

Årsredovisning
för
East Fastighet Sörby AB
559175-0798

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i East Fastighet Sörby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 31 mars 2025


Michael Österberg

Styrelsen för East Fastighet Sörby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	465	289	234	268
Resultat efter finansiella poster	-161	-58	10	21
Soliditet (%)	2,9	1,6	2,5	4,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	140 054	-57 570	132 484
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-57 570	57 570	0
Årets resultat			138 926	138 926
Belopp vid årets utgång	50 000	82 484	138 926	271 410

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 270 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 484
årets vinst	138 926
	221 410
disponeras så att	
i ny räkning överföres	221 410
	221 410

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	465 306	289 064
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	465 306	289 064
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-200 162	-196 476
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-70 951	-52 978
Summa rörelsekostnader	-271 113	-249 454
Rörelseresultat	194 193	39 610
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	304	379
Räntekostnader och liknande resultatposter	-355 572	-97 559
Summa finansiella poster	-355 268	-97 180
Resultat efter finansiella poster	-161 074	-57 570
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	300 000	0
Summa bokslutsdispositioner	300 000	0
Resultat före skatt	138 926	-57 570
Årets resultat	138 926	-57 570

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 721 772

2 767 802

Inventarier, verktyg och installationer

3

92 736

117 657

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

6 002 088

5 490 932

Summa materiella anläggningstillgångar

8 816 596

8 376 391

Summa anläggningstillgångar

8 816 596

8 376 391

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

300 000

0

Övriga fordringar

14 845

19 998

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 492

11 675

Summa kortfristiga fordringar

327 337

31 673

Kassa och bank

Kassa och bank

116 354

116 094

Summa kassa och bank

116 354

116 094

Summa omsättningstillgångar

443 691

147 767

SUMMA TILLGÅNGAR

9 260 287

8 524 158

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

82 484

140 054

Årets resultat

138 926

-57 570

Summa fritt eget kapital

221 410

82 484

Summa eget kapital

271 410

132 484

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 474 200

1 539 000

Summa långfristiga skulder

1 474 200

1 539 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

64 800

64 800

Leverantörsskulder

18 443

106 126

Skulder till koncernföretag

7 367 583

6 658 625

Övriga skulder

4 994

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 857

23 123

Summa kortfristiga skulder

7 514 677

6 852 674

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 260 287

8 524 158

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%/år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 004 888	3 004 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 004 888	3 004 888
Ingående avskrivningar	-237 086	-191 056
Årets avskrivningar	-46 030	-46 030
Utgående ackumulerade avskrivningar	-283 116	-237 086
Utgående redovisat värde	2 721 772	2 767 802

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 605	0
Inköp	0	124 605
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 605	124 605
Ingående avskrivningar	-6 948	0
Årets avskrivningar	-24 921	-6 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 869	-6 948
Utgående redovisat värde	92 736	117 657

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 490 932	4 257 030
Inköp	511 156	1 233 902
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 002 088	5 490 932
Utgående redovisat värde	6 002 088	5 490 932

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 215 000	1 279 800
	1 215 000	1 279 800

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till EÖGAU AB, orgnr: 559192-8048, säte Västerås

Västerås den 31 mars 2025


Michael Österberg