

Årsredovisning

för

Lars-Olov & Kiirikki Fastighets AB

559156-6954

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Olov Karlsson, Styrelseledamot

2024-05-24

Styrelsen för Lars-Olov & Kiirikki Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lars-Olov & Kiirikki Förvaltning AB (559157-5104). Bolaget äger fastigheten Ardennergården 5 i Kristinehamn.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	633	596	485	418
Resultat efter finansiella poster	226	118	155	114
Soliditet (%)	13,9	9,9	7,2	9,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	318 173		368 173
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		70 795	-70 795	0
Årets resultat			134 666	134 666
Belopp vid årets utgång	50 000	388 968	63 871	502 839

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	388 968
årets vinst	134 666
	523 634

disponeras så att	
i ny räkning överföres	523 634
	523 634

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		633 439	595 840
Övriga rörelseintäkter		25 537	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		658 976	595 840
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-168 229	-289 163
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 526	-81 818
Summa rörelsekostnader		-251 755	-370 981
Rörelseresultat		407 221	224 859
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 365	-106 621
Summa finansiella poster		-181 325	-106 621
Resultat efter finansiella poster		225 896	118 238
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		-56 000	-29 000
Summa bokslutsdispositioner		-56 000	-29 000
Resultat före skatt		169 896	89 238
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 230	-18 443
Årets resultat		134 666	70 795

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 483 823	4 422 389
Summa materiella anläggningstillgångar		4 483 823	4 422 389
Summa anläggningstillgångar		4 483 823	4 422 389
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 211	44 579
Övriga fordringar		-13 953	4 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 354	9 148
Summa kortfristiga fordringar		59 612	58 621
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		277 250	472 395
Summa kassa och bank		277 250	472 395
Summa omsättningstillgångar		336 862	531 016
SUMMA TILLGÅNGAR		4 820 685	4 953 405

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		388 968	318 173
Årets resultat		134 666	70 795
Summa fritt eget kapital		523 634	388 968
Summa eget kapital		573 634	438 968
Obeskattade reserver			
	5		
Periodiseringsfonder		123 500	67 500
Summa obeskattade reserver		123 500	67 500
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 920 500	3 200 325
Skulder till koncernföretag		779 859	779 859
Summa långfristiga skulder		3 700 359	3 980 184
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		280 000	180 300
Leverantörsskulder		0	73 339
Skulder till koncernföretag		92 492	192 980
Övriga skulder		32 770	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 930	20 134
Summa kortfristiga skulder		423 192	466 753
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 820 685	4 953 405

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 606 000	3 606 000
	3 606 000	3 606 000

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-56 000	-29 000
	-56 000	-29 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 677 524	4 677 524
Inköp	144 960	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 822 484	4 677 524
Ingående avskrivningar	-255 135	-173 317
Årets avskrivningar	-83 526	-81 818
Utgående ackumulerade avskrivningar	-338 661	-255 135
Utgående redovisat värde	4 483 823	4 422 389

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2021	38 500	38 500
Periodiseringsfond 2022	29 000	29 000
Periodiseringsfond 2023	56 000	0
	123 500	67 500
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	270	

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till koncernföretag	779 859	779 859
	779 859	779 859

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 200 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 920 500	3 200 325
	2 920 500	3 200 325
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	280 000	180 300
	280 000	180 300

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Olsson, LR Revision & Redovisning Karlstad AB

Kristinehamn 2024-05-24

Lars-Olov Karlsson
Lars-Olov Karlsson
Ordförande

Ulf Kiirikki
Ulf Kiirikki