

Årsredovisning
för
Lund Loke 4 AB
559060-1117


Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lund Loke 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2023-04-24



Mikael Hofmann

Styrelsen för Lund Loke 4 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Lund Loke 4.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under räkenskapsåret varit vilande.

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte får några väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är dock medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt och med anledning av det bevakas utvecklingen intensivt.

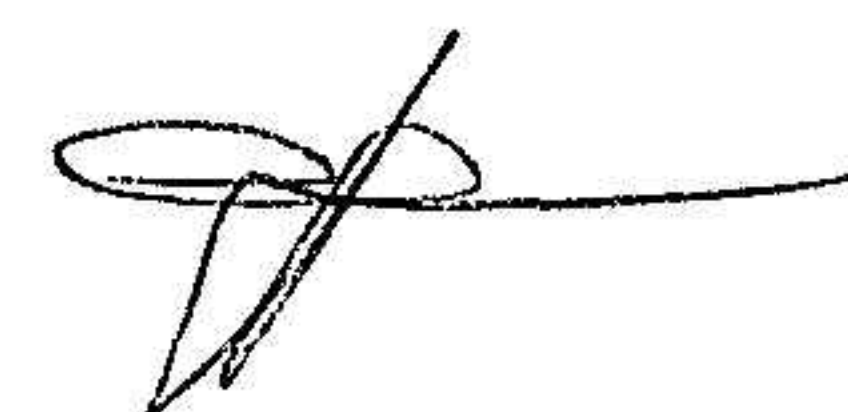
Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	-59	-39	-28	-42	-37
Balansomslutning	857	766	807	762	765
Soliditet (%)	13,0	9,2	13,6	18,0	17,1
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	59 510	-38 930	70 580
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-38 930	38 930	0
Årets resultat			40 752	40 752
Belopp vid årets utgång	50 000	20 580	40 752	111 332

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 580
årets vinst	40 752
	61 332

disponeras så att i ny räkning överföres	61 332
---	--------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

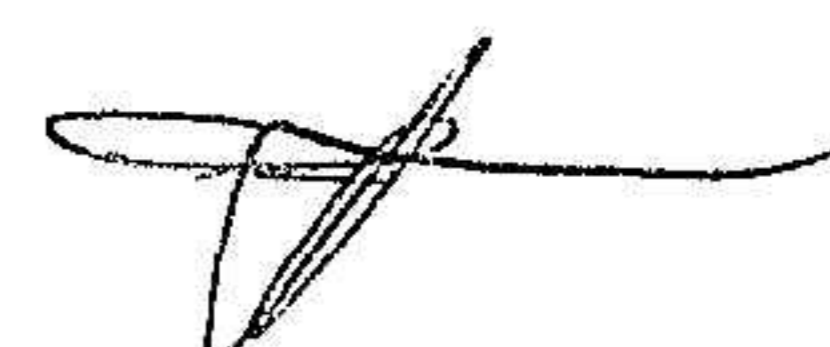


2023051720418

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-59 390	-38 669
Summa rörelsens kostnader		-59 390	-38 669
Rörelseresultat	3	-59 390	-38 669
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	381	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-239	-261
Summa finansiella poster		142	-261
Resultat efter finansiella poster		-59 248	-38 930
Bokslutsdispositioner	6	100 000	0
Resultat före skatt		40 752	-38 930
Årets resultat		40 752	-38 930

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	600 000	600 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	143 606	143 606
		743 606	743 606

Summa anläggningstillgångar 743 606 743 606

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar		10	1
		10	1

Kassa och bank 113 596 22 853
Summa omsättningstillgångar 113 606 22 854

SUMMA TILLGÅNGAR 857 212 766 460

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital 9
Bundet eget kapital
Aktiekapital 50 000 50 000
50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust 20 580 59 510
Årets resultat 40 752 -38 930
61 332 20 580

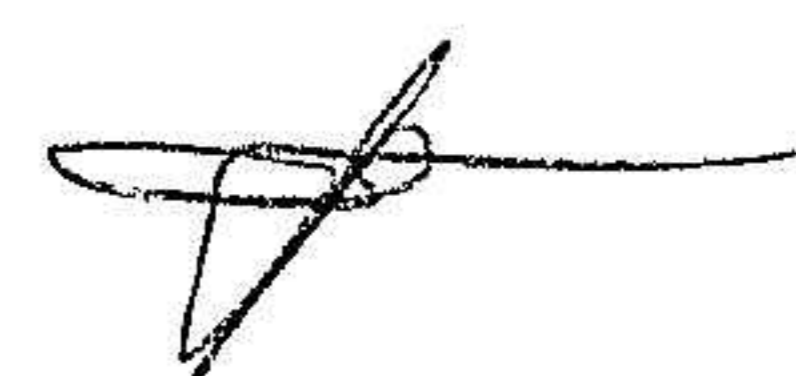
Summa eget kapital 111 332 70 580

Långfristiga skulder 10
Skulder till koncernföretag 700 000 650 000
Summa långfristiga skulder 700 000 650 000

Kortfristiga skulder
Aktuella skatteskulder 45 880 45 880
Summa kortfristiga skulder 45 880 45 880

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 857 212 766 460

Fotokopians överensstämmelse
med originalet in



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

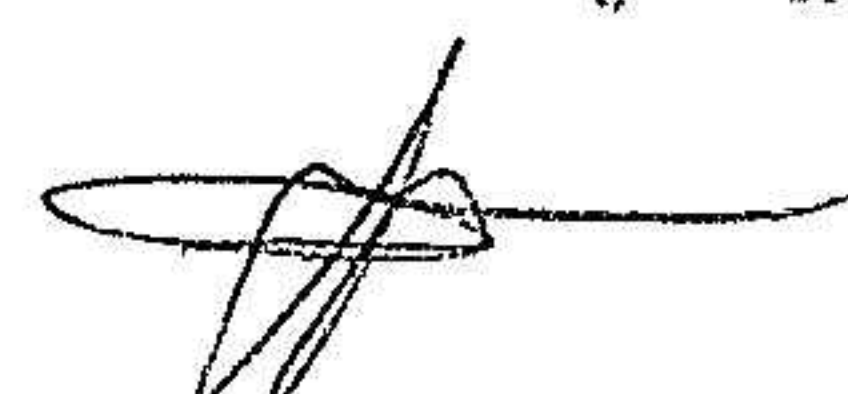
Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Lund Loke 4 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Er-Ho Fastigheter AB, org.nr 556170-0997, Kävlinge. Moderföretag i den minsta koncern där Lund Loke 4 AB är dotterföretag är Er-Ho Förvaltning Försäljning 3 AB, org.nr 559059-5079, Kävlinge.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	381	0
	381	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-239	-261
	-239	-261

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	100 000	0
	100 000	0

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående redovisat värde	600 000	600 000
Bokfört värde mark	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 606	143 606
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 606	143 606
Utgående redovisat värde	143 606	143 606

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	700 000	650 000
	700 000	650 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2023-04-24


Mikael Hofmann

Fotokopians ägaransvar avses
med en

