

ÅRSREDOVISNING

för

CHS 4 i Barsebäck AB

Org.nr. 559113-4555

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i CHS 4 i Barsebäck AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Barsebäck 2023-02-28


Caroline Hansson

CHS 4 i Barsebäck AB

Org.nr. 559113-4555

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget sysslar med fastigheter och aktier i fastighetsförvaltande bolag.
Företagets säte är Kävlinge

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	33 538	35 696	0	0
Soliditet (%)	45	50	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	271 760	35 696	307 456
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		35 696	-35 696	0
Utdelning till aktieägare		-307 000		-307 000
Årets resultat			33 538	33 538
Belopp vid årets utgång	50 000	456	33 538	33 994

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	456
Årets resultat	33 538
	<u>33 994</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	33 994
	<u>33 994</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 33 994,00 kr. vilket motsvarar 6,79 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

CHS 4 i Barsebäck AB

Org.nr. 559113-4555

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		33 538	35 696
Summa finansiella poster		33 538	35 696
Resultat efter finansiella poster		33 538	35 696
Resultat före skatt		33 538	35 696
Årets resultat		33 538	35 696

2023032000978

CHS 4 i Barsebäck AB

Org.nr. 559113-4555

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

2

0

525 615

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

525 615

Summa anläggningstillgångar

0

525 615

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank

185 541

185 541

Summa kassa och bank

185 541

185 541

Summa omsättningstillgångar

185 541

185 541

SUMMA TILLGÅNGAR

185 541

711 156

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

456

271 760

Årets resultat

33 538

35 696

Summa fritt eget kapital

33 994

307 456

Summa eget kapital

83 994

357 456

Långfristiga skulder

Övriga skulder

101 547

353 700

Summa långfristiga skulder

101 547

353 700

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

185 541

711 156

2023032000979

CHS 4 i Barsebäck AB

Org.nr. 559113-4555

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

Ingående anskaffningsvärden
Årets amorteringar
Utgående anskaffningsvärden

2022-08-31

2021-08-31

525 615

650 000

-525 615

-124 385

0

525 615

Barsebäck 2023-02-28



Caroline Hansson