

Westerstate AB
Org.nr: 559044-9814

1 (6)

2022072936670

Westerstate AB
Org.nr: 559044-9814

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

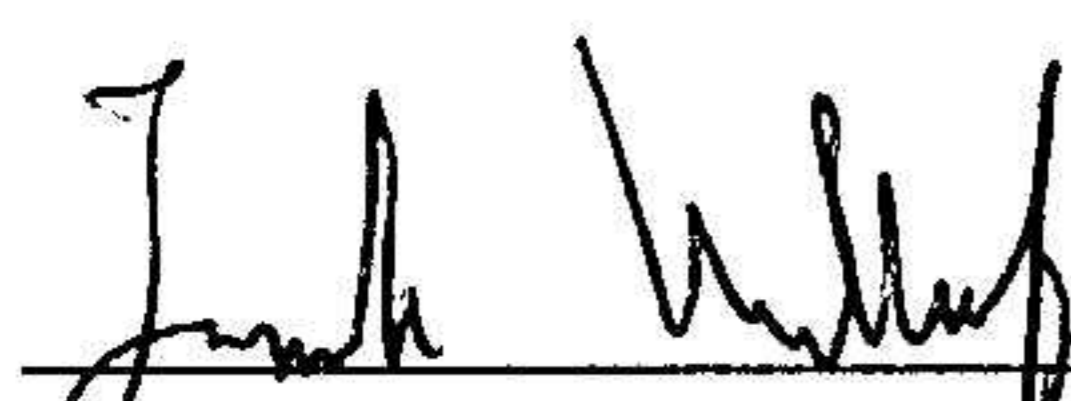
| Innehåll | sid |
|-------------------------|------------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor, SEK.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot av Westerstate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 26 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag hur vinsten ska fördelas.

Åkersberga 2022-07-28



Jacob Westergård

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Österåkers kommun.

| Flerårsöversikt | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 202 000 | 157 000 | 189 000 | 42 800 |
| Resultat efter finansiella poster | 73 508 | 37 258 | 66 759 | -46 447 |
| Soliditet (%) | 20,82 | -8,02 | -21,49 | -43,25 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -108 478 | 37 258 | -71 220 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | 37 258 | -37 258 | 0 |
| Årets resultat | | | <u>73 508</u> | <u>73 508</u> |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -71 220 | 73 505 | 2 288 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -71 220 |
| Årets resultat | <u>73 508</u> |
| | 2 288 |

| | |
|--------------------------|--------------|
| Förslag till disposition | <u>2 288</u> |
| Balanseras i ny räkning | 2 288 |

Bolagets resultat och ställningen i övrig framgår av efterföljande resultat och balansräkning med tillhörande noter.

2022072936672

| Resultaträkning | Not | 2021-01-01 2021-12-31 | 2020-01-01 2020-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | <u>202 000</u> | <u>157 000</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 202 000 | 157 000 |
| | | | |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -101 003 | -96 007 |
| Övriga externa kostnader | | - 5 773 | - 3 238 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella tillgångar | | <u>-19 897</u> | <u>-19 221</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -126 673 | -118 466 |
| | | | |
| Rörelseresultat | | 75 327 | 38 534 |
| | | | |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-1 226</u> | <u>-1 276</u> |
| Summa finansiella kostnader | | -1 226 | -1 276 |
| | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 74 101 | 37 258 |
| | | | |
| Resultat före skatt | | 74 101 | 37 258 |
| Skatt på årets resultat | | <u>593</u> | <u>0</u> |
| ÅRETS RESULTAT | | 73 508 | 37 258 |

