

Årsredovisning

för

Ormvråken Holding AB

556724-8116

Räkenskapsåret


2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ormvråken Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 27 februari 2025


Johnny Ellfolk

2025030606821

Årsredovisning
för
Ormvråken Holding AB

556724-8116

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Ormvråken Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2007-03-01 och skall förvalta aktier.

Bolaget är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Fastighetsaktiebolaget Ormvråken AB, org nr 556724-8041, med säte i Eskilstuna, och Ellfolk Fastighetsförvaltning AB, org nr 556546-1802, med säte i Eskilstuna, samt dotterdotterbolagen Hagvalla Fastighets AB, org nr 559198-5782, med säte i Eskilstuna, Ormvråken Katrineholm AB, org nr 559209-8361, med säte i Eskilstuna, Ormvråken Strängnäs AB, org nr 559265-5038, med säte i Eskilstuna, Ekeby 3195 Fastighets AB, org nr 559198-5774, med säte i Eskilstuna, Ädlingen 21 Fastighets AB, org nr 559101-6430, med säte i Eskilstuna, samt Ormvråken Slagsta AB, 559265-5046, med säte i Eskilstuna, som alla bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	254	169	193	315
Resultat efter finansiella poster	78	44 359	298	492
Soliditet (%)	76,0	68,9	98,8	98,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 685 875	44 199 533	45 985 408
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		44 199 533	-44 199 533	0
Årets resultat			61 811	61 811
Belopp vid årets utgång	100 000	45 681 408	61 811	45 843 219

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 681 408
årets vinst	61 811
	45 743 219

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	45 493 219
	45 743 219

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	253 925	168 677
Övriga rörelseintäkter	0	136
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	253 925	168 813

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-233 655	-246 490
Summa rörelsekostnader	-233 655	-246 490
Rörelseresultat	20 270	-77 677

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	44 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	826 681	944 157
Räntekostnader och liknande resultatposter	-769 272	-707 147
Summa finansiella poster	57 409	44 437 010
Resultat efter finansiella poster	77 679	44 359 333

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	371 000
Lämnade koncernbidrag	0	-530 800
Summa bokslutsdispositioner	0	-159 800
Resultat före skatt	77 679	44 199 533

Skatter

Skatt på årets resultat	-15 868	0
Årets resultat	61 811	44 199 533

2025030606824

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	18 600 000	18 600 000
Fordringar hos koncernföretag	3	34 211 028	26 540 224
Summa finansiella anläggningstillgångar		52 811 028	45 140 224
Summa anläggningstillgångar		52 811 028	45 140 224

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		7 160 049	21 019 656
Övriga fordringar		151	147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 817	10 773
Summa kortfristiga fordringar		7 168 017	21 030 576

Kassa och bank

Kassa och Bank		359 679	524 228
Summa kassa och bank		359 679	524 228
Summa omsättningstillgångar		7 527 696	21 554 804

SUMMA TILLGÅNGAR

60 338 724

66 695 028

2025030606825

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

45 681 408

1 685 875

Årets resultat

61 811

44 199 533

Summa fritt eget kapital

45 743 219

45 885 408

Summa eget kapital

45 843 219

45 985 408

Långfristiga skulder

Övriga skulder

14 457 392

20 688 120

Summa långfristiga skulder

14 457 392

20 688 120

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

744

0

Skatteskulder

15 868

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 501

21 500

Summa kortfristiga skulder

38 113

21 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

60 338 724

66 695 028

2025030606826

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 600 000	100 000
Inköp	0	18 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 600 000	18 600 000
Utgående redovisat värde	18 600 000	18 600 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 540 524	1 025 000
Tillkommande fordringar	7 670 804	25 525 524
Avgående fordringar		-10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 211 328	26 540 524
Utgående redovisat värde	34 211 328	26 540 524

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johnny Ellfolk

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Hallander
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 5cb2a93d-4bb9-4dac-9183-e4c4a0a4975c

Nedan framgår verifikat för signering av dokument 556724-8116 Ormvråken Holding AB för 20230901-20240831 - årsredovisning via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-02-27 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-02-27**.

Ellfolk, Johnny Alf Mikael

johnny@ellfolk.se



BankID returnerade
personnamnet "JOHNNY
ELLFOLK"

Signerat: 2025-02-27

Hallander, Björn Erik Eketrä

erik.hallander@weaudit.se



BankID returnerade
personnamnet "ERIK
HALLANDER"

Signerat: 2025-02-27

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

2025030606829

Revisionsberättelse**Till bolagsstämman i Ormvråken Holding AB**

Org.nr 556724-8116

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ormvråken Holding AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ormvråken Holding ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ormvråken Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ormvråken Holding AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

WeAudit

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ormvråken Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna enligt digital signatur

Erik Hallander
Auktoriserad revisor

2025030606832

Verifikation av digital signering

För transaktion 6c22802f-088b-4329-9de7-5ebf216931e0

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Rev Berättelse med vinstutdelning Ormvråken Holding via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-02-27 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-02-27**.

Hallander, Björn Erik Eketrä

erik.hallander@weaudit.se



BankID returnerade
personnamnet "ERIK
HALLANDER"

Signerat: 2025-02-27

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.