

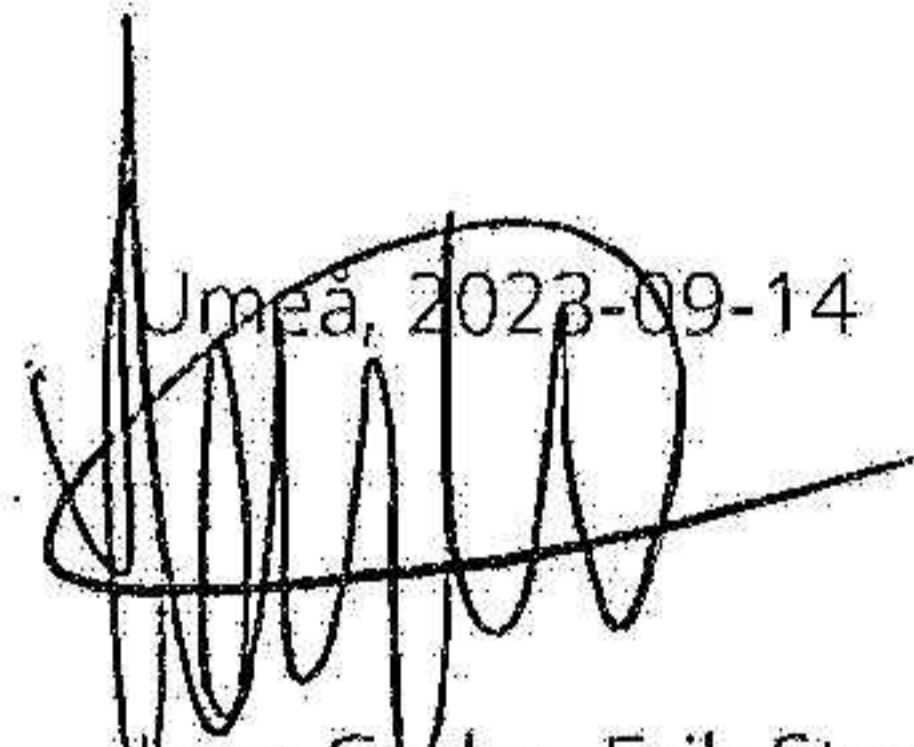
# Fastställelseintyg

A-Rental Sverige AB (556827-6983)  
Räkenskapsår 2022-05-01 – 2023-04-30

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknade styrelseledamöter i A-Rental Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-09-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Vi intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå, 2023-09-14  
  
Lars Grehn, Erik Stenmark

# ÅRSREDOVISNING

för

## A-Rental Sverige AB

Org.nr. 556827-6983

Räkenskapsåret

2022-05-01 — 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

JAG INTYGAR ATT DENNA KOPIA  
ÖVERENSSTÄMMER MED ORIGINAL

*Johanna Andersson*

# A-Rental Sverige AB

Org.nr 556827-6983

Styrelsen för A-Rental Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Enterprise Holding i Umeå AB 556539-5554. Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i Umeå. Företaget har sitt säte i Umeå kommun, Västerbottens län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vår hyresgäst, L E Maskin AB, såldes till Renta AB i juni 2022. Renta AB övertog befintliga hyreskontrakt och hyr därmed merparten av vår fastighet.

### Flerårsöversikt

	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 417 805	1 249 198	902 756
Resultat efter finansiella poster	365 220	365 198	81 015
Soliditet (%)	7,00	5,27	3,70

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	547 763	289 806	837 569
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma balanseras i ny räkning		0	289 806	-289 806	0
Årets resultat		0	0	289 972	289 972
Belopp vid årets utgång		100 000	837 569	289 972	1 127 541

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	837 569
Årets resultat	289 972
Summa	1 127 541

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 127 541
Summa	1 127 541

2023092107079

## Resultaträkning

2023092107080

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 417 805	1 249 198
Övriga rörelseintäkter	2	178 496	20 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 596 301</b>	<b>1 269 198</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-235 713	-173 691
Övriga externa kostnader		-314 955	-206 781
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-395 382	-392 652
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-946 050</b>	<b>-773 123</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>650 251</b>	<b>496 075</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 597	589
Räntekostnader och liknande resultatposter		-286 629	-131 466
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-285 031</b>	<b>-130 877</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>365 220</b>	<b>365 198</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>365 220</b>	<b>365 198</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-75 216	-75 231
Övriga skatter		-31	-161
<b>Summa skatter</b>		<b>-75 247</b>	<b>-75 392</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>289 972</b>	<b>289 806</b>

## Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	16 689 736	17 085 118
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 689 736</b>	<b>17 085 118</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 689 736</b>	<b>17 085 118</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		35 242	0
Övriga fordringar		1 822	15 147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		548	333
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 612</b>	<b>15 480</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		800 850	673 819
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>800 850</b>	<b>673 819</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>838 462</b>	<b>689 299</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>17 528 197</b>	<b>17 774 417</b>

2023092107081

## Balansräkning

2023092107082

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		837 569	547 763
Årets resultat		289 972	289 806
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 127 541</b>	<b>837 569</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 227 541</b>	<b>937 569</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 092 500	9 397 000
Skulder till koncernföretag		6 500 000	6 750 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 592 500</b>	<b>16 147 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		304 500	304 500
Leverantörsskulder		29 437	38 447
Skatteskulder		109 984	58 643
Övriga skulder		2 586	66 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		261 649	222 258
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>708 156</b>	<b>689 848</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>17 528 197</b>	<b>17 774 417</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	25

## Noter till resultaträkning

### 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-04-30	2022-04-30
Övriga rörelseintäkter	0	0
Hyses- och arrendeintäkter	0	0
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	0	0
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0	0
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0	0
Erhållna offentliga bidrag	0	0
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	178 496	20000

## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 958 488	18 720 538
Inköp	0	237 950
Utgående anskaffningsvärden	18 958 488	18 958 488
Ingående avskrivningar	-1 873 370	-1 480 718
Årets avskrivningar	-395 382	-392 652
Utgående avskrivningar	-2 268 753	-1 873 370
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 689 736</b>	<b>17 085 118</b>

# A-Rental Sverige AB

Org.nr 556827-6983

## 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 570 000	7 874 500

## 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	10 250 000	10 250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 250 000</b>	<b>10 250 000</b>

2023092107084



## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Umeå

Erik Stenmark

Datum som framgår av elektroniska underskrifter,  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Lars Ekman

Huvudansvarig revisor, Huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

2023092107085

# Deltagare

A-RENTAL SVERIGE AB 556827-6299 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-09-01 08:14:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK STENMARK

Datum

Erik Stenmark

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-09-07 12:42:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman

Leveranskanal: E-post

2023092107086

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A-Rental Sverige AB, org.nr 556827-6983

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för A-Rental Sverige AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A-Rental Sverige ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för A-Rental Sverige AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till A-Rental Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A-Rental Sverige AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

JAG INTYGAR ATT DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER MED ORIGINAL



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till A-Rental Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-09-07 12:49:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023092107089

