

ÅRSREDOVISNING

för

Hantverkarhuset i Åstorp AB

Org.nr. 556055-2175

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Roger Wallström, Styrelseledamot
2026-04-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheten Lejonet 9 i Åstorp. Bolaget ägs till 50% vardera av Roger Wallström Montage AB, org.nr 556838-6881, och Roland Gustavsson Invest AB, org nr 556491-7069.

Företagets säte är Åstorp, Skåne.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	522 337	403 116	380 292	424 520
Resultat efter finansiella poster	136 220	-50 445	-32 550	-25 480
Soliditet (%)	38,84	31,68	38,80	41,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	10 087	403 514	-50 445	463 156
Balanseras i ny räkning			-50 445	50 445	0
Årets resultat				130 545	130 545
Belopp vid årets utgång	100 000	10 087	353 069	130 545	593 701

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	353 069
Årets resultat	130 545
	<u>483 614</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	483 614
	<u>483 614</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hantverkarhuset i Åstorp AB

Org.nr. 556055-2175

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		522 337	403 116
Övriga rörelseintäkter		<u>2 201</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		524 538	403 116
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-178 130	-236 894
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-164 712</u>	<u>-160 745</u>
Summa rörelsekostnader		-342 842	-397 639
Rörelseresultat		181 696	5 477
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 335	2 164
Räntekostnader		<u>-48 811</u>	<u>-58 086</u>
Summa finansiella poster		-45 476	-55 922
Resultat efter finansiella poster		136 220	-50 445
Resultat före skatt		136 220	-50 445
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 675	0
Årets resultat		<u>130 545</u>	<u>-50 445</u>

Hantverkarhuset i Åstorp AB

Org.nr. 556055-2175

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	614 467	679 351
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>294 627</u>	<u>394 455</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		909 094	1 073 806
Summa anläggningstillgångar		909 094	1 073 806
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 856	104 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>28 592</u>	<u>34 263</u>
Summa kortfristiga fordringar		89 448	138 798
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>529 918</u>	<u>248 983</u>
Summa kassa och bank		529 918	248 983
Summa omsättningstillgångar		619 366	387 781
SUMMA TILLGÅNGAR		1 528 460	1 461 587

Hantverkarhuset i Åstorp AB

Org.nr. 556055-2175

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 087	10 087
Summa bundet eget kapital		<u>110 087</u>	<u>110 087</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		353 069	403 514
Årets resultat		130 545	-50 445
Summa fritt eget kapital		<u>483 614</u>	<u>353 069</u>
Summa eget kapital		593 701	463 156
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		747 366	816 570
Summa långfristiga skulder		<u>747 366</u>	<u>816 570</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		69 205	69 205
Leverantörsskulder		37 094	39 837
Skatteskulder		9 968	338
Övriga skulder		10 356	13 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 770	58 844
Summa kortfristiga skulder		<u>187 393</u>	<u>181 861</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 528 460	1 461 587

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 112 688	2 112 688
	Utgående anskaffningsvärden	2 112 688	2 112 688
	Ingående avskrivningar	-1 433 337	-1 368 453
	Årets avskrivningar	-64 884	-64 884
	Utgående avskrivningar	-1 498 221	-1 433 337
	Redovisat värde	614 467	679 351
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	767 286	596 016
	Försäljningar/utrangeringar	0	171 270
	Utgående anskaffningsvärden	767 286	767 286
	Ingående avskrivningar	-372 831	-276 970
	Årets avskrivningar	-99 828	-95 861
	Utgående avskrivningar	-472 659	-372 831
	Redovisat värde	294 627	394 455
Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	276 816	276 820
	Förfaller senare än 5 år	470 550	539 750
		747 366	816 570

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-10

Roger Wallström

Roger Wallström

2026-04-10