

Årsredovisning

för

Änggården Björken AB

559019-0590

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Änggården Björken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 20/6 - 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 20/6 - 2024



David Ivarson

Årsredovisning
för
Änggården Björken AB

559019-0590

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Änggården Björken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Änggården Björken AB är ett fastighetsbolag vars uppdrag är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållande

Änggården Björken AB ägs till 100% av Änggården Björken Holding AB org.nr 559019-2885.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 699	3 336	2 965	2 939
Resultat efter finansiella poster	1 477	765	782	116
Soliditet (%)	31	28	26	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 629 466	519 558	10 199 024
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		519 558	-519 558	0
Årets resultat			1 084 040	1 084 040
Belopp vid årets utgång	50 000	10 149 024	1 084 040	11 283 064

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 149 024
årets vinst	1 084 040
	11 233 064
disponeras så att i ny räkning överföres	11 233 064
	11 233 064

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 699 170	3 336 260
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 699 170	3 336 260
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 213 069	-1 491 744
Personalkostnader	2	-497 893	-611 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-428 127	-428 127
Summa rörelsekostnader		-2 139 089	-2 531 435
Rörelseresultat		1 560 081	804 825
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		31	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 844	434
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 365	-39 830
Summa finansiella poster		-83 490	-39 396
Resultat efter finansiella poster		1 476 591	765 429
Resultat före skatt		1 476 591	765 429
Skatter			
Skatt på årets resultat		-392 551	-245 871
Årets resultat		1 084 040	519 558

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

34 331 614

34 759 741

Summa materiella anläggningstillgångar

34 331 614

34 759 741

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

710 000

590 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

710 000

590 000

Summa anläggningstillgångar

35 041 614

35 349 741

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

112 703

103 123

Övriga fordringar

96 671

0

Summa kortfristiga fordringar

209 374

103 123

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

478 366

453 335

Summa kortfristiga placeringar

478 366

453 335

Kassa och bank

Kassa och bank

534 684

827 316

Summa kassa och bank

534 684

827 316

Summa omsättningstillgångar

1 222 424

1 383 774

SUMMA TILLGÅNGAR

36 264 038

36 733 515

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 149 024

9 629 467

Årets resultat

1 084 040

519 558

Summa fritt eget kapital

11 233 064

10 149 025

Summa eget kapital

11 283 064

10 199 025

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 900 000

1 900 000

Övriga skulder

22 525 736

24 065 736

Summa långfristiga skulder

24 425 736

25 965 736

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

132 377

117 513

Skatteskulder

158 647

50 834

Övriga skulder

31 954

53 985

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

232 260

346 422

Summa kortfristiga skulder

555 238

568 754

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 264 038

36 733 515

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1,5	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 867 275	37 867 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 867 275	37 867 275
Ingående avskrivningar	-3 107 534	-2 679 407
Årets avskrivningar	-428 127	-428 127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 535 661	-3 107 534
Utgående redovisat värde	34 331 614	34 759 741

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	590 000	470 000
Inköp	120 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	710 000	590 000
Utgående redovisat värde	710 000	590 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 900 000	1 900 000
Övriga långfristiga skulder	22 525 736	24 065 736
	24 425 736	25 965 736

Not 6 Koncernuppgift

Änggården Björken Holding AB, org.nr 559019-2885, med säte i Göteborg äger 100% av aktierna i Änggården Björken AB.

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7kap 3§.

