

**ecit**

**Årsredovisning**  
för  
**Bröd Lundgrens Fastigheter AB**  
556224-6495

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Lundgren, Styrelseledamot  
2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Bröd Lundgrens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Både bolagets fastighet och dotterbolag avyttrades per 2023-12-01, varvid bolagets nuvarande verksamhet istället kommer att vara förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Falköping kommun.

<b>Flerårsöversikt</b> (tkr)	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	732	735	4 323
Resultat efter finansiella poster	107	8 078	-664	237
Soliditet (%)	99,9	98,0	58,1	63,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	3 292 403	8 078 180	<b>12 570 583</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 420 000		<b>-3 420 000</b>
Balanseras i ny räkning			8 078 180	-8 078 180	<b>0</b>
Årets resultat				106 806	<b>106 806</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>7 950 583</b>	<b>106 806</b>	<b>9 257 389</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 950 583
årets vinst	106 806
	<b>8 057 389</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (50 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	7 557 389
	<b>8 057 389</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	731 955
Övriga rörelseintäkter		274	55 714
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>274</b>	<b>787 669</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-44 858	-829 367
Personalkostnader	2	0	-290 994
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-392 916
Övriga rörelsekostnader		0	-46 918
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-44 858</b>	<b>-1 560 195</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-44 584</b>	<b>-772 526</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	8 953 573
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151 390	31 851
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-134 718
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>151 390</b>	<b>8 850 706</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>106 806</b>	<b>8 078 180</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>106 806</b>	<b>8 078 180</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>106 806</b>	<b>8 078 180</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

660

150 370

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 091

33 727

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 751**

**184 097**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

6 899 183

0

**Summa kortfristiga placeringar**

**6 899 183**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 344 456

12 644 198

**Summa kassa och bank**

**2 344 456**

**12 644 198**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 262 390**

**12 828 295**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 262 390**

**12 828 295**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 200 000**

**1 200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 950 583

3 292 404

Årets resultat

106 806

8 078 180

**Summa fritt eget kapital**

**8 057 389**

**11 370 584**

**Summa eget kapital**

**9 257 389**

**12 570 584**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

226 592

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 001

31 119

**Summa kortfristiga skulder**

**5 001**

**257 711**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 262 390**

**12 828 295**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	8-10 år
Bilar	10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	8 953 573
	<b>0</b>	<b>8 953 573</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	11 159 069
Inköp	0	1 679 416
Försäljningar/utrangeringar	0	-12 838 485
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-6 874 362
Försäljningar/utrangeringar	0	7 130 800
Årets avskrivningar	0	-256 438
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 547 048
Inköp	0	58 418
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 605 466
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-223 205
Försäljningar/utrangeringar	0	359 683
Årets avskrivningar	0	-136 478
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Inköp	0	25 000
Försäljningar	0	-75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	622 000
Avgående fordringar	0	-622 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Milo Lindberg, ECIT Services F&A AB

Falköping 2025-04-30

*Thomas Lundgren*  
Thomas Lundgren  
Verkställande direktör

*Niclas Lundgren*  
Niclas Lundgren