

ÅRSREDOVISNING

för

Halmstad Bracelet 14 Fastighets AB

Org.nr. 559128-9318

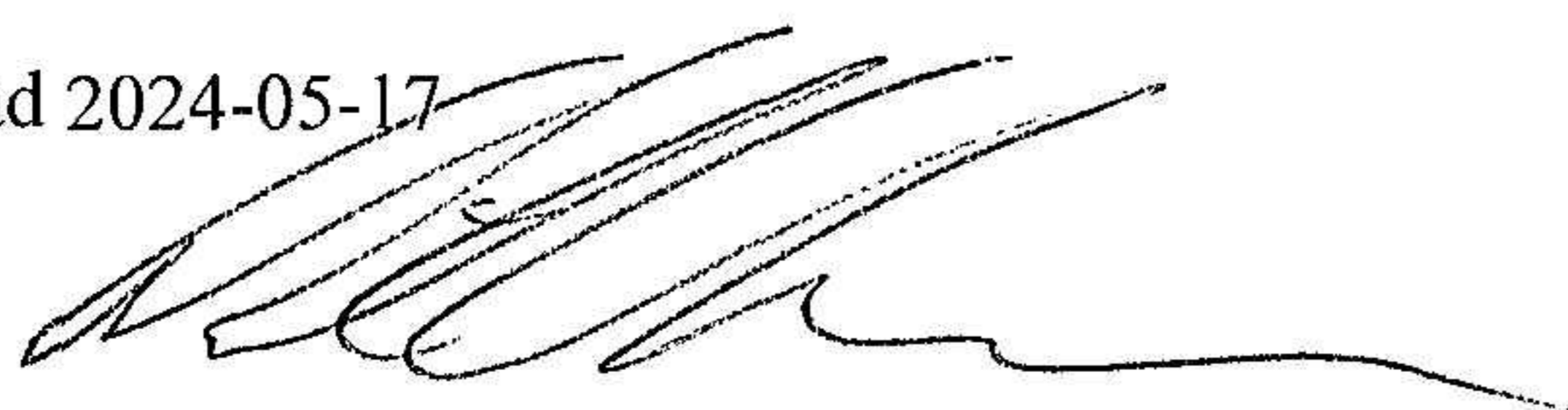
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Halmstad Bracelet 14 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-05-17



Fredrik Wennerholm

ÅRSREDOVISNING

för

Halmstad Bracelet 14 Fastighets AB

Org.nr. 559128-9318

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Halmstad Bracelet 14 Fastighets AB

Org.nr. 559128-9318

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger fastigheten Armbandet 14. Bolaget är helägt dotterbolag till Niovåningar AB, org nr 556911-6204.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 248	2 049	1 733	1 785
Resultat efter finansiella poster	413	341	-186	251
Soliditet (%)	10	5	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	585 986	194 090	830 075
Balanseras i ny räkning		194 090	-194 090	0
Årets resultat			767 066	767 066
Belopp vid årets utgång	50 000	780 076	767 066	1 597 141

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	780 075
Årets resultat	767 066
	<u>1 547 141</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 547 141</u>
	1 547 141

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Halmstad Bracelet 14 Fastighets AB

Org.nr. 559128-9318

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 247 918	2 048 889
Övriga rörelseintäkter		<u>65 777</u>	<u>-0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 313 695	2 048 889
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-5 585
Övriga externa kostnader		-879 107	-1 166 444
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-328 073</u>	<u>-318 486</u>
Summa rörelsekostnader		-1 207 180	-1 490 515
Rörelseresultat		1 106 515	558 374
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 254	93
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-701 048</u>	<u>-216 971</u>
Summa finansiella poster		-693 794	-216 878
Resultat efter finansiella poster		412 721	341 496
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-323 000	-81 000
Förändring av överavskrivningar		0	-16 000
Mottagna koncernbidrag		<u>877 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		554 000	-97 000
Resultat före skatt		966 721	244 496
Skatter			
Skatt på årets resultat		-199 655	-50 406
Årets resultat		<u>767 066</u>	<u>194 090</u>

