

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sundsvall Nolby 1:9 AB

Org.nr. 559287-3029

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sundsvall Nolby 1:9 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SUNDSVALL 2024-04-17

Gyrd Högman

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sundsvall Nolby 1:9 AB

Org.nr. 559287-3029

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Sundsvall Nolby 1:9 AB

Org.nr. 559287-3029

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	2 608	2 152
Resultat efter finansiella poster	205	610	762
Soliditet (%)	2	2	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	199 746	285 707	510 453
Balanseras i ny räkning		285 707	-285 707	0
Årets resultat			-2 623	-2 623
Belopp vid årets utgång	25 000	485 453	-2 623	507 830

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	485 453
Årets resultat	-2 623
	<hr/>
	482 830

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	482 830
	<hr/>
	482 830

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Sundsvall Nolby 1:9 AB

Org.nr. 559287-3029

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		2 719 116	2 607 697
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 719 116</u>	<u>2 607 697</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-780 191	-847 729
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-788 351	-780 545
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 568 542</u>	<u>-1 628 274</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 150 574	979 423
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		183	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-945 780	-369 586
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-945 597</u>	<u>-369 585</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		204 977	609 838
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-207 600	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-207 600</u>	<u>-250 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-2 623	359 838
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-74 131
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 623</u>	<u>285 707</u>

2024041805167

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

28 386 369

29 174 720

**Summa materiella anläggningstillgångar**

28 386 369

29 174 720

**Summa anläggningstillgångar**

28 386 369

29 174 720

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

5 098

713

**Summa kortfristiga fordringar**

5 098

713

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 113 747

1 266 515

**Summa kassa och bank**

1 113 747

1 266 515

**Summa omsättningstillgångar**

1 118 845

1 267 228

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**29 505 214**

**30 441 948**

2024041805168

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

25 000

25 000

485 453

-2 623

482 830

507 830

16 727 500

11 300 000

28 027 500

566 000

11 575

13 766

378 543

969 884

29 505 214

25 000

25 000

199 746

285 707

485 453

510 453

17 293 500

11 615 000

28 908 500

566 000

55 866

110 473

290 656

1 022 995

30 441 948

2024041805169

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

**Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

30 609 640

30 609 640

Utgående anskaffningsvärden

30 609 640

30 609 640

Ingående avskrivningar

-1 434 920

-654 375

Årets avskrivningar

-788 351

-780 545

Utgående avskrivningar

-2 223 271

-1 434 920

Redovisat värde

28 386 369

29 174 720

**Not 3 Långfristiga skulder****2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

13 564 000

13 879 000

Förfaller senare än 5 år

14 463 500

15 029 500

28 027 500

28 908 500

**Not 4 Ställda säkerheter****2023-12-31****2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

18 850 000

18 850 000

Summa ställda säkerheter

18 850 000

18 850 000

# Sundsvall Nolby 1:9 AB

Org.nr. 559287-3029

## NOTER

### Not 5 Koncernförhållanden

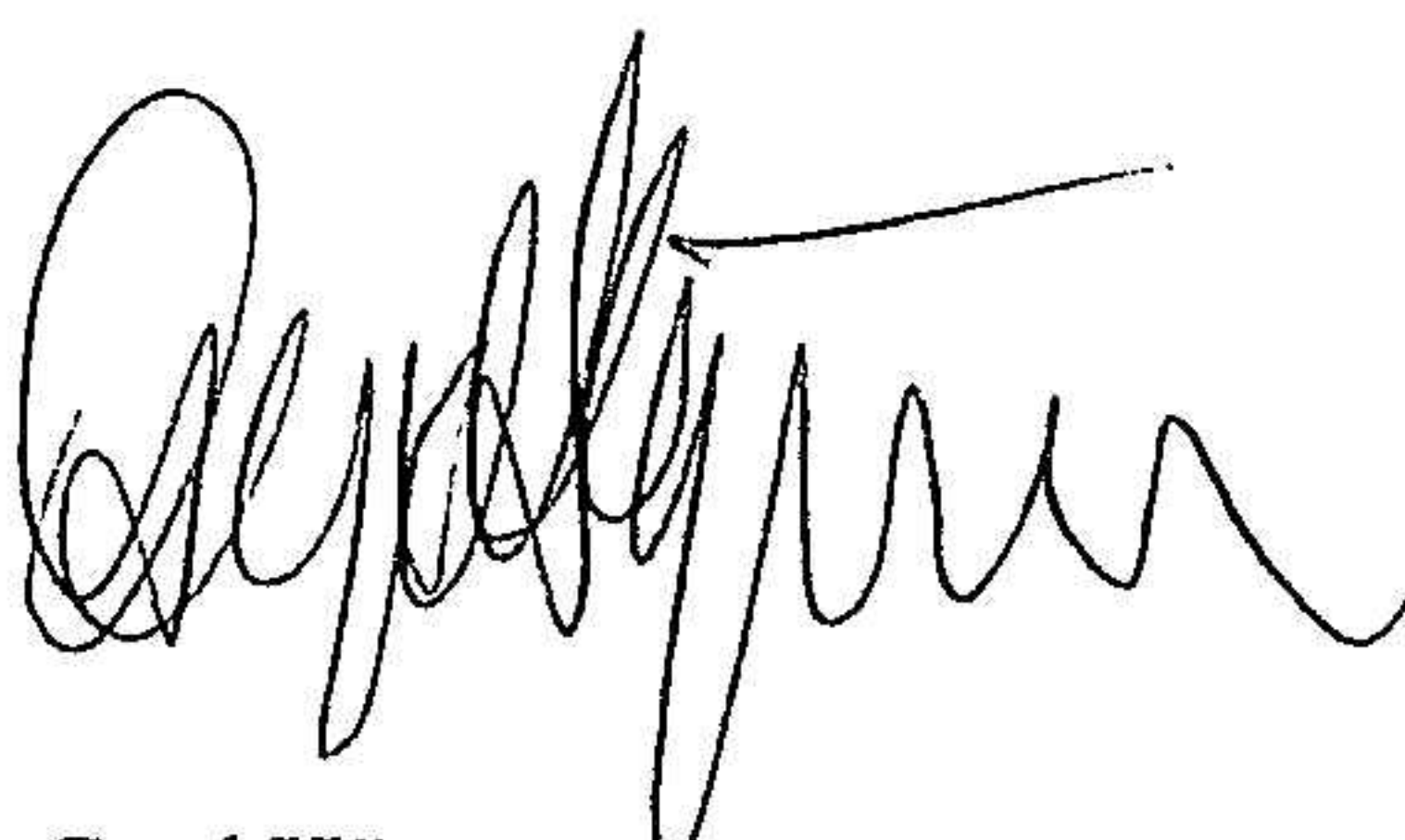
Bolaget är helägt dotterbolag till Vårdfastigheter i Norrland AB, Org. nr 559272-5229, säte Sundsvall. Då koncernen understiger gränsvärdena för att klassificeras som större koncern, upprättas det ingen koncernredovisning (ÅRL 7 kap. 3§)

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SUNDSVALL  
2024-04-17

  
Henrik Svedin  
Verkställande direktör

  
Gyrd Högman

2024041805171