


Årsredovisning
för
LSP Fastigheter Umeå AB
559055-9950

Räkenskapsåret
2021-04-01 – 2022-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LSP Fastigheter Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 20 september 2022


Lucine Petrosian

Årsredovisning
för
LSP Fastigheter Umeå AB

559055-9950

Räkenskapsåret

2021-04-01 – 2022-03-31

Styrelsen för LSP Fastigheter Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 – 2022-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Bolaget har under räkenskapsåret 19/20 förvärvat en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	535	49	0
Resultat efter finansiella poster	65	128	2	0
Soliditet (%)	3,2	2,3	0,8	100,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 829	100 523	152 352
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		100 523	-100 523	0
Årets resultat			51 521	51 521
Belopp vid årets utgång	50 000	102 352	51 521	203 873

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 352
årets vinst	51 521
	153 873
disponeras så att i ny räkning överföres	153 873
	153 873

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		518 104	535 252
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		518 104	535 252
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-255 098	-200 979
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 579	-93 579
Summa rörelsekostnader		-348 677	-294 558
Rörelseresultat		169 427	240 694
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 531	-112 805
Summa finansiella poster		-104 531	-112 805
Resultat efter finansiella poster		64 896	127 889
Resultat före skatt		64 896	127 889
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 375	-27 366
Årets resultat		51 521	100 523

Balansräkning	Not	2022-03-31	2021-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 274 196	6 367 775
Summa materiella anläggningstillgångar		6 274 196	6 367 775
Summa anläggningstillgångar		6 274 196	6 367 775
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-3	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 639	1 555
Summa kortfristiga fordringar		1 636	1 555
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		119 525	225 661
Summa kassa och bank		119 525	225 661
Summa omsättningstillgångar		121 161	227 216
SUMMA TILLGÅNGAR		6 395 357	6 594 991

Balansräkning	Not	2022-03-31	2021-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		102 352	1 829
Årets resultat		51 521	100 523
Summa fritt eget kapital		153 873	102 352
Summa eget kapital		203 873	152 352
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 948 000	4 032 000
Övriga skulder		2 024 863	2 229 416
Summa långfristiga skulder		5 972 863	6 261 416
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Skatteskulder		64 565	39 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 056	57 689
Summa kortfristiga skulder		218 621	181 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 395 357	6 594 991

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-03-31	2021-03-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	6 476 950	6 476 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 476 950	6 476 950
Ingående avskrivningar	-109 175	-15 596
Årets avskrivningar	-93 579	-93 579
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 754	-109 175
Utgående redovisat värde	6 274 196	6 367 775
Taxeringsvärden byggnader	3 380 000	3 240 000
Taxeringsvärden mark	846 000	911 000
	4 226 000	4 151 000
Bokfört värde byggnader	4 476 196	4 569 775
Bokfört värde mark	1 798 000	1 798 000
	6 274 196	6 367 775

Umeå den 20 september 2022.



Lucine Petrosian
Ordförande

Stepan Petrosian

