

Årsredovisning för
Mitos Förvaltningsaktiebolag
556214-1290

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mitos Förvaltningsaktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-24



Richard Ghneim

Årsredovisning för
Mitos Förvaltningsaktiebolag
556214-1290

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mitos Förvaltningsaktiebolag, 556214-1290, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i stockholm ska bedriva försäljning och förvaltning av fastigheter och aktier och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets resultat har under året påverkats negativt av höjningen av räntan på fastighetskrediten. Regelverket för ränteavdrags begränsningen har lett till att bolaget, trots väsentligt förhöjda räntekostnader och därmed minskat resultat, betalar mer i bolagsskatt än föregående år.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	8 698	10 888	3 737	3 020
Resultat efter finansiella poster	3 162	3 950	1 765	561
Soliditet, %	21	20	21	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Vid årets början	100 000	11 056 688	10 000	-680 617	336 702	10 822 774
Omföring resultat				336 703	-336 702	-
Avskrivning uppskrivning		-244 091				-244 091
Årets resultat					-124 691	-124 691
Vid årets slut	100 000	10 812 597	10 000	-343 914	-124 691	10 453 992

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor -468 605, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-343 914
Årets resultat	-124 691
Totalt	-468 605
Balanseras i ny räkning	-468 605
Summa	-468 605

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		8 697 693	10 887 606
Övriga rörelseintäkter		4 882	4 584
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 702 575	10 892 190
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 717 489	-5 568 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 390	-28 297
Summa rörelsekostnader		-3 797 879	-5 596 298
Rörelseresultat		4 904 696	5 295 892
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 592	39 969
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 776 906	-1 386 081
Summa finansiella poster		-1 742 314	-1 346 112
Resultat efter finansiella poster		3 162 382	3 949 780
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 000 000	-3 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	-378 912
Summa bokslutsdispositioner		-3 000 000	-3 378 912
Resultat före skatt		162 382	570 868
Skatter			
Skatt på årets resultat		-287 073	-234 166
Årets resultat		-124 691	336 702

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 616 467	11 888 856
Inventarier, verktyg och installationer	5	208 408	-
Summa materiella anläggningstillgångar		11 824 875	11 888 856
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		36 560 190	36 550 956
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	12 200	12 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 572 390	36 563 156
Summa anläggningstillgångar		48 397 265	48 452 012
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 228 513	2 134 888
Övriga fordringar		1 480 571	1 203 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 706	-
Summa kortfristiga fordringar		3 717 790	3 338 632
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		555 882	6 088 234
Summa kassa och bank		555 882	6 088 234
Summa omsättningstillgångar		4 273 672	9 426 866
SUMMA TILLGÅNGAR		52 670 937	57 878 878

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	10 812 597	11 056 688
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		10 922 597	11 166 688
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-343 914	-680 617
Årets resultat		-124 691	336 702
Summa fritt eget kapital		-468 605	-343 915
Summa eget kapital		10 453 992	10 822 773
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		912 059	912 059
Summa obeskattade reserver		912 059	912 059
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-
Summa långfristiga skulder		-	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000 000	40 000 000
Leverantörsskulder		429 976	41 607
Skulder till koncernföretag		239 313	3 515 174
Övriga skulder		-	2 017 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	635 597	569 915
Summa kortfristiga skulder		41 304 886	46 144 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 670 937	57 878 878

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1,5%
-Uppskrivningsfond	1,5%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har inte utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader	1 776 906	1 386 081
Summa	1 776 906	1 386 081

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 886 476	1 886 476
Vid årets slut	1 886 476	1 886 476
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 054 308	-1 026 011
-Årets avskrivning	-28 298	-28 297
Vid årets slut	-1 082 606	-1 054 308
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	11 056 688	11 300 779
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-244 091	-244 091
Vid årets slut	10 812 597	11 056 688
Redovisat värde vid årets slut	11 616 467	11 888 856

Varav mark

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	260 500	-
Vid årets slut	260 500	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-52 092	-
Vid årets slut	-52 092	-
Redovisat värde vid årets slut	208 408	-

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 200	12 200
Redovisat värde vid årets slut	12 200	12 200

Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	11 056 688	11 300 779
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-244 091	-244 091
Redovisat värde vid årets slut	10 812 597	11 056 688
Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett	803 870	832 168
Värde Byggnad inkl uppskrivning	11 616 467	11 888 856

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsskatt	423 999	424 000
Upplupna räntekostnader	199 098	133 415
Övrigt	12 500	12 500
	635 597	569 915

Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cityfast Sverige Holding AB, orgnr 556690-9304, med säte i Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av Cityfast Sverige Holding, orgnr 556690-9304.

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	40 000 000	40 000 000
	40 000 000	40 000 000

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Ghneim

Vår revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

MITOS FÖRVALTNINGSAKTIEBOLAG 556214-1290 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-19 17:36:34 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: RICHARD GHNEIM

Richard Ghneim

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-23 14:09:55 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Niklas Jonsson

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mitos Förvaltningsab, org.nr 556214-1290

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mitos Förvaltningsab för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mitos Förvaltningsabs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mitos Förvaltningsab.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mitos Förvaltningsab enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mitos Förvaltningsab för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mitos Förvaltningsab enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-23 14:09:45 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Niklas Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post