

Årsredovisning
för
Valcasa Smedjan 5 AB
556714-1097

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Gunnarsson, Styrelseledamot
2025-02-19

Styrelsen för Valcasa Smedjan 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets huvudsakliga verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Valcasa AB, 559043-9716, med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 512 | 1 488 | 1 149 | 991 |
| Resultat efter finansiella poster | 866 | 733 | 504 | -122 |
| Soliditet (%) | 5 | 5 | 5 | 5 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 551 330 | 26 107 | 677 437 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 26 107 | -26 107 | 0 |
| Årets resultat | | | 13 217 | 13 217 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 577 437 | 13 217 | 690 654 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 577 436 |
| årets vinst | 13 217 |
| | 590 653 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 590 653 |
| | 590 653 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 1 511 720 | 1 488 142 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 2 024 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 511 720 | 1 490 166 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -224 257 | -333 400 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -288 230 | -284 550 |
| Summa rörelsekostnader | -512 487 | -617 950 |
| Rörelseresultat | 999 233 | 872 216 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 9 460 | 5 139 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -142 238 | -144 543 |
| Summa finansiella poster | -132 778 | -139 404 |
| Resultat efter finansiella poster | 866 455 | 732 812 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Lämnade koncernbidrag | -850 000 | -700 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -850 000 | -700 000 |
| Resultat före skatt | 16 455 | 32 812 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -3 238 | -6 705 |
| Årets resultat | 13 217 | 26 107 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 11 395 355 | 11 683 585 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 11 395 355 | 11 683 585 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 395 355 | 11 683 585 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 315 430 | 315 959 |
| Övriga fordringar | | 37 440 | 34 226 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 352 870 | 350 185 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 813 722 | 475 404 |
| Summa kassa och bank | | 813 722 | 475 404 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 166 592 | 825 589 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 561 947 | 12 509 174 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 577 436 | 551 329 |
| Årets resultat | | 13 217 | 26 107 |
| Summa fritt eget kapital | | 590 653 | 577 436 |
| Summa eget kapital | | 690 653 | 677 436 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3, 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 820 000 | 2 880 000 |
| Övriga skulder | | 8 416 636 | 8 244 733 |
| Summa långfristiga skulder | | 11 236 636 | 11 124 733 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 120 000 | 120 000 |
| Leverantörsskulder | | 37 651 | 98 804 |
| Övriga skulder | | 82 712 | 70 086 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 394 295 | 418 115 |
| Summa kortfristiga skulder | | 634 658 | 707 005 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 561 947 | 12 509 174 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 376 326 | 14 376 326 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 376 326 | 14 376 326 |
| Ingående avskrivningar | -2 692 741 | -2 408 191 |
| Årets avskrivningar | -288 230 | -284 550 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 980 971 | -2 692 741 |
| Utgående redovisat värde | 11 395 355 | 11 683 585 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder till moderbolag | 8 416 636 | 8 244 733 |
| Skulder som förfaller senare än fem år efter bokslutsdatum | 2 340 000 | 2 400 000 |
| | 10 756 636 | 10 644 733 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 940 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | -2 820 000 | -2 880 000 |
| | -2 820 000 | -2 880 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 120 000 | 120 000 |
| | 120 000 | 120 000 |

Varberg 2025-02-18

Mikael Gunnarsson
Mikael Gunnarsson