

Årsredovisning för
Kallharan AB

559025-0923

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Wallentin Johansson
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kallharan AB, 559025-0923, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades 2015 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-6	-7	-7
Soliditet %	99,4	99,7	99,7	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	60 000	3 786 063	-6 274
Balanseras i ny räkning		-6 274	6 274
Årets resultat			-6 946
Belopp vid årets utgång	60 000	3 779 789	-6 946

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 779 789
Årets resultat	-6 946
Summa	3 772 843
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 772 843
Summa	3 772 843

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 427	-3 799
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 480	-2 480
Summa rörelsekostnader		-6 907	-6 279
Rörelseresultat		-6 907	-6 279
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53	-2
Summa finansiella poster		-39	5
Resultat efter finansiella poster		-6 946	-6 274
Resultat före skatt		-6 946	-6 274
Årets resultat		-6 946	-6 274

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 850 332	3 852 812
Summa materiella anläggningstillgångar		3 850 332	3 852 812
Summa anläggningstillgångar		3 850 332	3 852 812
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 933	399
Summa kassa och bank		4 933	399
Summa omsättningstillgångar		4 933	399
SUMMA TILLGÅNGAR		3 855 265	3 853 211

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 779 789	3 786 063
Årets resultat		-6 946	-6 274
Summa fritt eget kapital		3 772 843	3 779 789
Summa eget kapital		3 832 843	3 839 789
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	22 422	13 422
Summa långfristiga skulder		22 422	13 422
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 855 265	3 853 211

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 871 825	3 871 825
Utgående anskaffningsvärden	3 871 825	3 871 825
Ingående avskrivningar	-19 013	-16 533
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 480	-2 480
Utgående avskrivningar	-21 493	-19 013
Redovisat värde	3 850 332	3 852 812

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	22 422	13 422

Underskrifter

Stockholm

Louise Wallentin 2025-06-30
Louise Wallentin Datum
Styrelseordförande

Fredrik Wallentin Johansson 2025-06-30
Fredrik Wallentin Johansson Datum
Styrelseledamot

Anders Löwenborg 2025-06-30
Anders Löwenborg Datum
Styrelseledamot

Catharina Hansson 2025-06-30
Catharina Hansson Datum
Styrelseledamot

Marie Lennerhed 2025-06-30
Marie Lennerhed Datum
Styrelseledamot

Robin Hansson 2025-06-30
Robin Hansson Datum
Styrelseledamot