2024052900942

Halmstad Bracelet 14 Fastighets AB

Org.nr. 559128-9318

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	17 378 397	17 692 070
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 786	67 186
Summa materiella anläggningstillgångar		17 431 183	17 759 256

Summa anläggningstillgångar

17 431 183

17 759 256

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		537 744	0
Fordringar hos koncernföretag		877 000	0
Övriga fordringar		0	12 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 527	16 313
Summa kortfristiga fordringar		1 418 271	29 185

Kassa och bank

Kassa och bank		986 869	904 668
Summa kassa och bank		986 869	904 668

Summa omsättningstillgångar

2 405 140

933 853

SUMMA TILLGÅNGAR

19 836 323

18 693 109

2024052900943

Halmstad Bracelet 14 Fastighets AB

Org.nr. 559128-9318

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

780 075

585 986

Årets resultat

767 066

194 090

Summa fritt eget kapital

1 547 141

780 076

Summa eget kapital

1 597 141

830 076

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

16 000

16 000

Övriga obeskattade reserver

463 000

140 000

Summa obeskattade reserver

479 000

156 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

14 686 250

Skulder till koncernföretag

1 782 063

0

Summa långfristiga skulder

1 782 063

14 686 250

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

14 686 250

465 000

Leverantörsskulder

185 215

91 742

Skulder till koncernföretag

70 360

1 909 146

Övriga skulder

289 984

38 637

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

746 310

516 258

Summa kortfristiga skulder

15 978 119

3 020 783

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 836 323

18 693 109

2024052900944

Halmstad Bracelet 14 Fastighets AB

Org.nr. 559128-9318

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 287 075	19 287 075
Utgående anskaffningsvärden	19 287 075	19 287 075
Ingående avskrivningar	-1 595 005	-1 281 332
Årets avskrivningar	-313 673	-313 673
Utgående avskrivningar	-1 908 678	-1 595 005
Redovisat värde	17 378 397	17 692 070

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 999	0
Inköp	0	71 999
Utgående anskaffningsvärden	71 999	71 999
Ingående avskrivningar	-4 813	0
Årets avskrivningar	-14 400	-4 813
Utgående avskrivningar	-19 213	-4 813
Redovisat värde	52 786	67 186

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 782 063	12 826 250

Not 5 Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
--------------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 14 686 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	14 686 250
------------------------------------	---	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	14 686 250	465 000
------------------------------------	------------	---------

Per 2022-12-31 redovisades 14 686 250 kronor av skulder till kreditinstitut som långfristiga eftersom det fanns en avsikt från både låntagare och kreditgivare att de skulle förlängas. Samma gäller nu för 14 686 250 kronor som redovisas som kortfristiga.

Halmstad Bracelet 14 Fastighets AB

Org.nr. 559128-9318

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 500 000	15 500 000

Halmstad enligt datum för digital signering nedan

Fredrik Wennerholm
Verkställande direktör

Henrik Wennerholm
Ordförande

Ulrika Sundbom
Styrelseledamot

2024052900947



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.05.2024 18:00

SENT BY OWNER:
Alexandra Ragnarsson • 14.05.2024 07:59

DOCUMENT ID:
HyVTpOemA

ENVELOPE ID:
rkmp60g7A-HyVTpOemA

DOCUMENT NAME:

ÅR 2023 559128-9318 Hst Bracelet 14 Fastighets AB slutlig för sig
nering (2024-05-08).pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
FREDRIK WENNERHOLM fredrik@wennerholms.se	Signed Authenticated	14.05.2024 09:50 14.05.2024 09:46	eID High	Swedish BankID (DOB: 1973/04/23) Swedish BankID (SSN: 197304234672)
ULRIKA SUNDBOM sundbomulrika@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 16:14 14.05.2024 16:12	eID High	Swedish BankID (DOB: 1978/08/06) Swedish BankID (SSN: 197808064625)
KARL HENRIK WENNERHOLM henrik@wennerholms.se	Signed Authenticated	14.05.2024 18:00 14.05.2024 17:59	eID High	Swedish BankID (DOB: 1975/06/04) Swedish BankID (SSN: 197506044739)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed