

# Kurt A. Thelin AB

556264-1679

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Åby 2025-03-07



Allan Kurt Åke Thelin, Styrelseledamot

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med värdepapper, tillhandahålla rådgivning kring köp och försäljning av kommersiella fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Åby Norrköping.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	5 001	1	9 201	5 601
Resultat efter finansiella poster	190 793	35 149	41 452	263 702
Soliditet (%)	91	85	93	84

Konsultuppdrag har utförts varav arvodet utgjorde 5000 kr ex moms.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	1 294 704	108 123	1 522 827
Balanseras i ny räkning			108 123	-108 123	0
Årets resultat				173 506	173 506
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 402 827</b>	<b>173 506</b>	<b>1 696 333</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 402 827
Årets resultat	173 506
<b>Summa</b>	<b>1 576 333</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	150 000
Balanseras i ny räkning	1 426 333
<b>Summa</b>	<b>1 576 333</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

2025022107076

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 001	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 001</b>	<b>1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-96 605	-87 917
Personalkostnader	2	-83 730	-154 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 253	-43 218
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-210 588</b>	<b>-285 142</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-205 587</b>	<b>-285 141</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		287 452	200 671
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108 075	119 741
Räntekostnader och liknande resultatposter		853	-122
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>396 380</b>	<b>320 290</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>190 793</b>	<b>35 149</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		30 284	103 713
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 284</b>	<b>103 713</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>221 077</b>	<b>138 862</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 571	-30 739
<b>Årets resultat</b>		<b>173 506</b>	<b>108 123</b>

# Balansräkning

2025022107077

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	70 589	100 842
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>70 589</b>	<b>100 842</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 019 060	1 130 949
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 019 060</b>	<b>1 130 949</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 089 649</b>	<b>1 231 791</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		9 231	10 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 064	903
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 295</b>	<b>11 808</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		971 998	785 089
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>971 998</b>	<b>785 089</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>982 293</b>	<b>796 897</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 071 942</b>	<b>2 028 688</b>

# Balansräkning

2025022107078

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 402 827	1 294 704
Årets resultat		173 506	108 123
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 576 333</b>	<b>1 402 827</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 696 333</b>	<b>1 522 827</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		234 004	265 378
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>234 004</b>	<b>265 378</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		28 975	7 144
Övriga skulder		94 802	216 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 828	17 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>141 605</b>	<b>240 483</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 071 942</b>	<b>2 028 688</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	3

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	420 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>420 000</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-319 158
Årets avskrivningar	-30 253
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-349 411</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>70 589</b>

## Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 130 949
Inköp	243 526
Försäljningar	-355 415
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 019 060</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 019 060</b>

2025022107080

# Underskrifter

Årsredovisning för Kurt A. Thelin AB, 556264-1679  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

2025022107081

ÅBY 19/2 2025



Allan Kurt Åke Thelin  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
(datum)