

# Årsredovisning

*Feng Pei AB*

556996-7770

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6     |
| - Underskrifter          | 6     |

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kalmar 2025-06-30

Ping Hongmei Sun



# Årsredovisning

---

*Feng Pei AB*

556996-7770

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| <u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u> | <u>SIDA</u> |
|-----------------------------|-------------|
| - Förvaltningsberättelse    | 2           |
| - Resultaträkning           | 3           |
| - Balansräkning             | 4 - 5       |
| - Noter                     | 6           |
| - Underskrifter             | 6           |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva handel med värdepapper, förvaltning av fastigheter, konsultverksamhet kring kulturella skillnader mellan Kina och Sverige samt tolkverksamhet jämte därmed förenlig verksamhet.

Aktiebolaget är dotterbolag till Maximera AB, 556690-1228

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Kalmar kommun..

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 438       | 403       | 504       | 454       | 474       |
| Resultat efter finansiella poster | -41       | -41       | 9         | 109       | 42        |
| Soliditet %                       | 2         | 3         | 4         | 3         | 2         |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt  |
|---|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång                         | 50 000       | 198 681             | -41 374        | 207 307 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |         |
| Balanseras i ny räkning                         |              | -41 374             | 41 374         | 0       |
| Årets resultat                                  |              |                     | -40 853        | -40 853 |
| Belopp vid årets utgång                         | 50 000       | 157 307             | -40 853        | 166 454 |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 157 307 |
| Årets resultat      | -40 853 |
| <i>Summa</i>        | 116 454 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 116 454 |
| <i>Summa</i>            | 116 454 |

# RESULTATRÄKNING

1

|   | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 437 536                  | 403 482                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>437 536</b>           | <b>403 482</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -204 207                 | -171 664                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -147 146                 | -143 922                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-351 353</b>          | <b>-315 586</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>86 183</b>            | <b>87 896</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 13 957                   | 7 631                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -140 993                 | -136 901                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-127 036</b>          | <b>-129 270</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>-40 853</b>           | <b>-41 374</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>-40 853</b>           | <b>-41 374</b>           |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>-40 853</b>           | <b>-41 374</b>           |

20250707-2025070930081

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31 2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 654 435

6 299 630

Summa materiella anläggningstillgångar

6 654 435

6 299 630

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

49 340

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

49 340

0

**Summa anläggningstillgångar**

**6 703 775**

**6 299 630**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

62 596

97 376

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 902

8 185

Summa kortfristiga fordringar

70 498

105 561

#### Kassa och bank

Kassa och bank

419 694

586 819

Summa kassa och bank

419 694

586 819

**Summa omsättningstillgångar**

**490 192**

**692 380**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 193 967**

**6 992 010**

k=20250707-2025070930083

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                                       |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                                |                  |                  |
| Aktiekapital  | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>                          | <i>50 000</i>    | <i>50 000</i>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                                 |                  |                  |
| Balanserat resultat                                       | 157 307          | 198 681          |
| Årets resultat  | -40 853          | -41 374          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>                           | <i>116 454</i>   | <i>157 307</i>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                                 | <b>166 454</b>   | <b>207 307</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                               |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut                        | 2 633 000        | 2 633 000        |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 178 248        | 4 078 248        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                         | <b>6 811 249</b> | <b>6 711 249</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                               |                  |                  |
| Leverantörsskulder  | 178 716          | 2 307            |
| Skatteskulder   | 0                | 20 519           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              | 37 548           | 50 628           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                         | <b>216 264</b>   | <b>73 454</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     | <b>7 193 967</b> | <b>6 992 010</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 Byggnader och mark           | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 7 355 902        | 7 196 092        |
| Förändringar av anskaffningsvärden |                  |                  |
| Inköp                              | 501 951          | 159 810          |
| Utgående anskaffningsvärden        | 7 857 853        | 7 355 902        |
| Ingående avskrivningar             | -1 056 272       | -912 350         |
| Förändringar av avskrivningar      |                  |                  |
| Årets avskrivningar                | -147 146         | -143 922         |
| Utgående avskrivningar             | -1 203 418       | -1 056 272       |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>6 654 435</b> | <b>6 299 630</b> |

## UNDERSKRIFTER

Kalmar

Ping Hongmei Sun  
2025-06-30

