

**Årsredovisning för**  
**Alt Kap Sweden AB**

559201-2263

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 8 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jon Nyqvist  
Styrelseledamot

2023-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alt Kap Sweden AB, 559201-2263, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver konsultverksamhet inom kapitalplaceringar samt därmed förenlig verksamhet. Finansieringar inom fastighetsmarknaden, för uppbyggnad genom utomstående entreprenad, samt förvaltning och därefter försäljning av privatfastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Alt Kap Holding AB, 559313-6475.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022      | 2020/2021 | Belopp i SEK<br>2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 3 452 484 | 2 188 314 | 772 926                   |
| Resultat efter finansiella poster | -239 171  | 697 412   | -696 632                  |
| Soliditet %                       | 29        | 17        | 34                        |

#### Kommentar till flerårsöversikt

Under året har bolaget fokuserat mer på verksamheten som avser upprättande av privatbostäder. Detta har därmed varit bolagets huvudsakliga verksamhet. Under årets avyttrades flera fastigheter med vinst vilket är anledningen till den ökade omsättningen mot föregående år.

#### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital  | Överkursfond     | Balanserat<br>resultat | Årets resultat  |
|--------------------------------|---------------|------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 100        | 1 850 000        | -696 632               | 651 717         |
| Balanseras i ny räkning        |               |                  | 651 717                | -651 717        |
| Årets resultat                 |               |                  |                        | -239 171        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 100</b> | <b>1 850 000</b> | <b>-44 915</b>         | <b>-239 171</b> |

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr<br>2022-01-01 -<br>2022-12-31 |
|---------------------|---|
| Överkursfond        | 1 850 000                                 |
| Balanserat resultat | -44 915                                   |
| Årets resultat      | -239 171                                  |
| <b>Summa</b>        | <b>1 565 914</b>                          |

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

|                         | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 565 914                  |
| <b>Summa</b>            | <b>1 565 914</b>           |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> | <i>2020-10-01 -<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 3 452 484                          | 2 188 314                          |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 238 341                            | 34 462                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>3 690 825</b>                   | <b>2 222 776</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -1 562 270                         | 0                                  |
| Övriga externa kostnader  |            | -381 328                           | -997 731                           |
| Personalkostnader   | 2          | -1 583 112                         | -973 748                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -67 800                            | 0                                  |
| Övriga rörelsekostnader   |            | -31 000                            | 0                                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-3 625 510</b>                  | <b>-1 971 479</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>65 315</b>                      | <b>251 297</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 142 517                            | 1 036 443                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -447 003                           | -590 328                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-304 486</b>                    | <b>446 115</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-239 171</b>                    | <b>697 412</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-239 171</b>                    | <b>697 412</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | 0                                  | -45 695                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-239 171</b>                    | <b>651 717</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3          | 271 200           | 0                 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4          | 0                 | 345 450           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>271 200</b>    | <b>345 450</b>    |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                                       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag  |            | 3 668 954         | 463 954           |
| Andra långfristiga fordringar  |            | 0                 | 72 000            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                                 |            | <b>3 668 954</b>  | <b>535 954</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>3 940 154</b>  | <b>881 404</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Varulager m.m.</b>  |            |                   |                   |
| Övriga lagertillgångar   |            | 0                 | 200 000           |
| <b>Summa varulager m.m.</b>  |            | <b>0</b>          | <b>200 000</b>    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 428 900           | 686 384           |
| Övriga fordringar  | 5          | 610 450           | 7 659 950         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 281 167           | 500 580           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>1 320 517</b>  | <b>8 846 914</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 303 560           | 985 231           |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>303 560</b>    | <b>985 231</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>1 624 077</b>  | <b>10 032 145</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>5 564 231</b>  | <b>10 913 549</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 100            | 50 100            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 100</b>     | <b>50 100</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Överkursfond                                 |            | 1 850 000         | 1 850 000         |
| Balanserat resultat                          |            | -44 915           | -696 632          |
| Årets resultat                               |            | -239 171          | 651 717           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 565 914</b>  | <b>1 805 085</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 616 014</b>  | <b>1 855 185</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 211 075           | 0                 |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 2 000 000         | 5 000 000         |
| Övriga skulder                               |            | 763               | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 211 838</b>  | <b>5 000 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 23 120            | 81 547            |
| Skatteskulder                                |            | 3 275             | 45 695            |
| Övriga skulder                               | 6          | 1 600 230         | 3 441 089         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 109 754           | 490 033           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 736 379</b>  | <b>4 058 364</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>5 564 231</b>  | <b>10 913 549</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

|  |           |
|--|-----------|
| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 5         |

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        |                     |                     |
|------------------------|---------------------|---------------------|
|                        | <i>2022-01-01 -</i> | <i>2020-10-01 -</i> |
|                        | <i>2022-12-31</i>   | <i>2021-12-31</i>   |
| Medelantalet anställda | 1                   | 1                   |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2020-10-01 -<br>2021-12-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                            |                            |
| Inköp                                     | 339 000                    |                            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>339 000</b>             | <b>0</b>                   |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                            |                            |
| Årets avskrivningar                       | -67 800                    |                            |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-67 800</b>             |                            |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>271 200</b>             | <b>0</b>                   |

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2020-10-01 -<br>2021-12-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 345 450                    | 0                          |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                            |                            |
| Nedlagda utgifter                         | 686 244                    | 345 450                    |
| Försäljningar/utrangeringar               | -1 031 694                 |                            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>0</b>                   | <b>345 450</b>             |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>0</b>                   | <b>345 450</b>             |

### Not 5 Ställda säkerheter

|                                 | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2020-10-01 -<br>2021-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 0                          | 1 325 000                  |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>0</b>                   | <b>1 325 000</b>           |

### Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

#### Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| <i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i> | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2020-10-01 -<br>2021-12-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Kortfristiga investeringar från utomstående privatpersoner                | 1 500 000                  | 3 409 950                  |
| Övriga skulder  | 100 230                    | 31 139                     |

## Underskrifter

Stockholm

*Jon Nyqvist*

2023-06-26

Jon Nyqvist

Datum

Styrelseledamot