

Årsredovisning för

Vårbystrand Fastigheter AB

556750-6018

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vårbystrand Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023 - 06 - 01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2023 - 06 - 01



Emil Westerlind
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Vårbystrand Fastigheter AB
556750-6018

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vårbystrand Fastigheter AB, 556750-6018, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolagets säte är Härnösand.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-			-
Resultat efter finansiella poster	-			-12 641
Soliditet, %	21	21	21	21

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	105 000	-8 461
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Vid årets slut	105 000	-8 461

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 317 238 kr (317 238 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 8461 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-8 461
Totalt	-8 461
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-8 461
Summa	-8 461

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<i>Rörelsekostnader</i>			
Rörelseresultat		-	-
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat efter finansiella poster		-	-
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		-	-
<i>Skatter</i>			
Årets resultat			

2025070750002

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		464 997	464 997
Summa materiella anläggningstillgångar		464 997	464 997
Summa anläggningstillgångar		464 997	464 997
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11	11
Summa kortfristiga fordringar		11	11
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		140	140
Summa kassa och bank		140	140
Summa omsättningstillgångar		151	151
SUMMA TILLGÅNGAR		465 148	465 148

2023070730003

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		105 000	105 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 461	-8 461
Summa fritt eget kapital		-8 461	-8 461
Summa eget kapital		96 539	96 539
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		368 609	368 609
Summa långfristiga skulder		368 609	368 609
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		465 148	465 148

2023070730004

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	464 997	464 997
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	464 997	464 997
Förändringar av avskrivningar		
Utgående avskrivningar	-	-
Redovisat värde	464 997	464 997

Not 3 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	368 609	368 609
	368 609	368 609

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>

2023070730006

Underskrifter

Härnösand 2023-05-25



Emil Westerlind
Styrelseledamot

2023092100569

