

# Årsredovisning

för

## EuroPark Öst AB

556637-4004

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EuroPark Öst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

den 2023-06-30

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



Anders Westin

**Årsredovisning**  
för  
**EuroPark Öst AB**

556637-4004

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

**Innehållsförteckning**

|                        |      |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2  |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4-5  |
| Noter                  | 6-10 |
| Underskrifter          | 11   |

Styrelsen och verkställande direktören för EuroPark Öst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2002. Bolagets verksamhet omfattar parkeringsverksamhet i Stockholmsområdet. Bolaget har sitt säte i Stockholms kommun. Bolaget har inga redovisade personalkostnader då bolaget köper tjänster från koncernbolag. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har under de första månaderna 2022 haft en påverkan från Corona. Detta har inneburit såväl lägre intäkter som rörelseresultat än vad som annars varit fallet. Påverkan är dock betydligt mindre än de två föregående åren. Bolaget har haft ett positivt resultat och kassaflöde under 2022 och har tillsammans med koncernen en god finansiell stabilitet. Koncernen har säkerställt likviditeten genom att säkra finansiering utöver vad som behövs för den löpande verksamheten.

Under året har vi fortsatt satsningen på det vi kallar Urban Hubs som innebär att vi förädlar parkeringsytorna med nya tjänster och lösningar. Det innebär till exempel att vi ökar andelen el-laddare i våra garage vilket också går hand i hand med den ökande andelen eldrivna bilar i samhället i stort. I samma anda satsar vi på sådant som car-sharing, micro-mobility och last-mile logistics. Allt som sagt i syfte att förädla de garage- och parkeringsytor vi handhar åt våra fastighetsägare.

I övrigt har vi fortsatt vår digitaliseringsresa med allt vad det innebär att minska såväl behovet av investeringar i infrastruktur som att göra det enklare för den som parkerar.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Inledningen av år 2023 beräknas inte vara påverkat av Corona och dess effekter i någon större omfattning. Däremot kommer vi som alla i samhället att påverkas av inflation, ökade energikostnader och höjda räntor som sammantaget ger en minskad köpkraft och berör alla även om vi genom prisökningar kan kompensera för dessa effekter. Vi har inte märkt av någons större påverkan av detta än dock och i tidigare nedgångar i ekonomin så har branschen historiskt sett klarat sig rätt väl.

Branschen och även vi har haft ökat digitaliseringen vilket kommer att fortsätta och ska ge effektiviseringar och även förenkla för våra kunder. Vi ser också en förväntad tillväxt inom Urban Hubs vilket som sagt är en utveckling av vår affär och då i första hand utveckla laddningsmöjligheter för el- och hybridbilar.

Vi har även sett ett antal mindre aktörer komma in på marknaden under senare år. Påverkan har dock varit begränsad och vår marknadsandel har varit ökande över tiden och beräknas fortsatt vara detsamma.

Bolaget bedömer i övrigt att risken för större uppsägningar av kontrakt av våra kunder som låg och bolaget har en god riskspridning med många olika avtal och olika branscher. På längre sikt ser vi en fortsatt god nyförsäljning i en marknad som växer. De risker som finns är främst förknippad med ändrad lagstiftning och andra regler för vår bransch och inte verksamheten i sig.

### Ägarförhållanden

EuroPark Öst AB är ett helägt dotterbolag till APCOA Parking Sverige AB, med organisationsnummer 556439-7478, som är ett helägt dotterbolag till APCOA Scandinavia A/S med säte i Oslo, Norge. Moderbolaget för APCOA Scandinavia A/S är APCOA Parking Holding GmbH, Leinfelden-Echterdingen. Yttersta moderbolag som upprättar koncernredovisning är APCOA Parking Holding GmbH med säte i Leinfelden-Echterdingen, Tyskland.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 20 271      | 20 019      | 18 867      | 21 319      | 20 840      |
| Resultat efter finansiella poster | 3 003       | 2 574       | 1 630       | 3 531       | 3 358       |
| Balansomslutning                  | 36 940      | 29 788      | 27 771      | 32 450      | 22 322      |
| Soliditet (%)                     | 12,4        | 5,2         | 35,3        | 29,5        | 43,0        |

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 125                       | 25                      | 9 420                          | -8 000                    | <b>1 570</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         | -8 000                         | 8 000                     | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 3 003                     | <b>3 003</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>125</b>                | <b>25</b>               | <b>1 420</b>                   | <b>3 003</b>              | <b>4 573</b>  |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 419 850        |
| årets vinst      | 3 002 917        |
|                  | <b>4 422 767</b> |

|   |           |
|---|-----------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 4 422 767 |
|---|-----------|

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

|   | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 20 271                    | 20 019                    |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 101                       | 156                       |
|   |     | <b>20 372</b>             | <b>20 175</b>             |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                           |                           |
| Handelsvaror  |     | -12 158                   | -12 114                   |
| Övriga externa kostnader  | 2   | -5 085                    | -5 356                    |
| Personalkostnader   | 3   | 0                         | 0                         |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -125                      | -114                      |
|   |     | <b>-17 368</b>            | <b>-17 584</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>3 004</b>              | <b>2 591</b>              |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      | 4   | 13                        | 15                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  | 5   | -14                       | -32                       |
|   |     | <b>-1</b>                 | <b>-17</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>3 003</b>              | <b>2 574</b>              |
| Bokslutsdispositioner   | 6   | 0                         | -10 574                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>3 003</b>              | <b>-8 000</b>             |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>3 003</b>              | <b>-8 000</b>             |

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

7

156

199

Inventarier, verktyg och installationer

8

564

645

**720**

**844**

**Summa anläggningstillgångar**

**720**

**844**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

529

459

Fordringar hos koncernföretag

25 243

27 134

Övriga fordringar

6 757

738

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

805

1 309

**33 334**

**29 640**

*Kassa och bank*

2 886

34

**Summa omsättningstillgångar**

**36 220**

**29 674**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**36 940**

**30 518**

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

10, 11

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

125

125

Reservfond

25

25

**150**

**150**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 420

9 420

Årets resultat

3 003

-8 000

**4 423**

**1 420**

**Summa eget kapital**

**4 573**

**1 570**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 546

3 227

Skulder till koncernföretag

24 174

21 783

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

6 647

3 938

**Summa kortfristiga skulder**

**32 367**

**28 948**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**36 940**

**30 518**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

#### Intäktsredovisning

##### Varor

Försäljningen av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljaren till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

##### Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

##### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 12,5 % - 33%

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan avnådas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

##### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen, inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster som har förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt, efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat värde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Det stora flertalet leasingavtal är hyresavtal avseende kontor och garage där företaget är leasetagare. Dessa redovisas som operationell leasing. Leasingavgiften redovisas linjärt över leasingperioden som en kostnad.

### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utstäckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

|   | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b> |                           |                           |
| Revisionsuppdrag                          | 60                        | 82                        |
|   | <b>60</b>                 | <b>82</b>                 |

## Not 3 Anställda och personalkostnader fördelade per land

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                                   | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 0                         | 0                         |
| Övriga ränteintäkter              | 13                        | 15                        |
|                                   | <b>13</b>                 | <b>15</b>                 |

## Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|----------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader | -14                       | -32                       |
|                | <b>-14</b>                | <b>-32</b>                |

## Not 6 Bokslutsdispositioner

|                       | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Lämnade koncernbidrag | 0                         | -10 574                   |
|                       | <b>0</b>                  | <b>-10 574</b>            |

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

|   | 2022-12-31  | 2021-12-31  |
|---|-------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 667         | 667         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>667</b>  | <b>667</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -467        | -421        |
| Årets avskrivningar                             | -44         | -46         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-511</b> | <b>-467</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>156</b>  | <b>199</b>  |

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 712         | 1 088         |
| Inköp   | 0             | 648           |
| Omklassificeringar                              | 0             | -24           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 712</b>  | <b>1 712</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 067        | -1 023        |
| Omklassificeringar                              | 0             | 24            |
| Årets avskrivningar                             | -81           | -67           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 148</b> | <b>-1 067</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>564</b>    | <b>645</b>    |

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                            | 2022-12-31 | 2021-12-31   |
|----------------------------|------------|--------------|
| Förutbetalda hyresutgifter | 565        | 1 277        |
| Förutbetalda lev.fakturor  | 240        | 32           |
|                            | <b>805</b> | <b>1 309</b> |

**Not 10 Antal aktier och kvotvärde**

| Namn           | Antal aktier | Kvotvärde |
|----------------|--------------|-----------|
| Antal A-Aktier | 1 250        | 100       |
|                | <b>1 250</b> |           |

