

Årsredovisning för
Lund Kilen 17 AB
556880-2846

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2024-03-30


Per Lindström
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lund Kilen 17 AB, 556880-2846 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Styrelsen har sitt säte i Landskrona.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Lund Kilen 17. Fastigheten är uthyrd på tidsbegränsat avtal på grund av planerad framtida vidareutveckling.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	718 642	661 302	613 446	331 354
Resultat efter finansiella poster	525 525	458 190	377 531	-52 864
Soliditet, %	15	14	12	11

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	66 076
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Vid årets slut	50 000	66 076

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: balanserat resultat	66 076
Totalt	66 076
disponeras för balanseras i ny räkning	66 076
Summa	66 076

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	718 642	661 302
Övriga rörelseintäkter		14 731	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		733 373	661 302
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-148 622	-138 810
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 593	-21 593
Summa rörelsekostnader		-170 215	-160 403
Rörelseresultat		563 158	500 899
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		366	143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 999	-42 852
Summa finansiella poster		-37 633	-42 709
Resultat efter finansiella poster		525 525	458 190
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-463 842	-396 507
Förändring av överavskrivningar		-61 683	-61 683
Summa bokslutsdispositioner		-525 525	-458 190
Resultat före skatt		0	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 471 174	3 492 767
Summa materiella anläggningstillgångar		3 471 174	3 492 767
Summa anläggningstillgångar		3 471 174	3 492 767
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 039	1 011
Summa kortfristiga fordringar		5 039	1 011
Summa omsättningstillgångar		5 039	1 011
SUMMA TILLGÅNGAR		3 476 213	3 493 778



2024051408168

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 076	66 076
Summa fritt eget kapital		66 076	66 076
Summa eget kapital		116 076	116 076
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		519 134	457 451
Summa obeskattade reserver		519 134	457 451
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3	0	2 730 000
Summa långfristiga skulder		0	2 730 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 730 000	70 000
Förskott från kunder		12 909	12 320
Skulder till koncernföretag		-6 423	35 469
Skatteskulder		68 760	83 360
Övriga skulder		35 757	-10 898
Summa kortfristiga skulder		2 841 003	190 251
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 476 213	3 493 778



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutning

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 715 893	3 715 893
	3 715 893	3 715 893
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-223 126	-201 533
-Årets avskrivning enligt plan	-21 593	-21 593
	-244 719	-223 126
Redovisat värde vid årets slut	3 471 174	3 492 767

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 730 000	70 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	0	2 730 000
	2 730 000	2 800 000

2024051408170

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter	4 800 000	4 800 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Landskrona 2024-03-30.



Per Lindström
Styrelseledamot

2024051408171