. Alexandersson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och byggnadsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	807	1 054	1 178	871	753
Resultat efter finansiella poster	107	29	24	192	-184
Soliditet (%)	35	27	21	19	25

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	234 509	29 193	<b>313 702</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 193	-29 193	<b>0</b>
Årets resultat			106 137	<b>106 137</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>263 702</b>	<b>106 137</b>	<b>419 839</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	263 701
årets vinst	106 137
	<b>369 838</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	369 838
	<b>369 838</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		806 984	1 053 918
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>806 984</b>	<b>1 053 918</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-17 564	-8 159
Övriga externa kostnader		-334 974	-326 592
Personalkostnader	2	-170 623	-526 298
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 897	-105 165
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-621 058</b>	<b>-966 214</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>185 926</b>	<b>87 704</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		423	66
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 436	-58 577
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-79 013</b>	<b>-58 511</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>106 913</b>	<b>29 193</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>106 913</b>	<b>29 193</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-776	0
<b>Årets resultat</b>		<b>106 137</b>	<b>29 193</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	276 153	279 481
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	489 196	561 096
Inventarier, verktyg och installationer	5	58 018	80 687
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>823 367</b>	<b>921 264</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>873 367</b>	<b>971 264</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		169 270	185 385
Övriga fordringar		18 891	21 641
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>188 161</b>	<b>207 026</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 553	4 994
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>125 553</b>	<b>4 994</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>313 714</b>	<b>212 020</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 187 081</b>	<b>1 183 284</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		263 701	234 508
Årets resultat		106 137	29 193
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>369 838</b>	<b>263 701</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>419 838</b>	<b>313 701</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	482 430	637 724
Övriga skulder		94 077	54 443
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>576 507</b>	<b>692 167</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	157 416	157 416
Övriga skulder		13 320	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>190 736</b>	<b>177 416</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 187 081</b>	<b>1 183 284</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	486 000	486 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	489 196	561 096
	<b>975 196</b>	<b>1 047 096</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	320 000	320 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
Ingående avskrivningar	-40 519	-37 191
Årets avskrivningar	-3 328	-3 328
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 847</b>	<b>-40 519</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>276 153</b>	<b>279 481</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	719 000	719 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>719 000</b>	<b>719 000</b>
Ingående avskrivningar	-157 904	-86 004
Årets avskrivningar	-71 900	-71 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-229 804</b>	<b>-157 904</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>489 196</b>	<b>561 096</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	358 880	342 380
Inköp		16 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>358 880</b>	<b>358 880</b>
Ingående avskrivningar	-278 193	-248 256
Årets avskrivningar	-22 669	-29 937
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-300 862</b>	<b>-278 193</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 018</b>	<b>80 687</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående nedskrivningar	-50 000	-50 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 639.846 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	482 430	554 362
	<b>482 430</b>	<b>554 362</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	157 416	157 416
	<b>157 416</b>	<b>157 416</b>

Hunnebostrand 2024-11-04

*Stefan Alexandersson*  
Stefan Alexandersson