### Not 11 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

|                  |              |
|------------------|--------------|
| balanserad vinst | 1 420        |
| årets vinst      | 3 003        |
|                  | <b>4 423</b> |

|   |       |
|---|-------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 4 423 |
|---|-------|

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31

2021-12-31

|                         |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Upplupna hyreskostnader | -5 955        | -3 650        |
| Övriga upplupna kostn   | -691          | -287          |
|                         | <b>-6 646</b> | <b>-3 938</b> |

### Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inledningen av år 2023 beräknas inte vara påverkat av Corona och dess effekter i någon större omfattning. Däremot kommer vi som alla i samhället att påverkas av inflation, ökade energikostnader och höjda räntor som sammantaget ger en minskad köpkraft och berör alla även om vi genom prisökningar kan kompensera för dessa effekter. Vi har inte märkt av någons större påverkan av detta än dock och i tidigare nedgångar i ekonomin så har branschen historiskt sett klarat sig rätt väl.

Branschen och även vi har haft ökat digitaliseringen vilket kommer att fortsätta och ska ge effektiviseringar och även förenkla för våra kunder. Vi ser också en förväntad tillväxt inom Urban Hubs vilket som sagt är en utveckling av vår affär och då i första hand utveckla laddningsmöjligheter för el- och hybridbilar.

Vi har även sett ett antal mindre aktörer komma in på marknaden under senare år. Påverkan har dock varit begränsad och vår marknadsandel har varit ökande över tiden och beräknas fortsatt vara detsamma.

Bolaget bedömer i övrigt att risken för större uppsägningar av kontrakt av våra kunder som låg och bolaget har en god riskspridning med många olika avtal och olika branscher. På längre sikt ser vi en fortsatt god nyförsäljning i en marknad som växt 4 - 5% årligen i Sverige totalt. De risker som finns är främst förknippad med ändrad lagstiftning och andra regler för vår bransch och inte verksamheten i sig.

EuroPark Öst AB  
Org.nr 556637-4004

11 (12)

**Not 14 Ställda säkerheter**

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| <b>För skulder till kreditinstitut:</b> |            |            |
| Ställda säkerheter                      | 0          | 0          |
|   | 0          | 0          |

2023070520594

EuroPark Öst AB  
Org.nr 556637-4004

12 (12)

Stockholm  
2023-06-30

2025070520595



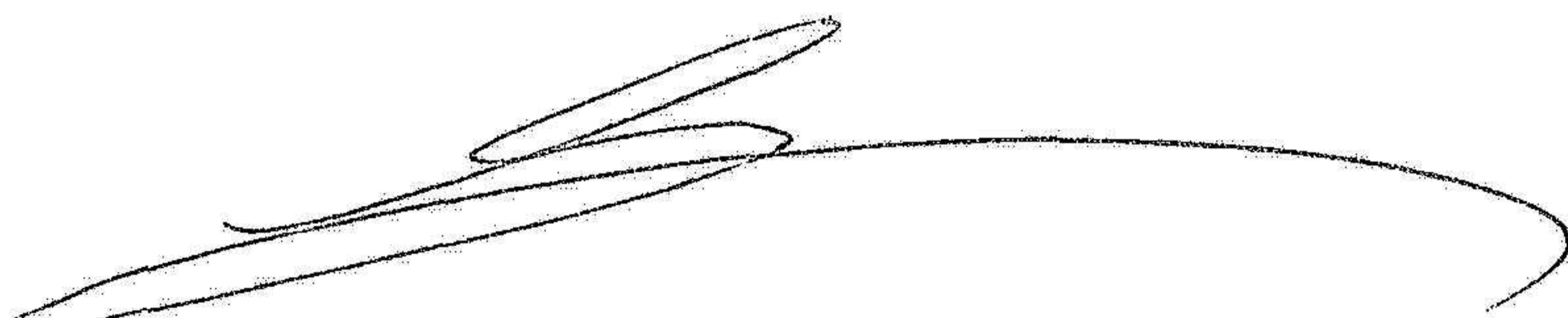
Bo Liliequist  
Verkställande direktör



Anders Westin  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

2023-06-30



Lijie Zhao  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EuroPark Öst AB, org.nr 556637-4004

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EuroPark Öst AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EuroPark Öst ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för EuroPark Öst AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EuroPark Öst AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för EuroPark Öst AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EuroPark Öst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lijie Zhao  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-06-30 11:28:17 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lijie Zhao

Datum

Lijie Zhao

Leveranskanal: E-post

2023070520598