

# ÅRSREDOVISNING

för

## JR Fastighet i Ljusdal AB

Org.nr. 556590-9586

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

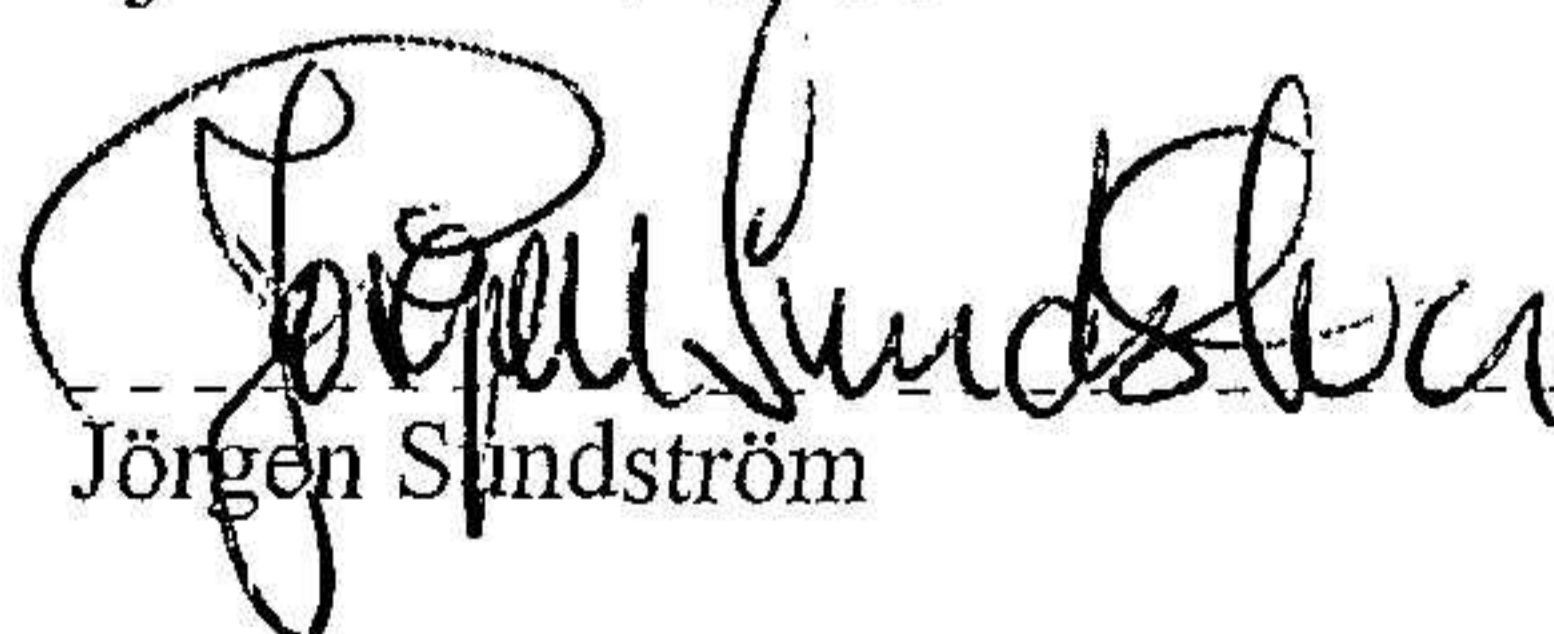
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i JR Fastighet i Ljusdal AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljusdal 2024-10-31

  
Jörgen Sundström

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet har under året varit glasmästeri i egen fastighet i centrala Ljusdal. Till nästa år kommer bolaget bedriva förvaltning av aktier, fastigheter, samt uthyrning av maskiner och inventarier inom bygg och anläggning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ljusdals kommun, Gävleborgs län.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har under året startat ett dotterbolag och via en inkråmsförsäljning flyttat ner glasmästeriverksamheten till dotterbolaget per bokslutsdatum. Dotterbolaget har även övertagit namnet Hedlunds Glasmästeri i Ljusdal AB medan moderföretaget bytt namn till JR Fastighet i Ljusdal AB.