2022072936673

BALANSRÄKNING

2021-12-31 2020-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

186 467

199 867

Förbättring av fastighet

37 499

43 996

Summa materiella anläggningstillgångar

223 966

243 863

Summa anläggningstillgångar

223 966

243 863

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 196

3 369

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

3 526

Summa kortfristiga fordringar

2 196

6 895

Kassa och bank

Kassa och bank

24 956

13 586

Summa kassa och bank

24 956

13 586

Summa omsättningstillgångar

27 152

20

481

SUMMA TILLGÅNGAR

251 118

264 344

BALANSRÄKNING

2021-12-31 202012-21

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-71 220

-108 478

Årets resultat

73 508

37 258

Summa fritt eget kapital

2 288

-71 220

Summa Eget kapital

52 288

-21 220

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 106

8 106

Skatteskulder

1 740

1 147

Övriga skulder

172 984

256 311

Upplupna kostnader

16 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

198 830

285 564

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

251 118

264 344

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Procent

Byggnader, mark och förbättring av fastighet

10 %

Definition av nyckeltal

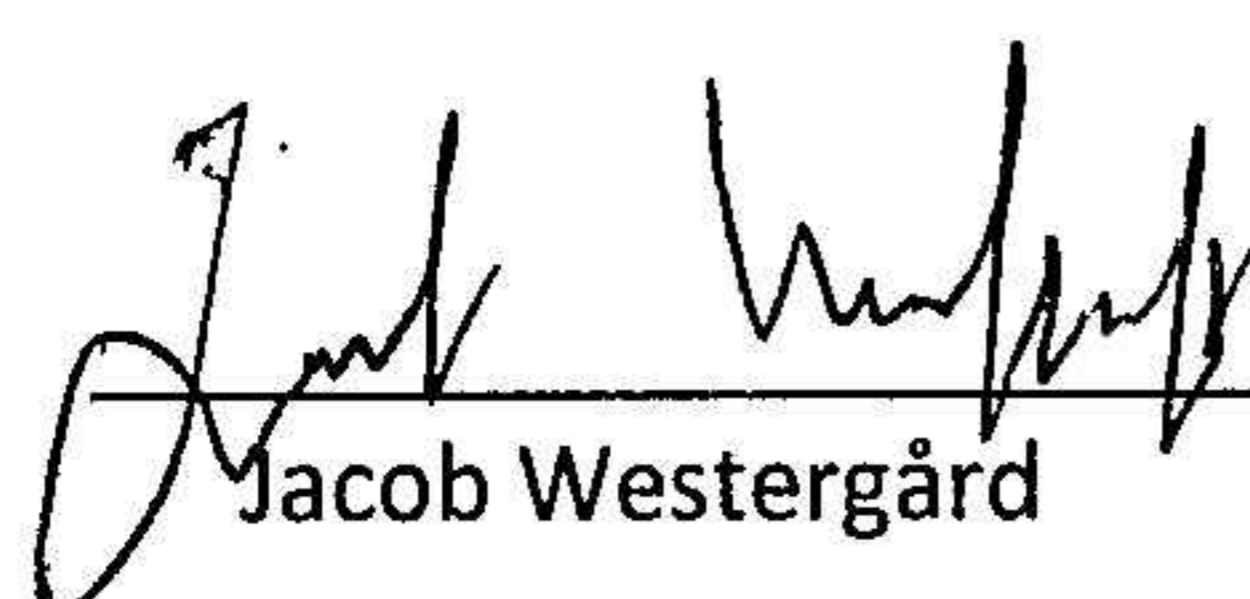
Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Inventarier, verktyg & installationer | 2021 | 2020 |
|-------|---|----------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärde | 319 441 | 319 441 |
| | Inköp | 0 | 0 |
| | Förbättring fastighet | <u>9 656</u> | <u>9 656</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 329 097 | 329 097 |
| | Ingående avskrivningar | -66 013 | -66 013 |
| | Årets avskrivning byggnad | -13 400 | -13 400 |
| | Årets avskrivning förbättring fastighet | <u>-5 821</u> | <u>-5 821</u> |
| | Utgående avskrivningar | <u>-85 234</u> | <u>-85 234</u> |
| | Redovisat värde | 243 863 | 243 863 |

Åkersberga 2022-07-28



Jacob Westergård