

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Västra Ringarp AB

Org.nr. 559285-7196

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Nirvén
2024-04-29

Styrelsen för Fastighetsbolaget Västra Ringarp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Örkelljunga, Skåne län

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	105 190	87 125	73 350
Resultat efter finansiella poster	-72 161	-66 037	-30 341
Soliditet (%)	14,99	18,52	0,31

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	344 659	-66 037	303 622
Balanseras i ny räkning		-66 037	66 037	0
Årets resultat			-72 161	-72 161
Belopp vid årets utgång	25 000	278 622	-72 161	231 461

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 375 000 kr (375 000 kr)

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	278 622
Årets resultat	-72 161
Summa	206 461

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	206 461
Summa	206 461

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		105 190	87 125
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		105 190	87 125
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 829	-80 864
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 410	-39 410
Summa rörelsekostnader		-114 239	-120 274
Rörelseresultat		-9 049	-33 149
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		227	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 339	-32 895
Summa finansiella poster		-63 112	-32 888
Resultat efter finansiella poster		-72 161	-66 037
Resultat före skatt		-72 161	-66 037
Årets resultat		-72 161	-66 037

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 480 861	1 520 271
Summa materiella anläggningstillgångar		1 480 861	1 520 271
Summa anläggningstillgångar		1 480 861	1 520 271
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 147	7 373
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13	0
Summa kortfristiga fordringar		6 160	7 373
Kassa och bank			
Kassa och bank		56 646	112 013
Summa kassa och bank		56 646	112 013
Summa omsättningstillgångar		62 806	119 386
Summa tillgångar		1 543 667	1 639 657

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		278 622	344 659
Årets resultat		-72 161	-66 037
Summa fritt eget kapital		206 461	278 622
Summa eget kapital		231 461	303 622
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 260 928	1 289 056
Summa långfristiga skulder		1 260 928	1 289 056
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 643	6 956
Skatteskulder		8 938	4 463
Övriga skulder		28 128	28 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 569	7 433
Summa kortfristiga skulder		51 278	46 980
Summa eget kapital och skulder		1 543 667	1 639 657

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 589 237	1 589 237
Utgående anskaffningsvärden	1 589 237	1 589 237
Ingående avskrivningar	-68 966	-29 556
Årets avskrivningar	-39 410	-39 410
Utgående avskrivningar	-108 376	-68 966
Redovisat värde	1 480 861	1 520 271

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Örkelljunga

Mattias Nirvén

Mattias Nirvén

2024-03-01

Styrelseledamot