**Flerårsöversikt**

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	19 656 325	17 126 391	15 980 966	15 342 123
Resultat efter finansiella poster	891 896	811 649	577 174	477 491
Soliditet (%)	76,20	54,53	66,92	65,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 157 107	458 399	4 735 506
Utdelning			-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning			458 399	-458 399	0
Årets resultat				469 489	469 489
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 215 506	469 489	4 804 995

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 215 506
Årets resultat	469 489
	<u>4 684 995</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	4 184 995
	<u>4 684 995</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

# JR Fastighet i Ljusdal AB

Org.nr. 556590-9586

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024120210267

**JR Fastighet i Ljusdal AB**

Org.nr. 556590-9586

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		19 656 325	17 126 391
Övriga rörelseintäkter		23 552	43 263
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>19 679 877</u>	<u>17 169 654</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-10 470 329	-8 212 699
Övriga externa kostnader		-2 181 614	-2 700 407
Personalkostnader	2	-5 911 935	-5 165 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-218 827	-248 619
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-18 782 705</u>	<u>-16 327 421</u>
<b>Rörelseresultat</b>		897 172	842 233
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		45 147	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 628	2 313
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 051	-32 897
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-5 276</u>	<u>-30 584</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		891 896	811 649
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	-230 000
Förändring av överavskrivningar		-18 600	26 124
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-268 600</u>	<u>-203 876</u>
<b>Resultat före skatt</b>		623 296	607 773
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-153 807	-149 374
<b>Årets resultat</b>		<u>469 489</u>	<u>458 399</u>

2024120210268

**JR Fastighet i Ljusdal AB**

Org.nr. 556590-9586

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	2 941 832	1 706 016
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	143 269	173 269
Inventarier, verktyg och installationer	5	50 452	63 223
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	1 076 136
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 135 553</b>	<b>3 018 644</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	7	25 000	0
Fordringar hos koncernföretag	8	1 615 684	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 640 684</b>	<b>0</b>

**Summa anläggningstillgångar**

4 776 237 3 018 644

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror	0	1 337 171
<b>Summa varulager</b>	<b>0</b>	<b>1 337 171</b>

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar	0	2 194 337
Övriga fordringar	8 223	87 605
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	63 912	70 965
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>72 135</b>	<b>2 352 907</b>

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar	1 180 509	1 455 361
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>	<b>1 180 509</b>	<b>1 455 361</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank	1 120 520	1 307 317
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 120 520</b>	<b>1 307 317</b>

**Summa omsättningstillgångar**

2 373 164 6 452 756

**SUMMA TILLGÅNGAR**

7 149 401 9 471 400

2024120210269

**JR Fastighet i Ljusdal AB**

Org.nr. 556590-9586

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 215 506

4 157 107

Årets resultat

469 489

458 399

**Summa fritt eget kapital**

4 684 995

4 615 506

**Summa eget kapital**

4 804 995

4 735 506

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

704 400

454 400

Ackumulerade överavskrivningar

105 345

86 745

**Summa obeskattade reserver**

809 745

541 145

**Långfristiga skulder**

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

583 000

674 000

**Summa långfristiga skulder**

583 000

674 000

**Kortfristiga skulder**

10

Övriga skulder till kreditinstitut

84 000

84 000

Förskott från kunder

0

85 214

Leverantörsskulder

17 979

2 141 365

Skatteskulder

31 581

22 971

Övriga skulder

707 602

315 229

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 499

871 970

**Summa kortfristiga skulder**

951 661

3 520 749

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

7 149 401

9 471 400

2024120210270

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2023/2024** **2022/2023**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	10,00	10,00
--------------------------------	-------	-------

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark** **2024-04-30** **2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	4 260 030	4 260 030
Inköp	335 736	0
Omklassificeringar	1 076 136	0
Utgående anskaffningsvärden	5 671 902	4 260 030
Ingående avskrivningar	-2 554 014	-2 395 696
Årets avskrivningar	-176 056	-158 318
Utgående avskrivningar	-2 730 070	-2 554 014
Redovisat värde	2 941 832	1 706 016