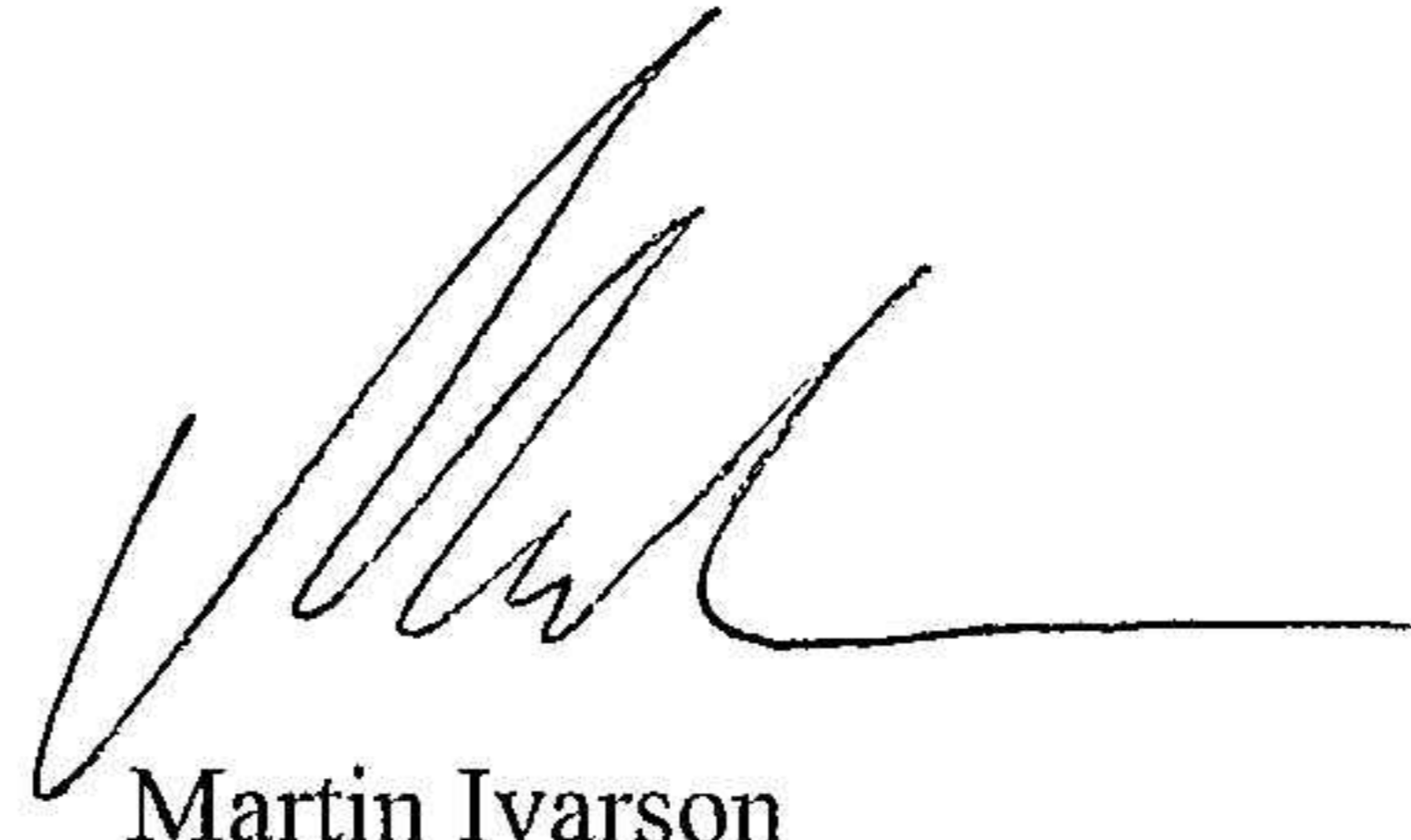
Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

