

Årsredovisning

Dolda Fastigheter AB

559177-1430

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elon Björin

2024-03-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva verksamhet inom ägande samt förvaltning av fastigheter och lös egendom. Företaget skall också tillhandahålla säkra driftsmiljöer för IT-system samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2210-2309	2110-2209	2010-2109	1910-2009
Nettoomsättning		4		
Resultat efter finansiella poster	1 706	-1 852	10 680	-10
Soliditet %	100	96	97	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	10 656 118	-1 851 517	8 854 601
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 851 517	1 851 517	0
- Årets resultat			1 705 813	1 705 813
- Belopp vid årets utgång	50 000	8 804 601	1 705 813	10 560 414

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 804 601
<i>Årets resultat</i>	<i>1 705 813</i>
<i>Summa</i>	<i>10 510 414</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	10 510 414
<i>Summa</i>	<i>10 510 414</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-10-01 2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	4 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	4 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-61 686	-96 073
Personalkostnader	-126 951	-125 112
Summa rörelsekostnader	-188 637	-221 185
Rörelseresultat	-188 637	-217 185
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 894 367	150 727
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	83	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-1 785 036
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-23
Summa finansiella poster	1 894 450	-1 634 332
Resultat efter finansiella poster	1 705 813	-1 851 517
Resultat före skatt	1 705 813	-1 851 517
Årets resultat	1 705 813	-1 851 517

BALANSRÄKNING

1

		2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	10 500 000	8 605 633
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 500 000</i>	<i>8 605 633</i>
Summa anläggningstillgångar		10 500 000	8 605 633
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	12 505
Övriga fordringar		14 435	20 467
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>14 435</i>	<i>32 972</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 649	537 796
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>60 649</i>	<i>537 796</i>
Summa omsättningstillgångar		75 084	570 768
SUMMA TILLGÅNGAR		10 575 084	9 176 401

BALANSRÄKNING

	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 804 601	10 656 118
Årets resultat	1 705 813	-1 851 517
<i>Summa fritt eget kapital</i>	10 510 414	8 804 601
Summa eget kapital	10 560 414	8 854 601
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	309 969
Summa långfristiga skulder	0	309 969
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	5 550	5 831
Övriga skulder	3 120	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder	14 670	11 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 575 084	9 176 401

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2023-09-30	2022-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 605 633	10 390 669
	Återföring bortskrivna fordringar	1 894 367	-
	Bortskrivna fordringar	-	-1 785 036
	Utgående anskaffningsvärden	10 500 000	8 605 633

UNDERSKRIFTER

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Elon Björin

Elon Björin

2024-03-04