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar** **2024-04-30** **2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Ingående avskrivningar	-76 731	-46 731
Årets avskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående avskrivningar	-106 731	-76 731
Redovisat värde	143 269	173 269

**NOTER**

2024120210272

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	924 119	860 264
	Inköp	0	63 855
	Försäljningar/utrangeringar	-10 055	0
	Utgående anskaffningsvärden	914 064	924 119
	Ingående avskrivningar	-860 896	-800 595
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-10 055	0
	Årets avskrivningar	-12 771	-60 301
	Utgående avskrivningar	-863 612	-860 896
	Redovisat värde	50 452	63 223

<b>Not 6</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 076 136	0
	Inköp	0	1 076 136
	Omklassificeringar	-1 076 136	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 076 136
	Redovisat värde	0	1 076 136

Bolaget har under året färdigställt utbyggnad av nya personalutrymmen.

<b>Not 7</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>/Kapital-</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>
	Hedlunds Glasmästeri Ljusdal AB	500	25 000
	559480-5037	Ljusdal	100,00%
			25 000
	Hedlunds Glasmästeri Ljusdal AB		
	Inköp		25 000
	Utgående anskaffningsvärden		25 000
	Redovisat värde		25 000

<b>Not 8</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Tillkommande fordringar	1 615 684	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 615 684	0
	Redovisat värde	1 615 684	0

<b>Not 9</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	247 000	338 000

**NOTER**

**Not 10 Skulder som avser flera poster** **2024-04-30** **2023-04-30**

Företagets banklån/skuld om 667.000 kronor (758.000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

583 000

674 000

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

84 000

84 000

**Övriga noter**

**Not 11 Ställda säkerheter** **2024-04-30** **2023-04-30**

Fastighetsinteckningar

2 240 000

2 240 000

Företagsinteckningar

1 000 000

1 000 000

**Not 12 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 13 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ljusdal

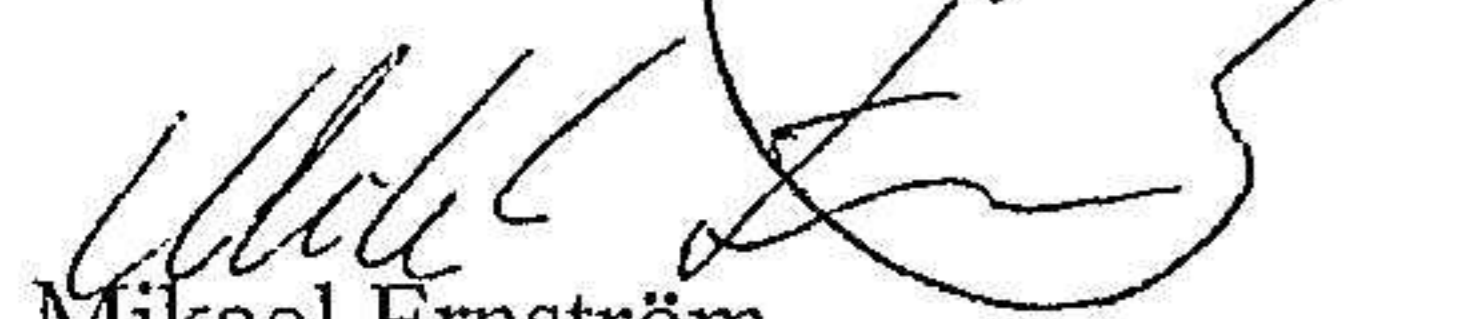


Jörgen Sundström

2024-10-31

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2024.

Ernströms Revisionsbyrå KB



Mikael Ernström

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JR Fastighet i Ljusdal AB  
Org.nr. 556590-9586

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JR Fastighet i Ljusdal AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JR Fastighet i Ljusdal ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till JR Fastighet i Ljusdal AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JR Fastighet i Ljusdal AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till JR Fastighet i Ljusdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den 31 oktober 2024

Ernst & Young Revisionsbyrå KB



Mikael Ernström

Auktoriserad revisör