

Årsredovisning

för

Stadsön Invest AB

556544-4469

Räkenskapsåret

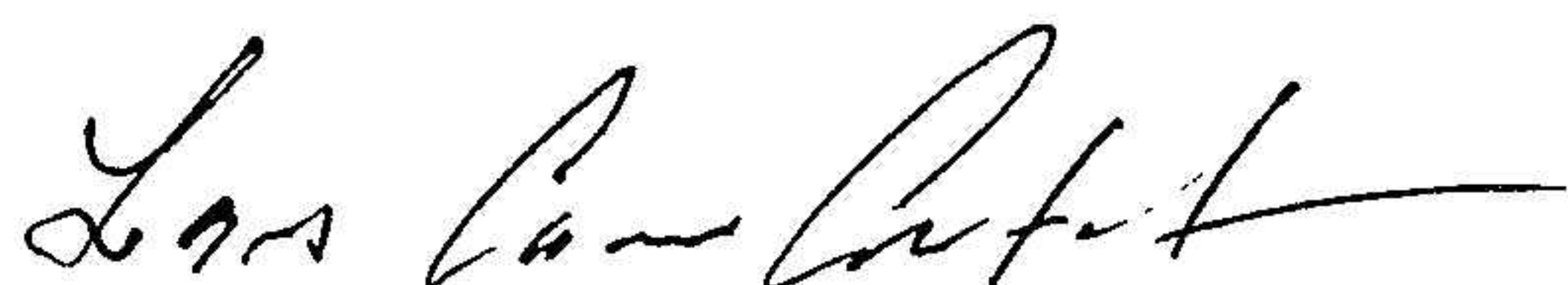
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stadsön Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå



Lars-Göran Gustafsson

Årsredovisning

för

Stadsön Invest AB

556544-4469

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Stadsön Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag åt det helägda dotterbolaget Fastighetsaktiebolaget Jock nr 2 (org nr 556740-2895).

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret avyttrat samtliga andelar i Fastighetsaktiebolaget Jock nr 1 (org nr. 556740-2911).

Kriget i Ukraina samt oron på de finansiella marknaderna till följd av ränteläget och inflationstakten har inte haft någon större inverkan på verksamheten fram till räkenskapsårets utgång. Bolaget följer utvecklingen noggrant för att kunna vidta åtgärder om det krävs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	100	159	359	339
Resultat efter finansiella poster	6 310	335	336	531
Soliditet (%)	92,9	87,3	97,1	97,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning har i år minskat med mer än 30 % på grund av avtagande försäljning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	125 000	25 000	8 578 749	191 289	8 920 038
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			191 289	-191 289	0
Årets resultat				6 025 564	6 025 564
Belopp vid årets utgång	125 000	25 000	5 770 038	6 025 564	11 945 602

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 770 038
årets vinst	6 025 564
	11 795 602
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	9 795 602
	11 795 602

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		100 401	159 201
Övriga rörelseintäkter		0	126 000
Summa rörelseintäkter m.m.		100 401	285 201
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-184 774	-208 677
Personalkostnader	2	-87 170	-110 974
Summa rörelsekostnader		-271 944	-319 651
Rörelseresultat		-171 543	-34 450
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 806 688	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		781 848	461 202
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 603	-93 007
Summa finansiella poster		6 481 933	368 195
Resultat efter finansiella poster		6 310 390	333 745
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-108 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-105 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		-213 000	-80 000
Resultat före skatt		6 097 390	253 745
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 826	-62 456
Årets resultat		6 025 564	191 289

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	200 000
Fordringar hos koncernföretag	5	157 547	1 598 339
Summa finansiella anläggningstillgångar		257 547	1 798 339
Summa anläggningstillgångar		257 547	1 798 339
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		232 644	168 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 814	0
Summa kortfristiga fordringar		257 458	168 522
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		12 272 027	8 207 570
Summa kortfristiga placeringar		12 272 027	8 207 570
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		302 721	188 995
Summa kassa och bank		302 721	188 995
Summa omsättningstillgångar		12 832 206	8 565 087
SUMMA TILLGÅNGAR		13 089 753	10 363 426

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

125 000

125 000

Reservfond

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 770 038

8 578 749

Årets resultat

6 025 564

191 289

Summa fritt eget kapital

11 795 602

8 770 038

Summa eget kapital

11 945 602

8 920 038

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

269 400

164 400

Summa obeskattade reserver

269 400

164 400

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 349

1 712

Övriga skulder

811 603

1 212 277

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 799

64 999

Summa kortfristiga skulder

874 751

1 278 988

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 089 753

10 363 426

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	78 955
Försäljningar/utrangeringar	0	-78 955
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-78 955
Försäljningar/utrangeringar	0	78 955
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Försäljningar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	200 000
Utgående redovisat värde	100 000	200 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 598 339	1 598 339
Avgående fordringar	-1 440 792	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 547	1 598 339
Utgående redovisat värde	157 547	1 598 339

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2023-06-16



Lars-Göran Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-16



Conny Erkheikki
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsön Invest AB, org.nr 556544-4469

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsön Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsön Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stadsön Invest AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stadsön Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stadsön Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stadsön Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 16 juni 2023



Conny Erkheikki
Auktoriserad revisor