

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fraktaren Förvaltning i Värnamo AB

Org.nr. 556975-5191

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fraktaren Förvaltning i Värnamo AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VÄRNAMO 2023-06-29

  
Thord Sandahl

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fraktaren Förvaltning i Värnamo AB

Org.nr. 556975-5191

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Fraktaren Förvaltning i Värnamo AB

Org.nr. 556975-5191

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Värnamo.

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 743 235	1 828 415	1 068 809	1 163 378	783 034
Res. efter finansiella poster	156 342	-131 236	150 006	277 807	57 407
Balansomslutning	25 533 754	26 414 027	29 775 952	13 810 022	14 018 691
Soliditet (%)	7,27	3,67	1,46	2,30	1,94

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sandahlsbolagen Sweden AB, Org. nr 556077-1288.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	172 154	46 890	219 044
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			46 890	-46 890	0
Årets vinst				162 088	162 088
Belopp vid årets utgång	50 000	0	219 044	162 088	381 132

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	219 043
årets vinst	162 088
	<hr/>
	381 131
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	381 131
	<hr/>
	381 131

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Fraktaren Förvaltning i Värnamo AB**

Org.nr. 556975-5191

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>2 743 235</u>	<u>1 828 415</u>
		2 743 235	1 828 415
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-939 554	-531 953
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 207 529</u>	<u>-1 149 762</u>
		-2 147 083	-1 681 715
<b>Rörelseresultat</b>		596 152	146 700
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 199	-92 955
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-318 626</u>	<u>-184 981</u>
		-439 810	-277 936
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		156 342	-131 236
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-914 273	-611 275
Erhållna koncernbidrag		<u>950 000</u>	<u>800 000</u>
		35 727	188 725
<b>Resultat före skatt</b>		192 069	57 489
Skatt på årets resultat		-29 981	-10 599
<b>Årets resultat</b>		<u>162 088</u>	<u>46 890</u>

2023070414766

**Fraktaren Förvaltning i Värnamo AB**

Org.nr. 556975-5191

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Uppskjuten skattefordran

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

3

4

5

22 697 132

2 647 419

25 344 551

0

0

25 344 551

104 327

52 142

8 312

24 422

189 203

189 203

25 533 754

23 611 947

2 518 683

26 130 630

0

0

26 130 630

143 065

116 152

207

23 973

283 397

283 397

26 414 027

2023070414767

**Fraktaren Förvaltning i Värnamo AB**

Org.nr. 556975-5191

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

219 043

162 088

381 131

172 154

46 890

219 044

Summa eget kapital

431 131

269 044

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver

1 797 882

1 797 882

883 609

883 609

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

5

35 373

35 373

33 987

33 987

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

6

4 182 500

245 610

4 428 110

4 752 500

1 195 610

5 948 110

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

570 000

236 435

17 570 789

37 514

66 271

360 249

18 841 258

570 000

177 203

18 129 113

11 969

100 342

290 650

19 279 277

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****25 533 754****26 414 027**

2023070414768

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

	Antal år
Byggnader	15-45
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och maskiner	10-15

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver säredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

# Fraktaren Förvaltning i Värnamo AB

Org.nr. 556975-5191

## NOTER

### Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	26 240 607	25 778 767
Inköp	0	461 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 240 607	26 240 607
Ingående avskrivningar	-2 628 660	-1 723 467
Årets avskrivningar	-914 815	-905 193
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 543 475	-2 628 660
Utgående redovisat värde	22 697 132	23 611 947
Redovisat värde byggnader	9 665 829	10 150 743
Redovisat värde markanläggningar	7 679 753	8 109 654
Redovisat värde mark	5 351 550	5 351 550
	22 697 132	23 611 947

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 851 947	2 443 802
Inköp	421 450	408 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 273 397	2 851 947
Ingående avskrivningar	-333 264	-88 695
Årets avskrivningar	-292 714	-244 569
Utgående ackumulerade avskrivningar	-625 978	-333 264
Utgående redovisat värde	2 647 419	2 518 683

Not 5 Uppskjuten skatt	2022-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	171 715	0	35 373
		0	35 373

	2021-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	164 987	0	33 987
		0	33 987

Not 6 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	2 280 000	2 280 000
Amortering efter 5 år	2 148 110	3 668 110
	4 428 110	5 948 110

Not 7 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 600 000	8 600 000

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sandahlsbolagen Sweden AB, Org.nr. 556077-1288.

# Fraktaren Förvaltning i Värnamo AB

Org.nr. 556975-5191

## NOTER

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Värnamo den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Thord Sandahl  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Madeline Svensson*

2023070414771

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Thord Sandahl  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-26 17:28:58 GMT+02:00  
Transaktions-ID: e6c1b46ec74644648a25abe1b8768439

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Madeline Svensson*