

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**NREP NSF III InvestCo 77 AB**

**559131-0494**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5


## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 13 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 13 juni 2023

  
Stefan Wallander

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....  
Malin Atcon  
072 588 38 77

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**NREP NSF III InvestCo 77 AB**

**559131-0494**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

NREP NSF III InvestCo 77 AB  
559131-0494

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP NSF III INVESTCO 75 AB

Styrelsen för NREP NSF III InvestCo 77 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

##### Flerårsöversikt

(hundratals euro)	2022	2021	2020	2019	2017/2018
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-66	-12	-15	-53	-1
Soliditet	45%	98%	97%	74%	100%

##### Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro

	Balanserat				
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	65	0	61	-12	114
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning	-	-	-12	12	-
Årets resultat	-	-	-	-66	-66
<b>Utgående balans</b>	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>49</b>	<b>-66</b>	<b>48</b>

NREP NSF III InvestCo 77 AB

559131-0494

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserad vinst	4 865
Årets förlust	-6 638
	<u>-1 773</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	-1 773
	<u>-1 773</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP NSF III InvestCo 77 AB

559131-0494

2023071709013

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-66	-12
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-66</u>	<u>-12</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-66	-12
Övriga ränteintäkter och liknande	3	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-66	-12
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>-66</u>	<u>-12</u>

NREP NSF III InvestCo 77 AB  
559131-0494

2023071709014

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	5	13	13
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13</b>	<b>13</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13</b>	<b>13</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		94	103
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>94</b>	<b>103</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>94</b>	<b>103</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>107</b>	<b>116</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		65	65
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>65</b>	<b>65</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		49	61
Årets resultat		-66	-12
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-17</b>	<b>49</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48</b>	<b>114</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44	2
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>59</b>	<b>2</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>107</b>	<b>116</b>

---

## NOTER

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

---

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

---

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

---

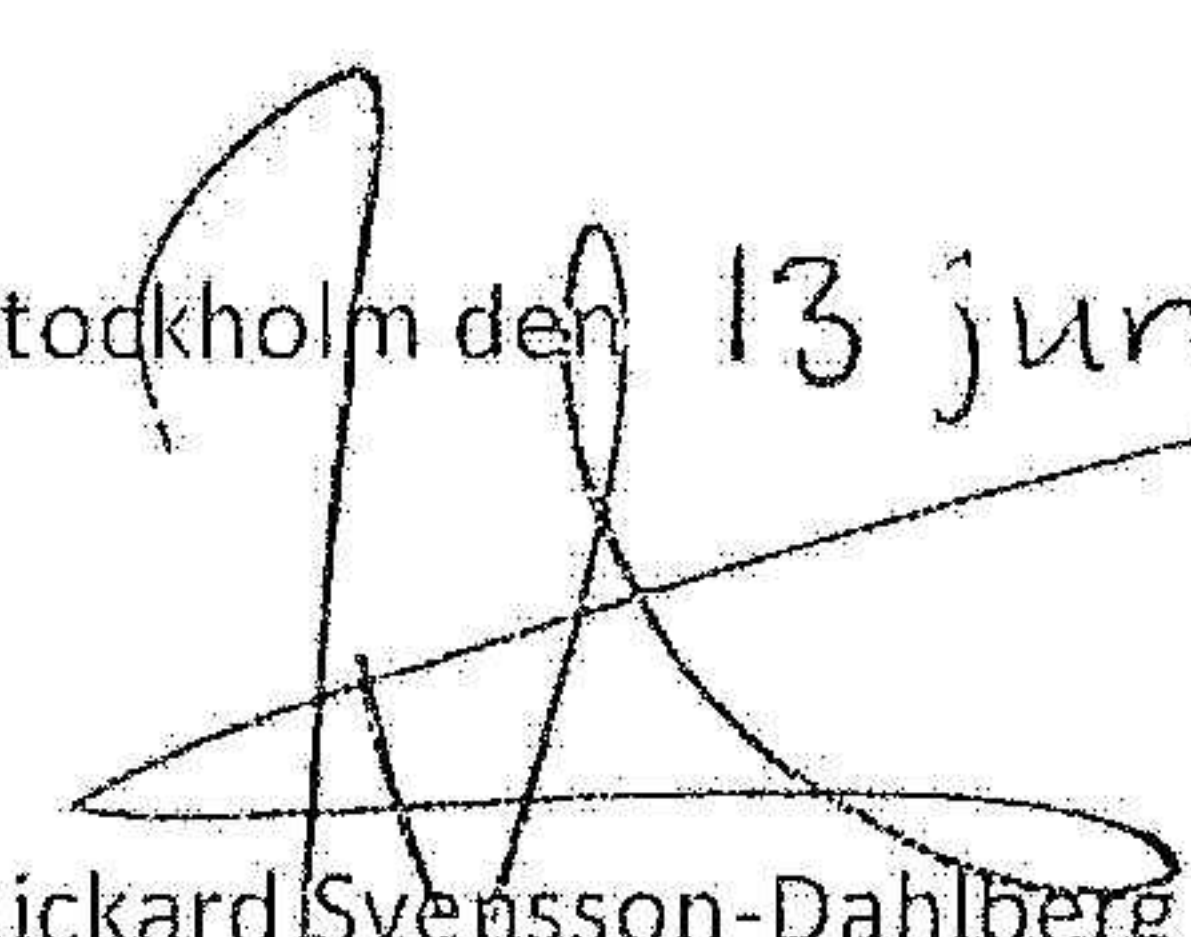
Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.


---

### Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13	13
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13	13
Utgående redovisat värde	13	13

Stockholm den 13 juni 2023

  
Rickard Svensson-Dahlberg  
Styrelseordförande

  
Stefan Wallander  
Styrelseledamot