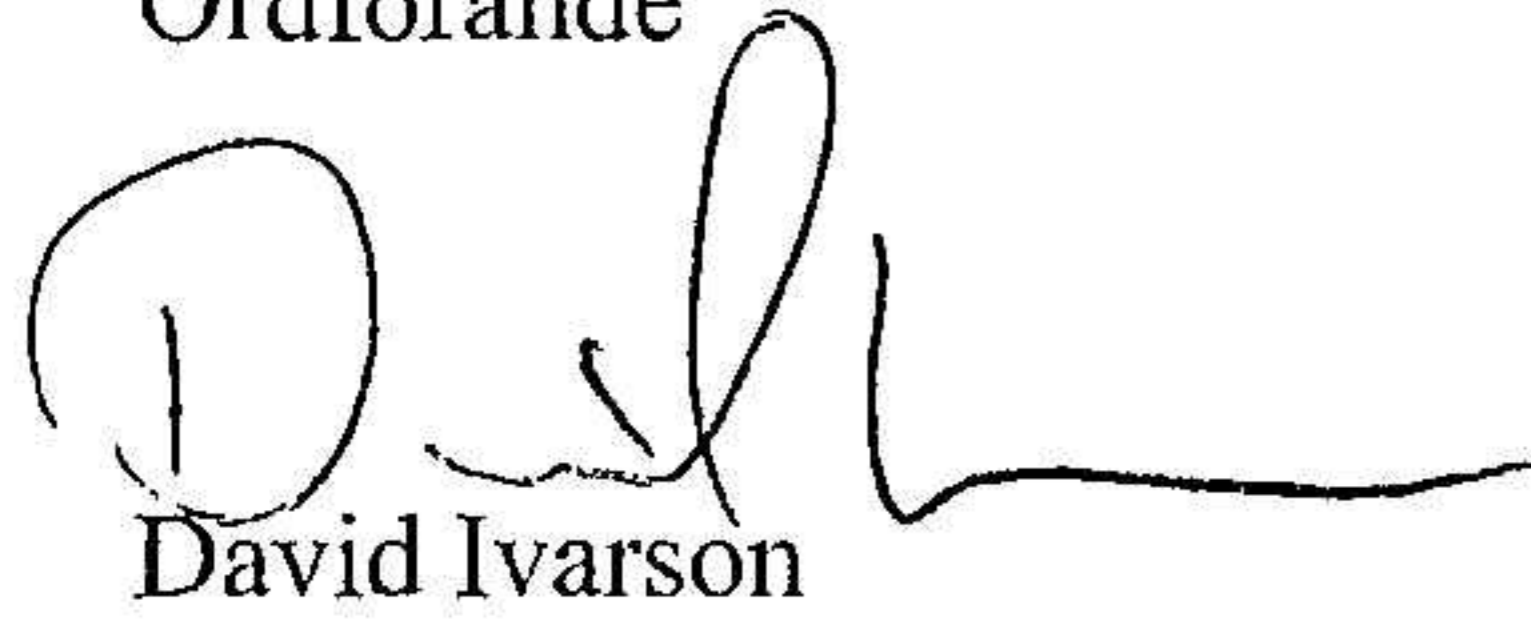
Göteborg 2024-06-20



Mona-Lill Ivarson
Ordförande



Martin Ivarson

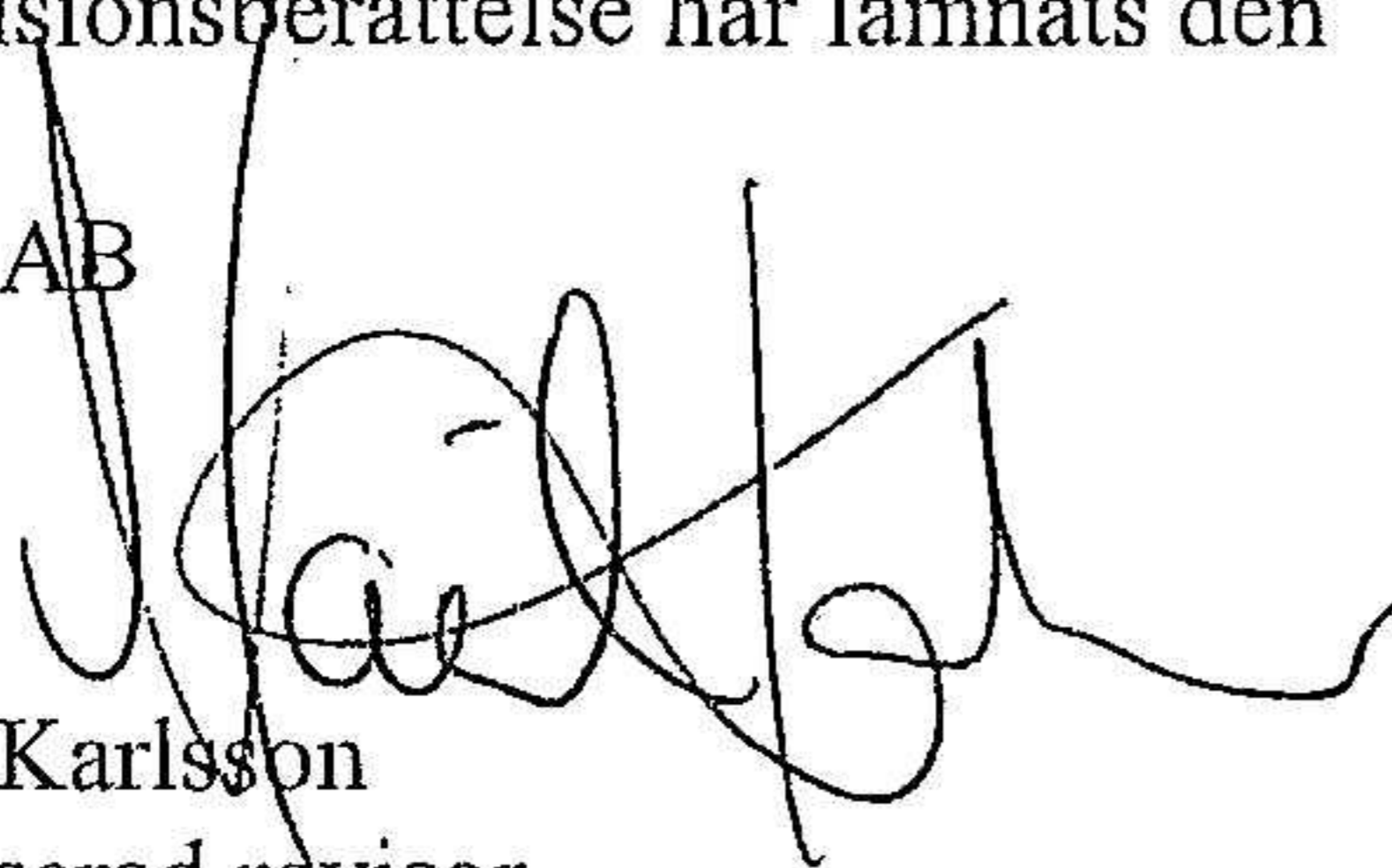


David Ivarson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20/6-24

Mazars AB



Mariah Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Änggården Björken AB
Org. nr 559019-0590

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Änggården Björken AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Änggården Björken AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Änggården Björken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Änggården Björken AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Änggården Björken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har inte betalt skatter och avgifter i rätt tid under året.

Göteborg 2024-06-20

Mazars AB



Mariah Karlsson
Auktoriserad revisor