

Årsredovisning

för

Norra Halkbanan Fastighet AB

556998-0344

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norra Halkbanan Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå den 20 november 2024


Holger Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för Norra Halkbanan Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Pitholm 47:60 i Piteå där dotterbolaget Norra Halkbanan i Piteå, orgnr 559010-1209, driver en halkbana. Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	2 385	2 271
Resultat efter finansiella poster	1 605	1 578
Soliditet (%)	51,6	46,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 825 035	472 579	3 347 614
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		472 579	-472 579	0
Årets resultat			372 675	372 675
Belopp vid årets utgång	50 000	3 297 614	372 675	3 720 289

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 297 614
årets vinst	372 675
	3 670 289
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	700 000
	2 970 289
	3 670 289

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 384 949	2 271 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 384 949	2 271 300
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-342 631	-322 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 034	-245 034
Summa rörelsekostnader		-587 665	-567 041
Rörelseresultat		1 797 284	1 704 259
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 321	-126 431
Summa finansiella poster		-192 320	-126 431
Resultat efter finansiella poster		1 604 964	1 577 828
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 050 000	-800 000
Förändring av periodiseringsfonder		-78 000	-179 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 128 000	-979 000
Resultat före skatt		476 964	598 828
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 289	-126 249
Årets resultat		372 675	472 579

HA Co v

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 145 535

5 390 569

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 145 535

5 390 569

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

3 397 322

3 126 282

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 447 322

3 176 282

Summa anläggningstillgångar

8 592 857

8 566 851

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4

13

Summa kortfristiga fordringar

4

13

Summa omsättningstillgångar

4

13

SUMMA TILLGÅNGAR

8 592 861

8 566 864

HA @ N

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 297 614

2 825 035

Årets resultat

372 675

472 579

Summa fritt eget kapital

3 670 289

3 297 614

Summa eget kapital

3 720 289

3 347 614

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

898 000

820 000

Summa obeskattade reserver

898 000

820 000

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

248 521

252 264

Övriga skulder till kreditinstitut

3 205 207

3 503 518

Summa långfristiga skulder

3 453 728

3 755 782

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

18 722

Skatteskulder

54 169

157 273

Övriga skulder

451 232

451 086

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 443

16 387

Summa kortfristiga skulder

520 844

643 468

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 592 861

8 566 864

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	1 100 000	1 100 000
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	10 600 000	10 600 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Halkbanan Holding AB, orgnr 559308-6381 med säte i Piteå

HA a w

2024121805971

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 786 049	6 786 049
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 786 049	6 786 049
Ingående avskrivningar	-1 395 480	-1 150 446
Årets avskrivningar	-245 034	-245 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 640 514	-1 395 480
Utgående redovisat värde	5 145 535	5 390 569

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	778 921	778 921
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	778 921	778 921
Ingående avskrivningar	-778 921	-778 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-778 921	-778 921
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000



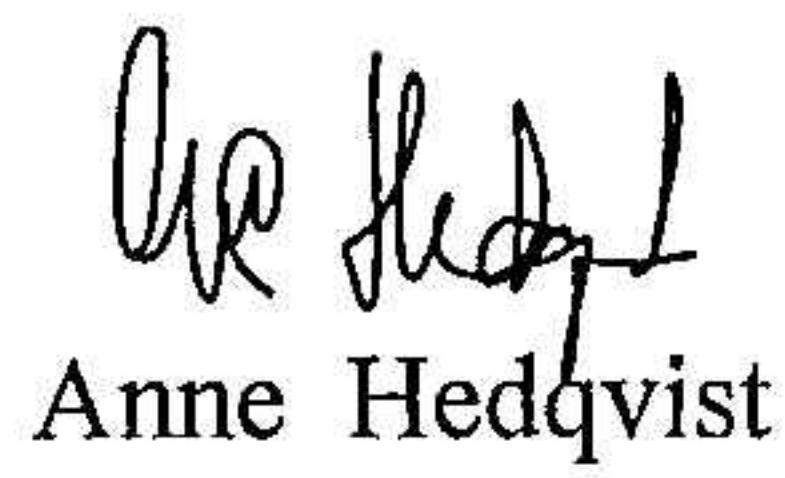
Not 5 Checkräkningskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000

Piteå den 20 november 2024



Holger Andersson
Verkställande direktör



Anne Hedqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 november 2024



Håkan Uddström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norra Halkbanan Fastighet AB
Org.nr 556998-0344

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norra Halkbanan Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norra Halkbanan Fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norra Halkbanan Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norra Halkbanan Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norra Halkbanan Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

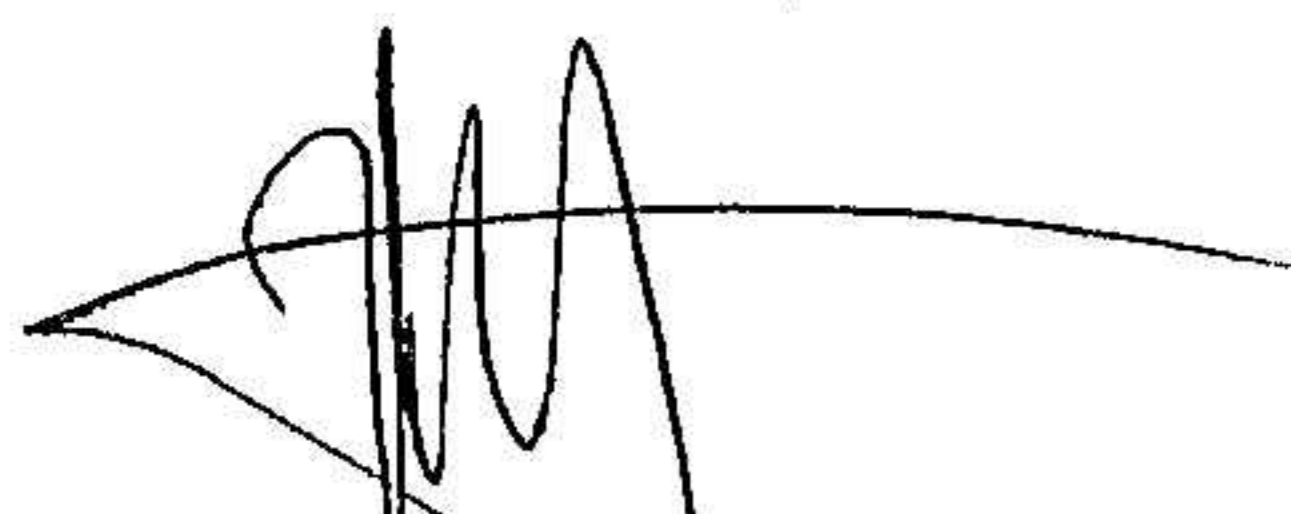
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 20 november 2024



Håkan Uddström
Auktoriserad revisor