

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Ryttmlunden AB**  
559033-6425

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Ryttmlunden AB, 559033-6425 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Årsredovisningen är upprättat i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Sjömarken, registrerades år 2015 och har som verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	2 890
Resultat efter finansiella poster	-6	-8	-20	1 250
Soliditet, %	83	5	1	5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	-334	-167
Omföring av föreg års resultat		-167	167
Årets resultat			-65
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-501</b>	<b>-65</b>

#### Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till ProjektArvid Holding i Borås AB (559033-6342) med säte i Sjömarken.

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor -566, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-566
<b>Summa</b>	<b>-566</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Övriga intäkter		235	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>235</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 300	-7 772
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 300</b>	<b>-7 772</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 065</b>	<b>-7 772</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-170
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-</b>	<b>-170</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 065</b>	<b>-7 942</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		6 000	7 775
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>6 000</b>	<b>7 775</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-65</b>	<b>-167</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-65</b>	<b>-167</b>

2024070523326

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		40 693	896 668
Summa kortfristiga fordringar		40 693	896 668
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 741	24 806
Summa kassa och bank		18 741	24 806
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		59 434	921 474
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		59 434	921 474

2024070523327

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-501	-334
Årets resultat		-65	-167
Summa ansamlad förlust		-566	-501
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 434</b>	<b>49 499</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		-	861 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	871 975
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>59 434</b>	<b>921 474</b>

2024070523328

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### **Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

## Underskrifter

Borås den 27/6 - 2024

  
Styrelseledamot  
Anders Arvidsson

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Ryttmlunden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28/6-2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 28/6/2024

  
Anders Arvidsson  
Styrelseledamot