

Årsredovisning

för

Tuppenhuset i Boden AB

559424-5861

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Björnström, Styrelseledamot
2025-06-04

Styrelsen för Tuppenhuset i Boden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är i huvudsak att förvalta fastigheter och hyra ut lokaler i dessa fastigheter.

Företaget har sitt säte i Boden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget ökat antalet hyresgäster och fortsatt med drift och underhåll.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (10 mån)
Nettoomsättning	2 040	775
Resultat efter finansiella poster	1 367	409
Soliditet (%)	24,8	8,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		243 424	268 424
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		243 424	-243 424	0
Årets resultat			810 519	810 519
Belopp vid årets utgång	25 000	243 424	810 519	1 078 943

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	243 424
årets vinst	810 519
	1 053 943
disponeras så att i ny räkning överföres	1 053 943
	1 053 943

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-03-02
-2023-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 039 576

775 012

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 039 576

775 012

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-400 165

-297 803

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-108 698

-67 601

Summa rörelsekostnader

-508 863

-365 404

Rörelseresultat

1 530 713

409 608

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 364

710

Räntekostnader och liknande resultatposter

-174 212

-1 751

Summa finansiella poster

-163 848

-1 041

Resultat efter finansiella poster

1 366 865

408 567

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-343 403

-102 512

Summa bokslutsdispositioner

-343 403

-102 512

Resultat före skatt

1 023 462

306 055

Skatter

Skatt på årets resultat

-212 943

-62 631

Årets resultat

810 519

243 424

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 399 277	3 507 975
Summa materiella anläggningstillgångar		3 399 277	3 507 975
Summa anläggningstillgångar		3 399 277	3 507 975
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		272 204	319 829
Övriga fordringar		4 289	7 331
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		398 478	29 074
Summa kortfristiga fordringar		674 971	356 234
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 695 050	305 270
Summa kassa och bank		1 695 050	305 270
Summa omsättningstillgångar		2 370 021	661 504
SUMMA TILLGÅNGAR		5 769 298	4 169 479

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		243 424	0
Årets resultat		810 519	243 424
Summa fritt eget kapital		1 053 943	243 424
Summa eget kapital		1 078 943	268 424
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		445 915	102 512
Summa obeskattade reserver		445 915	102 512
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder		3 429 018	3 429 018
Summa långfristiga skulder		3 429 018	3 429 018
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 656	57 092
Skatteskulder		213 376	29 671
Övriga skulder		56 442	200 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		523 948	82 570
Summa kortfristiga skulder		815 422	369 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 769 298	4 169 479

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-03-02 -2023-12-31 (10 mån)
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 530 713	409 608
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2	108 698	67 601
Erhållen ränta		10 364	710
Erlagd ränta		-174 212	-1 751
Betald inkomstskatt		-29 238	-32 960
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 446 325	443 208
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		47 625	-319 829
Förändring av kortfristiga fordringar		-366 362	-36 351
Förändring av leverantörsskulder		-35 436	57 092
Förändring av kortfristiga skulder		497 629	82 762
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 589 781	226 882
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-3 575 576
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-3 575 576
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		0	25 000
Upptagna lån		-200 000	3 629 018
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-200 000	3 654 018
Årets kassaflöde		1 389 781	305 324
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		305 270	0
Likvida medel vid årets slut		1 695 051	305 324

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 575 576	
Inköp		3 575 576
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 575 576	3 575 576
Ingående avskrivningar	-67 601	
Årets avskrivningar	-108 698	-67 601
Utgående ackumulerade avskrivningar	-176 299	-67 601
Utgående redovisat värde	3 399 277	3 507 975

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 429 018	3 429 018
	3 429 018	3 429 018

Tuppenhuset i Boden AB
Org.nr 559424-5861

7 (7)

Boden 2025-06-02

Jimmie Robert Viklund
Jimmie Robert Viklund
Ordförande

Anders Björnström
Anders Björnström

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-02

Yvonne Hendler
Yvonne Hendler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tuppenhuset i Boden AB

Org.nr 559424-5861

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tuppenhuset i Boden AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tuppenhuset i Boden ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tuppenhuset i Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Tuppenhuset i Boden AB, Org.nr 559424-5861

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tuppenhuset i Boden AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tuppenhuset i Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar



Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid ett antal tillfällen under året har mervärdesskatt inte redovisats i rätt tid eller betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver förseningsavgifter och dröjsmålsräntor.

Luleå 2025-06-02

Yvonne Hendler

Yvonne Hendler
Auktoriserad revisor